

## GAMLE HUS DA OG NÅ

Status for SEFRAK-registrerte bygninger  
Snåsa kommune  
Nord-Trøndelag fylke 2013  
3. omdrev

Åse Dammann







Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU)

Storgata 2, Postboks 736 Sentrum, 0105 Oslo

Telefon: 23 35 50 00

[www.niku.no](http://www.niku.no)

Tittel Gamle hus da og nå Status for SEFRAK-registrerte bygninger Snåsa kommune Nord-Trøndelag fylke 2013 3. omdrev	Rapporttype/nummer NIKU Rapport 75	Publiseringsdato 10.06.2014
	Prosjektnummer 15620829	Sider 68
	Avdeling Bygning	Tilgjengelighet Åpen
Forfatter(e) Åse Dammann	ISSN 1503-4895 ISBN 978-82-8101-217-2	Periode gjennomført 2013-2014
	Forsidebilde 17360006029: Nagelhus, Snåsa kommune. Foto: ÅD/NIKU 2013	

Prosjektleder Åse Dammann
Prosjektmedarbeider(e) Elisabeth Andersen, Tom Davies, Jens Christian Eldal, Knut Fageraas, Regjn Meyer, Leidulf Mydland, Anneli Nesbakken, Troels Pettersen
Kvalitetssikrer Grete Swensen

Finansiert av Riksantikvaren
---------------------------------

<p><b>Sammendrag</b></p> <p>I denne rapporten beskrives tap, endringer og tilstand for SEFRAK-registrerte bygninger eldre enn 1900 i Snåsa kommune i Nord-Trøndelag fylke i perioden 2008-2013, samt samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega, som er de fire kommunene som ble kontrollregistrert i 2013. Resultatene analyseres i forhold til samfunnssektor, sosial miljøsammenheng, bygningstyper og geografiske variasjoner. Undersøkelsen er del av Riksantikvarens overvåkningsprogram Gamle hus da og nå, som gjennomføres ved kontrollregistrering i felt hvert femte år i 18 utvalgte kommuner. 3. omdrev av feltregistreringen startet i 2010. Bygningene som inngår i undersøkelsen ble SEFRAK-registrert i perioden 1975-1995. Det opprinnelige undersøkelsesgrunnlaget i overvåkningsprogrammet for Snåsa kommune var 517 bygninger. Ved første gangs kontrollregistrering i 2003 var 64 av bygningene gått tapt og i 2008 ytterligere 13. I 2013 ble det registrert 11 nye tap, slik at antall gjenstående bygninger i 2013 er 429. 17 % av bygningene i det opprinnelige undersøkelsesgrunnlaget i Snåsa er tapt. Det årlige tapet i perioden 2008 til 2013 er på 0,5 %.</p> <p><b>Abstract</b></p> <p>This report describes losses, alterations and current condition of SEFRAK-listed buildings older than 1900 in Snåsa municipality, Nord-Trøndelag County during the period 2008-2013, and a compilation of survey results covering the same period for the municipalities of Flora, Melhus, Snåsa and Vega. These results have been analysed in relation to numerous factors, such as socio-economic sector, physical and social geography, demographics, and building types. Control surveys are carried out every fifth year in 18 selected municipalities. The third cycle of such surveys started in 2010. All the buildings were registered in SEFRAK between 1975 and 1995. The baseline figure for the control surveys in Snåsa was 517 buildings. By 2003, 64 buildings had been lost, with a further 13 by 2008. 11 new losses were discovered in 2013, bringing the total of remaining buildings down to 429. 17 % of the baseline figure for the control surveys in Snåsa municipality has been lost. Looking at the period 2008-2013 on its own, we find that the annual rate of loss is 0,5 %.</p>
---

<p><b>Emneord</b> Kulturminne, SEFRAK, bygning, miljøovervåkning, kontrollregistrering, tap, endring, tilstand, Snåsa, Nord-Trøndelag</p>
<p><b>Keywords</b> Cultural heritage, SEFRAK, buildings, monitoring, control survey, loss, alteration, condition, Snåsa, Nord-Trøndelag</p>

Avdelingsleder

Inge Lindblom

## Forord

*Gamle hus da og nå* er Riksantikvarens miljøovervåkningsprogram for SEFRAK-registrerte bygninger eldre enn 1900. Målet med overvåkningsprogrammet er å få oversikt over utviklingen av tap, endringer og fysisk tilstand for SEFRAK-registrerte bygninger, gjennom kontrollregistrering i felt i utvalgte kommuner. Programmet ble opprettet i år 2000 og har et langsiktig perspektiv. Overvåkingsresultatene vil gi grunnlag for målrettede tiltak i fremtidig kulturminneforvaltning.

I alt 18 kommuner er med i dette miljøovervåkningsprogrammet, og kontrollregistrering foretas hvert femte år i hver av kommunene. I 2013 ble det foretatt kontrollregistrering i Flora, Melhus, Snåsa og Vega kommune.

1. og 2. omdrev av overvåkningsprogrammet, som ble avsluttet i henholdsvis 2004 og 2009, ble gjennomført av Kulturminnekompaniet. 3. omdrev, som pågår fra 2010 til og med 2014, gjennomføres av Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU), på oppdrag fra Riksantikvaren.

Feltarbeidet i 2013 foregikk i mai, juni, august og september og ble gjennomført av Elisabeth Andersen, Tom Davies, Jens Christian Eldal, Knut Fageraas, Regin Meyer, Leidulf Mydland og Åse Dammann. Anneli Nesbakken og Troels Pettersen har bidratt med metodeutvikling og presentasjon av kartverk og tabeller til registreringen, og kart og planstatus til rapportene. Grete Swensen har ansvar for kvalitetssikring. Resultater og rapporter er utarbeidet av Åse Dammann.

Rapportene fra 3. omdrev er i stor grad utformet med samme systematikk som rapportene fra tidligere omdrev. Rapporter fra kontrollregistreringene er tilgjengelige som PDF-fil på [www.ra.no](http://www.ra.no) og [www.niku.no](http://www.niku.no), og kan fås i papirformat hos Riksantikvaren.

Oslo, mars 2014

Åse Dammann, NIKU



## Innholdsfortegnelse

0	Sammendrag .....	7
0.1	Kvantitative forandringer .....	7
0.2	Kvalitative forandringer.....	10
0.3	Årsak til tap og endring .....	12
0.4	Bruk av SEFRAK-registeret, planforhold m.m.....	13
1	Om prosjektet.....	14
1.1	Riksantikvaren og miljøovervåking (MOV) .....	14
1.1.1	Nasjonale mål .....	14
1.1.2	SEFRAK.....	14
1.1.3	Miljøovervåkingens gjennomføring.....	15
1.1.4	18 kommuner .....	15
1.1.5	Undersøkte SEFRAK-data.....	16
1.1.6	Parametere for MOV-undersøkelsen .....	19
1.1.7	Metode .....	20
1.1.8	Lagring av rådata og fotomateriale .....	21
2	Grunnlagsmaterialet for MOV-undersøkelsen 2013.....	22
2.1	De utvalgte kommunene i MOV-undersøkelsen 2013.....	22
2.1.1	Undersøkte bygninger 2013 .....	22
2.2	Grunnlagsmaterialet for MOV-undersøkelsen i Snåsa 2013 .....	23
3	Resultat.....	24
3.1	Tap .....	24
3.1.1	Tap – samlet .....	24
3.1.2	Tap – samfunnssektor .....	25
3.1.3	Tap – sosial miljøsammenheng .....	26
3.1.4	Tap – bygningstyper .....	27
3.1.5	Tapsårsaker.....	28
3.2	Endringer av gjenstående bygninger.....	30
3.2.1	Endringer – samlet.....	30
3.2.2	Endring – bygningstyper .....	31
3.3	Tilstand .....	34
3.3.1	Tilstand – samlet.....	34
3.3.2	Tilstand – sosial miljøsammenheng.....	35
3.3.3	Tilstand – bygningstyper .....	36

4	Geografiske variasjoner .....	37
4.1	Tap og geografiske variasjoner.....	38
4.1.1	Tap – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene .....	38
4.1.2	Tap – tettbygd/spredtbygd.....	39
4.2	Endringer og geografiske variasjoner .....	40
4.2.1	Endring – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene .....	40
4.2.2	Endring – tettbygd/spredtbygd .....	41
4.3	Tilstand og geografiske variasjoner .....	42
4.3.1	Tilstand – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene.....	42
4.3.2	Tilstand – tettbygd/spredtbygd.....	43
5	Utvikling og tendenser .....	44
5.1	Utviklingen i kommunen .....	44
5.2	Tendenser i trusselbildet.....	49
6	Samlet resultatoversikt MOV 2013 .....	50
6.1	Kvantitative forandringer .....	50
6.2	Kvalitative forandringer.....	56
6.2.1	Bestandsutviklingen i forhold til sosial miljøsammenheng .....	56
6.2.2	Bestandsutviklingen i forhold til bygningstyper .....	57
6.2.3	Tapsårsaker.....	58
	Figurliste .....	59
	Kilder.....	60
	Vedlegg.....	61
	Vedlegg 1: Tap, endring og tilstand i Snåsa fordelt på bygningstyper .....	61
	Vedlegg 2: Tap, endring og tilstand i Snåsa fordelt på registreringskretser .....	62
	Vedlegg 3: Kommune- og fylkeskart.....	63
	Vedlegg 4: Kart over tapte bygninger i Snåsa 3. omdrev .....	64
	Vedlegg 5: Kart over endrete bygninger i Snåsa 3. omdrev .....	65
	Vedlegg 6: Kart over trueete bygninger i Snåsa 3. omdrev.....	66

## 0 Sammendrag

### 0.1 Kvantitative forandringer

Undersøkellesgrunnlaget for Snåsa kommune i 3. omdrev besto av 440 SEFRAK-bygninger. Mellom 2008 og 2013 har 11 bygninger gått tapt, dvs. 3 % av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget. Dette tilsvarer et årlig tap på 0,5 % fra 2008 til 2013.

Til sammen er 211 bygninger i Snåsa registrert som endret (alle endringstyper). Dette tilsvarer 49 % av de gjenstående bygningene i 3. omdrev. Det betyr at det i 2013 er 57 flere endrete bygninger enn i 2008 og 92 flere enn i 2003.

8 bygninger i Snåsa er sterkt endret (endringstype A), det vil si 2 % av de gjenstående bygningene i 3. omdrev. Dette er 7 flere sterkt endrete bygninger enn i 2008. 14 % av de gjenstående bygningene har middels endringer (endringstype B) og 33 % har mindre endringer (endringstype C).

5 bygninger i Snåsa er sterkt truet. Dette tilsvarer 1 % av de gjenstående bygningene. I tillegg er 37 bygninger registrert som truet, en andel på 9 %. I 2008 var 10 % av de gjenstående bygningene i Snåsa sterkt truet.

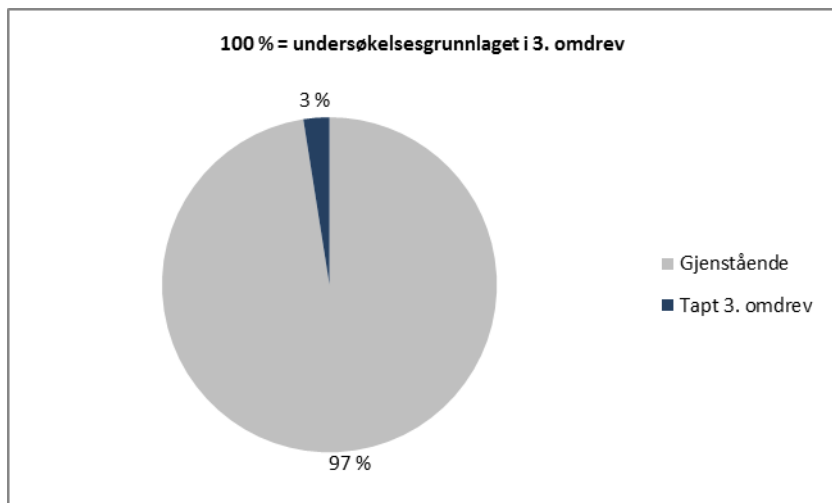
Til sammen er 24 av bygningene i Snåsa tapt, sterkt endret (endringstype A) eller sterkt truet (ingen av bygningene er både sterkt endret og sterkt truet). Dette tilsvarer 5 % av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget for 2013.

Til sammen er 174 bygninger i Snåsa i tilnærmet samme form som ved den opprinnelige SEFRAK-registreringen, fratrukket bygninger som er tapt, truet, sterkt truet eller endret (alle endringstyper). Dette tilsvarer 40 % av undersøkelsesgrunnlaget for Snåsa i 3. omdrev. I 2008 var denne andelen på 50 %.

9 bygninger i Snåsa er registrert med ukjent endringsstatus (2 % av de gjenstående).

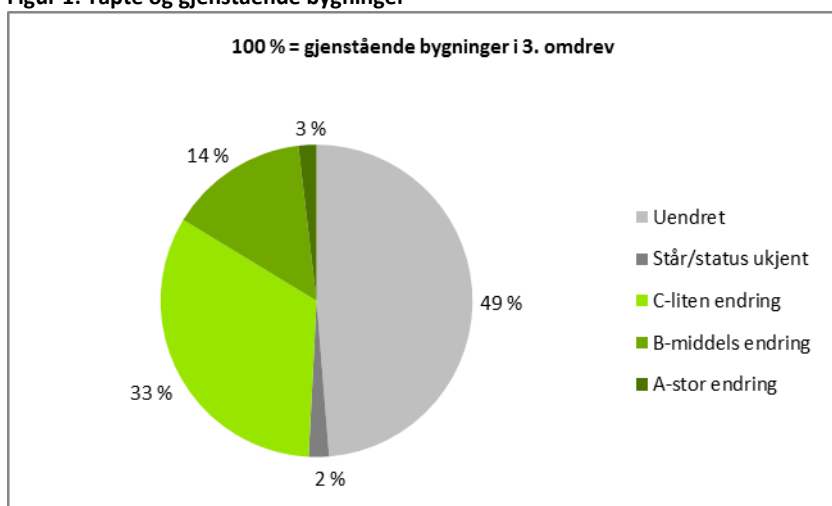


17360005035: 24 % av de SEFRAK-registrerte våningshusene i Snåsa er påbygd, mens bare 3 % av de mindre uthusene er registrert med volumendringer. Foto: RM/NIKU 2013



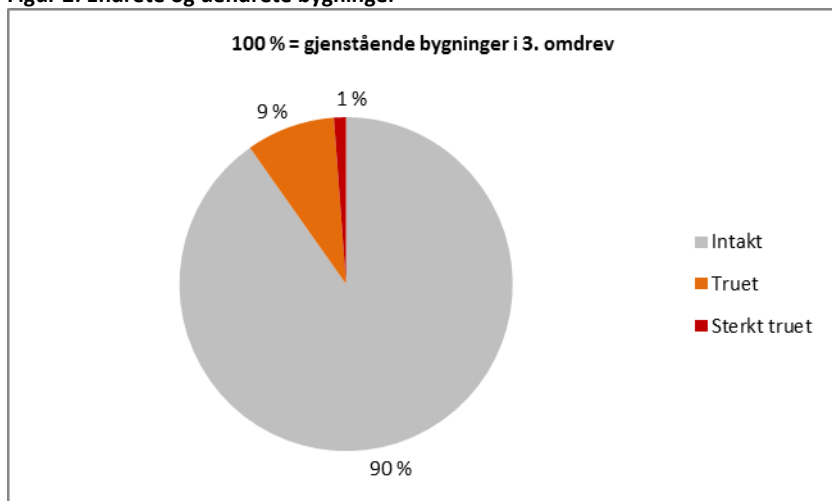
Undersøkelsesgrunnlag 3. omdrev	440
Tapt 3. omdrev	11
Gjenstående 3. omdrev	429

Figur 1: Tapte og gjenstående bygninger



Uendret	209
Står/status ukjent	9
C-liten endring	141
B-middels endring	62
A-stor endring	8
Gjenstående 3. omdrev	429

Figur 2: Endrete og uendrete bygninger



Intakt	387
Truet	37
Sterkt truet	5
Gjenstående 3. omdrev	429

Figur 3: Bygningstilstand

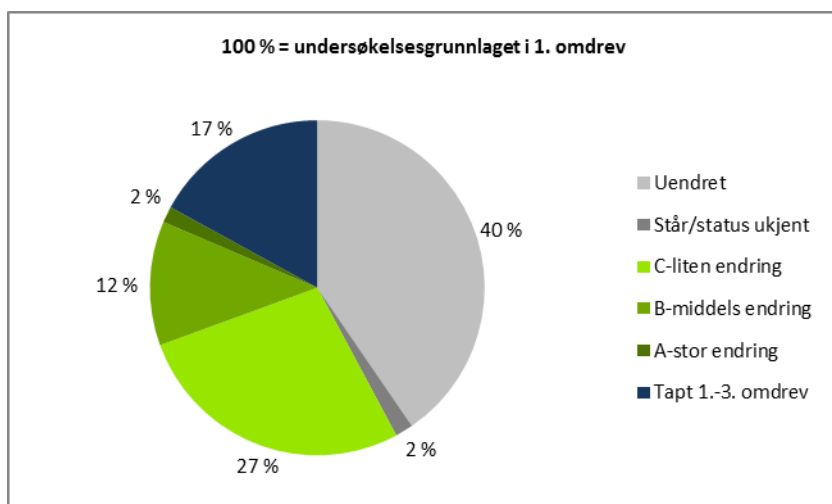
### Akkumulert tap, endring og tilstand

Det akkumulerte tapet etter 3. omdrev i Snåsa er på 17 % av undersøkelsesgrunnlaget på 517 bygninger fra 1. omdrev. I 2. omdrev var det akkumulerte tapet på 15 %, og i 1. omdrev var det på 12 %.

Det akkumulerte antall endrete bygninger (alle endringstyper) etter 3. omdrev i Snåsa utgjør 41 % av undersøkelsesgrunnlaget for 1. omdrev. Til sammenligning var den akkumulerte andelen endrete bygninger 30 % i 2. omdrev og 26 % i 1. omdrev.

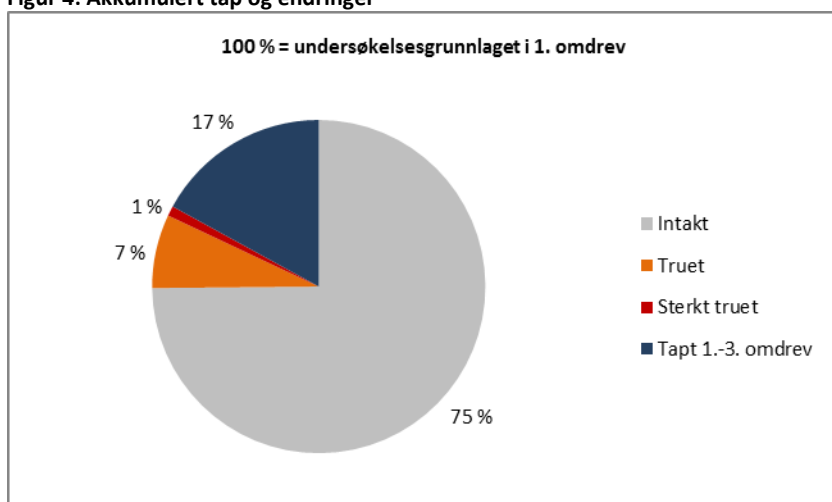
Den akkumulerte andelen bygninger som er sterkt truet etter 3. omdrev er på 1 % av undersøkelsesgrunnlaget for 1. omdrev. I tillegg er andelen som er registrert som truet på 7 %.

Den akkumulerte andelen bygninger som er tapt, sterkt truet og/eller sterkt endret (endringstype A) etter 3. omdrev i Snåsa utgjør 20 % av undersøkelsesgrunnlaget i 1. omdrev. Til sammenligning var den akkumulerte andelen tapte, sterkt truete og/eller sterkt endrete bygninger 24 % i 2. omdrev og 20 % i 1. omdrev.



Uendret	209
Står/status ukjent	9
C-liten endring	141
B-middels endring	62
A-stor endring	8
Tapt 1.-3. omdrev	88
Undersøkelsesgrunnlag 1. omdrev	517

Figur 4: Akkumulert tap og endringer



Intakt	387
Truet	37
Sterkt truet	5
Tapt 1.-3. omdrev	88
Undersøkelsesgrunnlag 1. omdrev	517

Figur 5: Akkumulert tap og bygningstilstand

## 0.2 Kvalitative forandringer

### Samfunnssektor

95 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er knyttet til landbruk, fiske og fangst. Tapsandelen i denne kategorien tilsvarer gjennomsnittet for kommunen (3 %) og er uendret siden 2. omdrev. Det er ingen tap i de øvrige kategoriene.

### Sosial miljøsammenheng

79 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er knyttet til landbruket som sosial miljøsammenheng. Tapsandelen i denne kategorien tilsvarer gjennomsnittet for kommunen (3 %) og er uendret siden 2. omdrev. Bygninger knyttet til husmannsvesen og arbeidermiljø utgjør 14 % av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget, og av disse er ingen tapt i 3. omdrev, mot 2 % tap i 2. omdrev. I kategorien annen næringsdrivende er en av 8 bygninger gått tapt i 3. omdrev (13 %).

### Bygningstyper

Tapsandelen har sunket i forhold til 2. omdrev både for bolighus/våningshus (fra 2 % til 1 %) og de mindre uthusene (fra 3 % til 2 %). Driftsbygninger og utmarksbygningene har høyere tapsandel (6 %), og for driftsbygningene har tapsandelen økt i forhold til 2. omdrev (1 % økning).

Av de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er det våningshus/bolighus som utgjør den største bygningskategorien (38 %), og denne kategorien ligger høyt på endringsstatistikken. 65 % av bolighusene er nå endret, som tilsvarer 14 % økning siden 2. omdrev. 53 % av de SEFRAK-registrerte driftsbygningene er endret og 31 % av de mindre uthusene. Av utmarkshusene, som utgjør 11 % av undersøkelsesgrunnlaget, er 46 % endret. Flesteparten av endringene er av minste grad, det vil si overflateendringer av fasade og tak, som tilsvarer mye av det vanlige bygningsvedlikeholdet.

Av bolighusene, som er den største av bygningsgruppene i Snåsa (38 % av de gjenstående SEFRAK-bygningene) er 1 % sterkt truet i 3. omdrev. I tillegg er 4 % registrert som truet. Utmarkshusene er mest utsatt for forfall, med 6 % sterkt truete og 15 % truete. 2 % av driftsbygningene er sterkt truet, og 10 % truet. Av de mindre uthusene er det ingen som er sterkt truet men 11 % er truet.

### Geografiske variasjoner

56 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger i områdene rundt Snåsavatnet, og i 1. omdrev var det bygningene i dette området som var mest utsatt for tap (14 % mot 10 % i skog- og fjellbygdene). Både i 2. og 3. omdrev er imidlertid tapsandelen høyest i skog- og fjellbygdene (henholdsvis 4 % og 3 %). Tapsandelen i områdene rundt Snåsa-vannet er uendret i forhold til 2. omdrev (2 %). Andelen endrete SEFRAK-bygninger er ganske jevnt fordelt mellom områdene rundt Snåsavatnet og skog- og fjellbygdene, med en liten overvekt av endringer rundt Snåsavatnet (henholdsvis 48 % og 50 %). Som i 2. omdrev er andelen sterkt truete SEFRAK-bygninger jevnt fordelt mellom områdene rundt Snåsavatnet og skog- og fjellbygdene (1 %), men områdene rundt Snåsavatnet har en noe større andel truete bygninger (10 % mot 7 % i skog- og fjellbygdene).

91 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger i spredtbygde områder. I 1. omdrev var tapsandelen høyere i spredtbygde enn i tettbygde områder (13 % mot 7 %), mens i 2. omdrev var det omvendt, med høyest tapsandel i tettbygde områder (5 % mot 3 % i spredtbygde). I 3. omdrev er ulikhetene jevnet ut, og tapsandelen er den samme både i tettbygde og spredtbygde strøk (3 %). Som i 1. og 2. omdrev er det de tettbygde områdene i Snåsa som har høyest andel av endrete SEFRAK-

bygninger i 3. omdrev (56 % mot 48 % i spredtbygde). I de tettbygde områdene i kommunene er det nå ingen av SEFRAK-bygningene som er truet eller sterkt truet, mens i spredtbygde strøk er 1 % av bygningene sterkt truet og 9 % truet.



**17360001037:** Av de undersøkte SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger 56 % i områdene rundt Snåsavatnet, hvor andelen tapte og endrete SEFRAK-bygninger er noe lavere enn i skog- og fjellområdene. Foto: RM/NIKU 2013.



### 0.3 Årsak til tap og endring

11 SEFRAK-bygninger i Snåsa kommune er tapt i 3. omdrev. Det vil si at tapsandelen ligger på 3 % som i 2. omdrev. 6 av de tapte bygningene var truet i 2. omdrev. Andelen endrete SEFRAK-bygninger har økt markant siden 2. omdrev (fra 35 % til 49 %), men andelen sterkt endrete bygninger (2 %) er lav i forhold til andelen bygninger med små endringer (33 %).

Prosentvis tap av de eldre bolighusene/våningshusene har sunket i forhold til 2. omdrev (fra 2 % til 1 %). En stor andel av bolighusene er endret (65 %), og relativt få av dem er sterkt truet (1 %). Få tap, mange endringer og generelt god bygningstilstand tyder på bruk og vedlikehold, og moderat utbyggingspress, kommunen sett under ett. Andelen tapte driftsbygninger har økt (fra 5 % til 6 %). Tapet av større driftsbygninger på gårdsbruk må sees i sammenheng med strukturelle endringer og effektivisering av landbruket. Bygningstap og forfall kan skyldes funksjonstømming, men også at aktiv landbruksdrift medfører behov for nye og tidsmessige driftsbygninger. For de mindre uthusene i tunet er tendensen motsatt, med synkende tapsandel i forhold til 2. omdrev (fra 3 % til 2 %). Årsaken kan være at de mindre uthusene er bedre egnet for funksjonsendringer og tar mindre plass i tunet, i tillegg til at denne bygningsgruppen også omfatter statusbygninger som stabbur og loft. Utmarkshusene er spesielt utsatt, ettersom det er slutt med førsanking i utmarka og seterdriften er marginalisert. Tapsandelen for disse bygningene er like høy som i 2. omdrev (6 %), og andelen truete og sterkt truete bygninger er høy (15 % og 6 %). I tillegg var svært mange av utmarkshusene tapt i 1. omdrev (28 %).



17360010002: Tapstakten for de større driftsbygningene i tunet har økt i 3. omdrev av kontrollregistreringen i Snåsa kommune. Av opprinnelig 67 SEFRAK-registrerte driftsbygninger er det nå 51 gjenstående. Foto: RM/NIKU 2013



## 0.4 Bruk av SEFRAK-registeret, planforhold m.m.

### Kulturminner og planforhold

Snåsa kommune har ikke kopier av SEFRAK-skjemaer eller kart, men Matrikkelen blir undersøkt for SEFRAK-opplysninger ved alle byggesaker. Kommunen har tilgang til kulturminneregistreringer med SEFRAK-markeringer i det digitale kartverket.

I følge kommuneplanen for Snåsa skal alle bebyggelsesplaner sendes kulturminnemyndighetene til uttalelse. Det samme gjelder tiltak som berører områder nevnt i verneplan for kulturmiljø, fredete bygninger, bygningsmiljø regulert til bevaring, kulturminner registrert i GAB, kulturmiljøfredninger og bygninger eldre enn 1850. I områder som er regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål etter plan- og bygningsloven, og hvor det er tillatt med spredt boligbygging, skal alle byggesøknader sendes kulturminnemyndigheten, og i disse områdene skal det bygges i tråd med lokal byggeskikk.<sup>1</sup>

Kommunedelplan for Snåsa sentrum har som mål at sikring av mangfoldet i natur- og kulturmiljøet skal innarbeides i all forvaltning, utbygging og næringsvirksomhet, og at natur- og kulturkvaliteter skal forsterkes ved tilrettelegging av bygningsmiljø, kulturminner, kulturlandskap og naturområder for opplevelse og rekreasjon.<sup>2</sup>

Viosen, Krossgården og Vinje er regulert til spesialområde bevaring. I reguleringsbestemmelsene for Viosen heter det at bebyggelsen skal bevares i samsvar med den bygningshistoriske utviklingen på stedet, at nybygg skal tilpasses eksisterende bebyggelse, og at hus som ødelegges i brann skal gjenoppbygges med samme utseende.<sup>3</sup> For Krossgården og Vinje heter det at disse områdene skal synliggjøre sammenhenger i landskap og historie, og både kunnskapsverdi, arkitektonisk verdi og opplevelses- og bruksverdi blir fremhevet som kvaliteter. Ny bebyggelse i området skal tilpasses eksisterende bygningsmasse og underordne seg hovedtrekkene i landskap og vegetasjon.<sup>4</sup>

12 av bygningene som inngår i 3. omdrev av kontrollregistreringen er regulert til spesialområde i kommunedelplan for Snåsa sentrum. 3 av disse bygningene er fredet. 2 av de 12 bygningene er registrert med middels endring (B-endring), mens 3 er registrert med liten endring (C-endring), blant disse er det en fredet bygning. De øvrige er uendret. 13 bygninger ligger innenfor spesialområde bevaringsverdig bebyggelse i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Blant disse bygningene er én registrert med middels endring (B-endring) og 7 med liten endring (C-endring). De øvrige er uendret. Til sammen er 13 av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget fredet etter kulturminneloven (3 ligger innenfor et spesialområde). Av disse bygningene er én registrert med middels endring (B-endring) og 5 med liten endring (C-endring). De øvrige er uendret.

---

<sup>1</sup> Kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune 2005-2015. Planbeskrivelse. Bestemmelser og retningslinjer, s 21, 22 og 25.

<sup>2</sup> Kommunedelplan for Snåsa sentrum, s 12. Revidert

<sup>3</sup> Reguleringsbestemmelser. Snåsa kommune. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan av 12.12.86. Viosen, s 7 og 8.

<sup>4</sup> Bestemmelser til kommunedelplan Snåsa sentrum, s 3.

# 1 Om prosjektet

## 1.1 Riksantikvaren og miljøovervåking (MOV)

I Riksantikvarens Strategi for miljøovervåking på kulturminnefeltet 2009-2020 heter det:

*Kunnskap om kulturminnenes og kulturmiljøenes tilstand, hvordan de utvikler seg og årsaker til endringer, er en grunnleggende forutsetning for en faktabasert politikkutforming og forvaltning. Miljøovervåking (MOV) produserer resultater gjennom systematisk og langsiktig innhenting av data og bidrar dermed til denne kunnskapsutviklingen. Miljøovervåking er et viktig verktøy for kulturminneforvaltningen. Gjennom standardiserte metoder produseres data som tolkes og analyseres. Resultatene skal bidra til et forutsigbart og konfliktforebyggende vernearbeid innenfor miljøvernforvaltningen. De skal også gi indikasjoner på kulturminnenes og kulturmiljøets tålegrense i forhold til naturlig og menneskeskapt slitasje. Tidlig varsling av en utvikling som kan slå negativt ut for kulturminner og kulturmiljøer er også en viktig intensjon med miljøovervåking. Overvåkingsresultater kan dessuten bidra til rapportering i henhold til internasjonale forpliktelser.<sup>5</sup>*

*Gamle hus da og nå* er ett av Riksantikvarens miljøovervåkningsprogram. Målet med overvåkningsprogrammet er å få oversikt over utviklingen av tap, endringer og fysisk tilstand for SEFRAK-registrerte bygninger eldre enn 1900. Dette gjøres ved innsamling av data gjennom kontrollregistrering av et stort antall bygninger i felt i 18 utvalgte kommuner. Overvåkingsresultatene for denne bygningsmassen vil gi faktagrunnlag for målrettede tiltak i fremtidig forvaltning.

### 1.1.1 Nasjonale mål

Et overordnet miljømål og indikator er nedfelt i St. meld.nr 16 (2004-2005) *Leve med kulturminner* og i Prop.1 S (2013-2014): Tapet av verneverdige kulturminner skal minimeres; dvs prosentvis årlig tap av SEFRAK-registrerte bygninger i utvalgte områder.<sup>6</sup> Bygningene som inngår i overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* er utvalgt på bakgrunn av alder, og det innsamlete materialet gir et bredt tilfang av opplysninger om bestandsutviklingen for den eldre bygningsmassen i de 18 kommunene, uavhengig av bygningenes verneverdi.

### 1.1.2 SEFRAK

SEFRAK er en forkortelse for Sekretariatet for registrering av faste kulturminner. Sekretariatet, som ble opprettet i 1970, ledet fra 1975 en landsomfattende feltregistrering av eldre bygninger. SEFRAK-registeret omfatter i prinsippet alle bygninger eldre enn 1900, samt rester av bygninger og andre objekter. For noen områder ble også nyere bygninger registrert, f. eks. der krigshandlinger eller bybranner har ødelagt eldre bebyggelse. Det ble i alt registrert ca. 515 000 objekter i SEFRAK. Registreringen besto av kartfesting, oppmåling og fotografering av objektene, ved bruk av standardiserte skjema. Deler av tekstinformasjonen i SEFRAK-skjemaene er digitalisert og koblet til Matrikkelen. SEFRAK-registrering innebærer ingen formell vernestatus for objektene, men SEFRAK-registeret er et viktig verktøy i forvaltningen av kulturminner og har verdi som kulturhistorisk kildemateriale. I 1989 ble SEFRAK nedlagt som sekretariat, og ansvarsområdet ble overført til

<sup>5</sup> Riksantikvaren: Strategi for miljøovervåking på kulturminnefeltet 2009-2020.

<sup>6</sup> St.meld. nr. 16 (2004-2005) *Leve med kulturminner* og Proposisjon til Stortinget 2013-2014. Det Kongelige Miljøverndepartement

Riksantikvaren. SEFRAK-navnet ble beholdt som betegnelse på registeret som var bygd opp. Registreringene ble avsluttet i 1995.<sup>7</sup>

### 1.1.3 Miljøovervåkingens gjennomføring

I 1994 ble SEFRAK-registreringen fra 1973-74 i Nittedal kommune i Akershus kontrollregistrert, og utover 1990-tallet ble det gjennomført andre mindre overvåkingsprosjekter med kontroll av tidligere registrerte kulturminner, både bygninger og arkeologiske kulturminner. Systematisk kontrollregistrering av SEFRAK-registrerte bygninger ble igangsatt i overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* i 2000. 18 kommuner inngår i overvåkningsprogrammet, og hver kommune blir kontrollregistrert hvert femte år. Hvert år blir det publisert kommunevise rapporter med resultater fra kontrollregistreringen. Disse er tilgjengelige via Riksantikvarens og NIKUs hjemmesider. Den opprinnelige SEFRAK-registreringen strakk seg over et lengre tidsrom, fra midten av 1970-tallet og frem til 1990-tallet. Dette betyr at de 18 kontrollkommunene i *Gamle hus da og nå* ble registrert i ulike år, og at tallene for tap, endring og tilstand i 1. omdrev av kontrollregistreringen refererer seg til ulike tidsspenn for de 18 kommunene. Kontrollresultatene fra 1. omdrev gir dermed et skjevt bilde med hensyn til sammenligning mellom kommunene. Tidsintervallene i den videre kontrollregistreringen er imidlertid faste og gir dermed et godt grunnlag for sammenligning kommunene imellom.

### 1.1.4 18 kommuner

De 18 kommunene som inngår i overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* er fordelt på 16 av landets fylker, og utgjør både en geografisk og samfunnsmessig bredde. Første omdrev av kontrollregistreringen startet opp i 2000, bortsett fra i Nittedal, hvor første kontrollregistrering ble gjennomført i 1994. Første omdrev ble avsluttet i 2004. Andre omdrev pågikk fra 2005 til 2009, og tredje omdrev, som startet i 2010, vil pågå til og med 2014.

Fylke	Kommune nr	Kommune	Antall bygninger i 3. omdrev	1. omdrev	2. omdrev	3. omdrev
Møre og Romsdal	1548	Fræna	703	2000	2005	2010
Aust-Agder	0911	Gjerstad	544			
Finnmark	2011	Kautokeino	20			
Oppland	0542	Nord-Aurdal	1115			
		Samlet 2010	2382			
Akershus	0233	Nittedal	260	1994	2006	2011
Troms	1902	Tromsø	894	2001	2006	2011
		Samlet 2011	1154			
Hedmark	0420	Eidskog	791	2002	2007	2012
Nordland	1840	Saltdal	373			
Rogaland	1102	Sandnes	513			
Oppland	0513	Skjåk	716			
		Samlet 2012	2393			
Sogn og Fjordane	1401	Flora	603	2003	2008	2013
Sør-Trøndelag	1653	Melhus	1104			
Nord-Trøndelag	1736	Snåsa	440			
Nordland	1815	Vega	398			
		Samlet 2013	2545			
Telemark	0821	Bø	663	2004	2009	2014
Vestfold	0702	Holmestrand	415			
Hordaland	1242	Samnanger	345			
Østfold	0105	Sarpsborg	1347			
		Samlet 2014	2 770			
<b>16 fylker</b>		<b>18 kommuner</b>	<b>11 244 bygninger</b>			

<sup>7</sup> Riksantikvarens hjemmeside: [www.ra.no](http://www.ra.no). Lest 17.2.2011.

### 1.1.5 Undersøkte SEFRAK-data

Utgangspunktet for overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* har vært å undersøke hvor mange av de opprinnelige SEFRAK-registrerte bygningene som går tapt, og i hvilken grad de gjenstående bygningene er endret eller truet. I tillegg til å undersøke de kvantitative endringene i kulturminnebestanden, det vil si antallet av tapte, endrete og truede bygninger, har man også ønsket å belyse enkelte kvalitative aspekter i endringsprosessene.

Med utgangspunkt i strukturen i SEFRAK-registeret, har man valgt ut fire kvalitative kategorier som er undersøkt nærmere. Disse kategoriene er samfunnssektor, sosial miljøsammenheng, bygningstyper og geografiske variasjoner. Hver av disse kategoriene har flere underkategorier – se oversikt over alle underkategorier på neste side.

#### **Samfunnssektor**

Kategorien samfunnssektor tilsvarer bygningens opprinnelig funksjon og formål, som er klassifisert i SEFRAK-kodelisten for registrering av hus, rubrikk 12.

#### **Sosial miljøsammenheng**

Kategorien sosial miljøsammenheng tilsvarer opprinnelig sosial miljøsammenheng, som er klassifisert i SEFRAK-kodelisten for registrering av hus, rubrikk 14.

#### **Bygningstyper**

De syv hovedkategoriene av bygningstyper som blir brukt i rapportene skal fange opp typiske trekk ved eldre byggeskikk, med egne hus for ulike funksjoner og ressursutnyttning. Betegnelsene som brukes er standardiserte for alle de 18 kommunene og fanger ikke opp lokale variasjoner av bygningsbenevning. For oversikt over resultatene fra kontrollregistreringen fordelt på alle bygningstyper, viser vi til tabell i vedlegg 1 i rapporten.

#### **Geografiske variasjoner**

Et siktemål med overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* er å undersøke om geografiske variasjoner i beliggenhet påvirker kulturminnebestanden, og om visse strøk i en kommune er mer utsatt enn andre. For hver kommune er det derfor laget individuelt definerte, hensiktsmessige geografiske kategorier, for å analysere slike variasjoner. Hver geografisk kategori består av en eller flere av registreringskretsene i SEFRAK. Se kapittel 4.

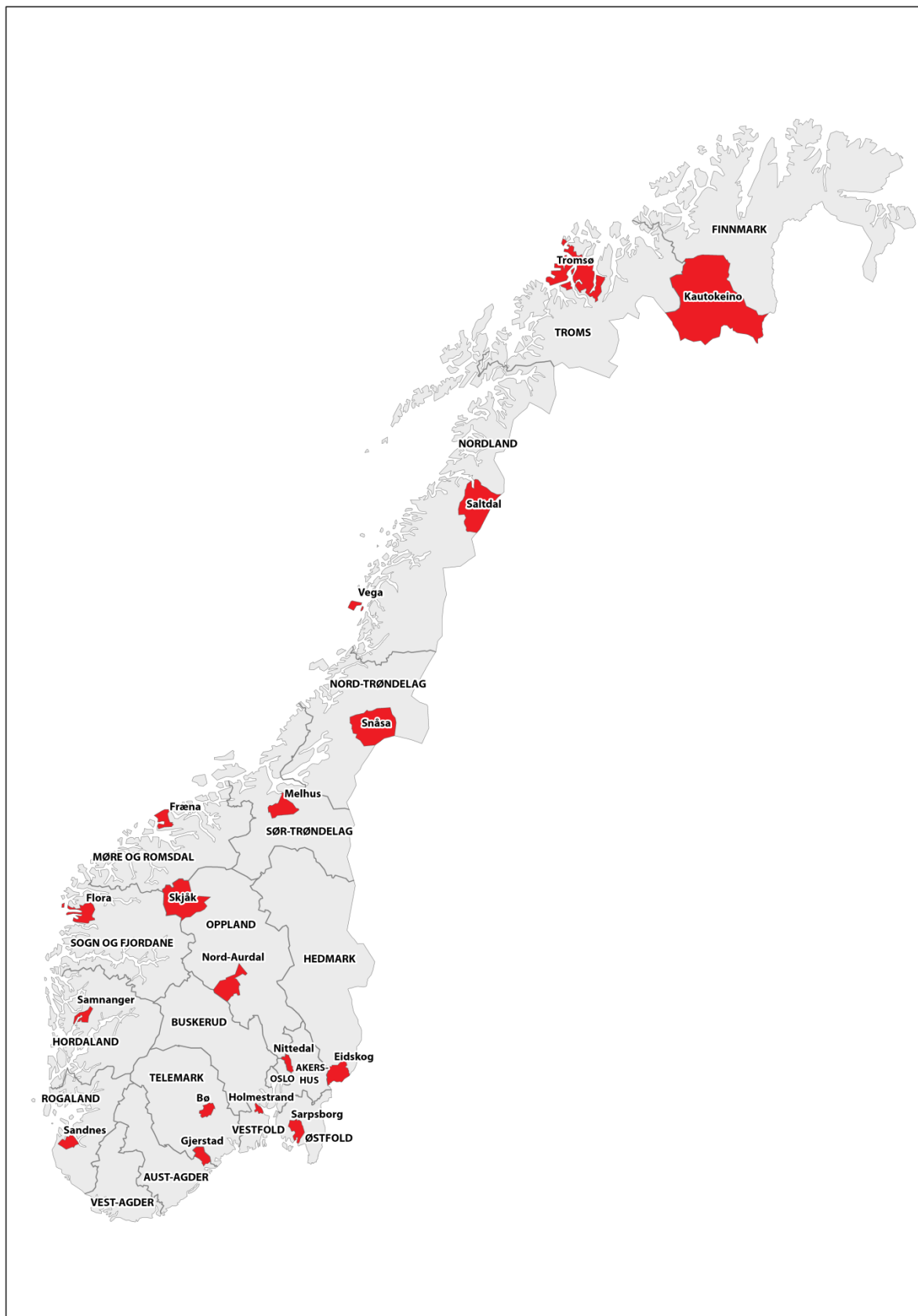
SEFRAK-registreringen ble organisert i felt etter de samme registreringskretser som Statistisk sentralbyrå (SSB) har brukt i folketellingene fra 1970 og 1980. Kretsinnndelingen for Melhus og Snåsa er organisert etter grensene som gjaldt ved folketellingen i 1970, mens Flora og Vega er organisert etter kretsinnndelingen som ble innført ved folketellingen i 1980. Kretsinnndelingen som SSB benyttet i 1980 inneholder flere kretser enn i 1970, fordi tettstedene var skilt ut som egne kretser i 1970, men ikke i 1980.<sup>8</sup>

For oversikt over resultatene fra kontrollregistreringen fordelt på alle registreringskretser, viser vi til tabell i vedlegg 2 i rapporten.

---

<sup>8</sup> Broe, Unni og Solrun Skogstad: *Gamle hus da og nå 2003-2008. Status for SEFRAK-registrerte bygninger Flora kommune, Sogn og Fjordane fylke 2008*, 2. omverv, s. 11. Riksantikvaren 2009.

<b>Samfunnssektor</b>	<b>SEFRAK kode</b>
Fast bosetting uten næringstilknytning:	200
Industri/merkantil virksomhet:	400-500
Landbruk, fiske, fangst:	100
Andre sektorer:	300, 600-900
<b>Sosial miljøsammenheng</b>	<b>SEFRAK kode</b>
Arbeider, husmann, tjenestemann:	30-39
Bonde:	25
Embetsverk, institusjon:	10-19
Fisker:	26
Annen næringsdrivende:	20-24, 27-29
<b>Bygningstyper</b>	<b>SEFRAK kategori</b>
Bolighus/våningshus:	Bolig Våningshus
Mindre uthus i/nær tunet:	Sidebygning Stabbur, loft Uthus knyttet til bolig/bygård Andre mindre uthus i/nær tunet
Driftsbygninger i tunet:	Driftsbygning Fjøs, stall, låve
Hus i utmark/seter:	Koie Kvern, sag Seterbu/sel Seterfjøs Seterløe Utløe, sommerfjøs Andre hus i utmark Andre hus på setra
Naust, sjøhus, fyr m.m.:	Fyr mm Naust, sjøbu Rorbu Sjøhus, brygge
Bygård:	Bygård
Andre hustyper:	Bygdemagasin, telthus, tollbu Forretningsbygg Forsamlingshus Hotell, gjestgiveri, skysstasjon, kafé m.m. Hytte Kirke, kapell Kommunehus Kraftstasjon, transformatorstasjon Næringsbygg Skole/internat Stasjonsbygning Sykehus, pleiehjem Ukjent Annet
<b>Geografiske variasjoner</b>	<b>SEFRAK kategori</b>
Områder:	Sammenhengende områder basert på en eller flere registreringskretser i SEFRAK
Tettbygd/spredtbygd:	Registreringskretser i SEFRAK som er definert som tettbygde eller spredtbygde



I Riksantikvarens miljøovervåkingsprogram *Gamle hus da og nå* blir SEFRAK-registrerte bygninger eldre enn 1900 kontrollregistrert hvert femte år. Kontrollregistreringen foregår i 18 kommuner i til sammen 16 fylker.

### 1.1.6 Parametere for MOV-undersøkelsen

I overvåkingsprogrammet *Gamle hus da og nå* registreres ulike variabler av status, årsaker til tap, endring og bygningsteknisk tilstand. Utgangspunktet for vurdering av endringsgrad er bygningen slik den så ut ved første gangs SEFRAK-registrering, det vil si slik den fremstår på fotografiene på det opprinnelige SEFRAK-skjemaet.

Både i vurderingen av bygningsteknisk tilstand og endringsgrad er det et element av skjønn. Dette gjelder blant annet ved den glidende overgangen mellom forfall og tap, og i vurderingen av om en bygningsendring er stor eller middels.

Når det gjelder endringer, vurderes det ikke om endringene er gode eller dårlige.

<p><b>Status</b></p> <p><i>Tap:</i> Absolutt tap av SEFRAK-registrerte objekter siden registreringstidspunktet. Det betyr at huset fysisk sett er tapt eller flyttet til annet sted.</p> <p><i>Endret:</i> Endret i forhold til den opprinnelige SEFRAK-registreringen.</p> <p><i>Uendret:</i> Ingen eller mindre endringer i forhold til den opprinnelige SEFRAK-registreringen. Se nærmere presisering under C-liten endring.</p> <p><i>Står:</i> Ukjent endringsgrad. Brukes for enkelte bygninger hvor det er vanskelig å klassifisere endringsgrad. Årsaken kan være kvaliteten på det opprinnelige SEFRAK-skjemaet, eller huset kan være under oppussing/ombygging.</p> <p><i>Gjenoppstått:</i> Fra 2. omdrev ble gjenoppståtte hus tatt med som egen kategori. Hus som har vært midlertidig tatt ned, lagret ved tidligere kontrollregistrering, og som er satt opp igjen i tilnærmet opprinnelig materiale og fysisk sammenheng, blir registrert som gjenoppstått.</p>
<p><b>Årsaker til tap</b></p> <p><i>Brent/naturkatastrofe</i></p> <p><i>Falt i ruin</i></p> <p><i>Flytting:</i> Hus som er flyttet registreres som tapt, med unntak for flytting innen et snevert geografisk område, som for eksempel innenfor gårdstunet.</p> <p><i>Forfall/oppnydding</i></p> <p><i>Offentlig vedtak/planvedtak</i></p> <p><i>Riving</i></p> <p><i>Ukjent</i></p>
<p><b>Endring ABC</b></p> <p><i>A-stor endring:</i> Sterk grad av ombygging. Endring av bygningens grunnflate. Tilbygg/påbygg som i størrelse dominerer den opprinnelige bygningen. Bygningens opprinnelig volumkarakter er endret. Stor del av bygningen revet.</p> <p><i>B-middels endring:</i> Mindre omfattende ombygging. Utvidelse av bygningens grunnflate. Mindre påbygg/tilbygg som underordner seg det eksisterende bygningsvolum. Mindre del av bygningen revet.</p> <p><i>C-liten endring:</i> Endring av bygningens karakter gjennom generelt vedlikehold, for eksempel ved utskifting av ytre bygningselementer som panel, takbelegg og vinduer/listverk. Mindre endringer, som skifting mellom relativt moderne taktekke som bølgeblikk, eternitplater, asbestplater, aluminiumsplater, papp m.m. regnes ikke som endring. Det samme gjelder også utskifting av enkelte vinduer som har samme format, men hvor detaljene er vanskelig å kontrollere før/nå. Hvis panel, listverk, vinduer og takbelegg er helt fornyet, men er av samme typer som ved den opprinnelige registreringen, vil dette i de fleste tilfelle ikke bli registrert som endring. Undersøkelsen vil derfor ikke fange opp tap av autentisitet på detaljnivå.</p>
<p><b>Annen endring</b></p> <p><i>Deler av hus revet:</i> En typisk endring her er at deler av huset er bygd i lettere konstruksjon og er mer utsatt for forfall og derfor blir revet, mens den tømrete delen står igjen. Vanlig for driftsbygninger.</p> <p><i>Dokumentert stilhistorisk tilbakeført:</i> Tilbakeføring basert på dokumentert grunnlag.</p> <p><i>Tilbakeført til eldre uttrykk:</i> Endringer som representerer en tilbakeføring til eldre uttrykk eller stil.</p>
<p><b>Tilstand</b></p> <p><i>Intakt:</i> Huset står og er i normalt god teknisk tilstand.</p> <p><i>Truet:</i> Dårlig teknisk tilstand. Manglende vedlikehold over lengre tid.</p> <p><i>Sterkt truet:</i> Huset er i svært dårlig teknisk tilstand.</p>

### 1.1.7 Metode

#### Feltarbeid og registreringsmetode

Feltarbeidet i årets kommuner, Flora, Melhus, Snåsa og Vega, ble gjennomført i mai, juni, august og september 2013.

Det er foretatt utvendig og visuell befaring, og bygningene er fotografert. Registrering av tap og tapsårsak, endringer og tilstand er innført i kommunevise Excel-tabeller sammen med data fra Matrikkelen og data fra tidligere omdrev av kontrollregistreringen.

For hver av kommunene har NIKU laget komplette digitale kartverk i ArcGIS med oversiktskart og detaljkart, basert på kartgrunnlag fra Statens kartverk, Geovekst. Papirkopier av kartene blir benyttet i felt. De kommunevise Excel-tabellene med alle bygningene i kontrollregistreringen blir koblet mot eksisterende digital kartfesting av SEFRAK-bygninger. Endringer og rettinger som er ført inn på papirkart i forbindelse med tidligere omdrev av kontrollregistreringen har blitt digitalisert. SEFRAK-data er lagt inn sammen med detaljerte kartdata (FKB) for kommunene. På denne måten har vi i et samlet kartsett kunnet vise kartfesting og SEFRAK-id for alle bygningene som inngår i kontrollregistreringen.

For å kunne identifisere bygningene og sammenligne før og nå, har vi hatt med papirkopier av de opprinnelige SEFRAK-skjemaene i felt.

#### Bearbeiding av registreringsdata

Resultatene er fremkommet ved bearbeiding i Excel av rådata fra feltregistreringen, samt data fra Matrikkelen og registreringsdata fra tidligere omdrev av kontrollregistreringen.

#### Informasjon til kommune, fylkeskommune, Sameting og eiere

I forkant av feltregistreringen ble det sendt brev til kommuner, fylkeskommuner og Sametinget med informasjon om prosjektet. For å spre informasjon til flest mulig av huseierne på forhånd, ble kommunene oppfordret til å legge ut informasjon på deres hjemmesider. Pressemeldinger ble sendt til lokalpressen i forkant av feltarbeidet, samt annonse i lokalavisene i Snåsa og Vega.

#### Noen metodiske betraktninger

NIKU har fra 2010 overtatt registreringsoppdraget i *Gamle hus da og nå* etter Kulturminnekompaniet. NIKU har tilstrebet å gjennomføre kontrollregistreringene på en slik måte at datamaterialet og rapportene skal være sammenlignbare med de tidligere omdrevne.

Vi vil imidlertid peke på noen forhold som kan gi noe avvik i resultatene i 3. omdrev, i forhold til tidligere omdrev.

Når det gjelder tapsårsaker, er det i 3. omdrev en markant større andel av de tapte bygningene som er registrert med ukjent tapsårsak, enn i tidligere omdrev. Avviket kan skyldes at man i tidligere omdrev i større grad har fått muntlig informasjon om tapsårsak fra eiere eller andre informanter. En annen årsak til avviket kan være at vi i 3. omdrev har hatt strengere krav til visshet for å registrere eksakt tapsårsak. Kontrollregistreringen i felt er kun utvendig og visuell og i utgangspunktet ikke basert på intervju med informanter. Tapsårsaken vil derfor i mange tilfeller ikke kunne fastslås med sikkerhet, og da har vi registrert tapsårsaken som ukjent. Der hvor eksakt tapsårsak er registrert i 3. omdrev, har enten eierne eller andre informanter gitt opplysninger, eller tapsårsaken har vært helt åpenbar.



Når det gjelder bygningsteknisk tilstand, kan avvik i resultatene i 3. omdrev i forhold til tidligere omdrev skyldes at det i forkant av 3. omdrev ble innført en ny registreringskategori for bygningsteknisk tilstand. I rapportene fra 2. omdrev er bygningstilstanden registrert som enten intakt eller sterkt truet. Før oppstart av 3. omdrev ble det bestemt at de gjenstående bygningene skal registreres som enten intakt, sterkt truet eller truet. Dette er en metodisk endring som kan gi avvik i resultatene for bygningstilstand i 3. omdrev i forhold til de to første omdrevene.

Når det gjelder endring, er det innført tre nye registreringskategorier i forkant av 3. omdrev. Alle endrete bygninger blir, som i tidligere omdrev, registrert med enten A-stor endring, B-middels endring eller C-liten endring, men i tillegg kan man fra og med 3. omdrev registrere at deler av bygningen er revet, at bygningen er tilbakeført til eldre uttrykk, eller at bygningen er dokumentert stilhistorisk tilbakeført. For å gjøre resultatene fra 3. omdrev mest mulig sammenlignbare med resultatene fra tidligere omdrev, har vi valgt å fortsette med å registrere samtlige endrete bygninger som enten A, B eller C, med mulighet for å bruke de nye kategoriene i tillegg.

### 1.1.8 Lagring av rådata og fotomateriale

Alle rådata fra 3. omdrev av feltregistreringen, samt planstatus for de enkelte bygningene er lagt inn i kommunevise Excel-tabeller sammen med data fra Matrikkelen og registreringsdata fra tidligere omdrev. Alle foto fra 3. omdrev er merket med kommune-, krets- og bygningsnummer i samsvar med nummereringen på de originale SEFRAK-skjemaene. Alle rådata og alt fotomateriale fra 3. omdrev av kontrollregistreringen er lagret hos Riksantikvaren.



17360012035: Kontrollregistrering av SERFAK-bygninger i Snåsa kommune har blitt gjennomført i 2003, 2008 og 2013. På Sandmo er våningshus, fjøs og stall registrert som uendret og intakt gjennom alle tre omdrev. Foto: TD/NIKU 2013

## 2 Grunnlagsmaterialet for MOV-undersøkelsen 2013

### 2.1 De utvalgte kommunene i MOV-undersøkelsen 2013

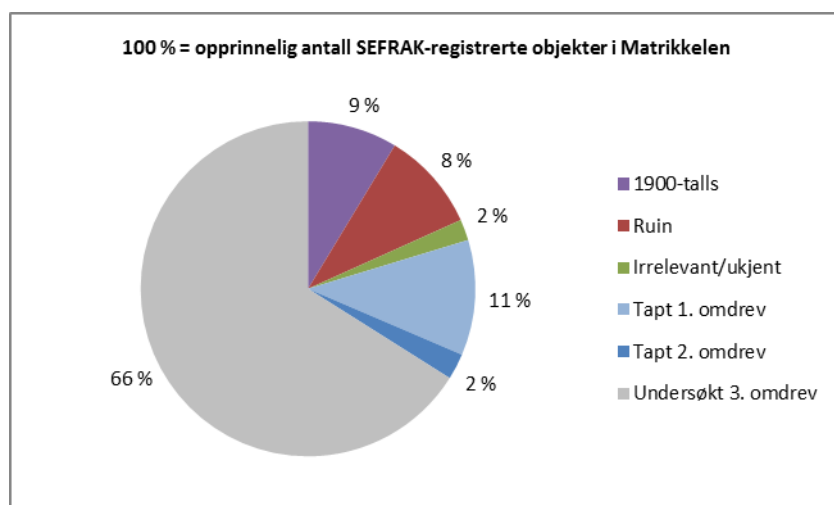
De fire kommunene som inngår i kontrollregistreringen i 2013 er Flora kommune i Sogn og Fjordane, Melhus kommune i Sør-Trøndelag, Snåsa kommune i Nord-Trøndelag og Vega kommune i Nordland. Befolkningsutviklingen i Snåsa og Vega har vært synkende siden første kontrollregistrering i 2003. I disse to kommunene er flertallet av befolkningen bosatt utenfor tettstedene. I Flora og Melhus, hvor størsteparten av befolkningen bor i tettbygde strøk, har folketallet økt i samme periode.<sup>9</sup>

Kommune	Folketall 2003	Folketall 2008	Folketall 2013	Andel folketall i tettsted 2012	Framskrevet folketall 2040 ved middels nasjonal vekst
Flora	11 392	11 408	11 697	79 %	13 443
Melhus	13 579	14 457	15 679	59 %	21 142
Snåsa	2 312	2 176	2 154	31 %	2 048
Vega	1 391	1 295	1 238	22 %	1 250

#### 2.1.1 Undersøkte bygninger 2013

Kontrollregistreringen i overvåkningsprogrammet *Gamle hus da og nå* omfatter SEFRAK-registrerte bygninger eldre enn 1900. Grunnlagsmaterialet for kontrollregistreringen i 2013 i Flora, Melhus, Snåsa og Vega består av til sammen 2545 bygninger. Det opprinnelige antallet registrerte SEFRAK-objekter i Matrikkelen for disse kommunene var 3853. Det vil si at 1308 objekter er trukket fra det opprinnelige antallet. Følgende objekter ble trukket fra undersøkelsesgrunnlaget før oppstart av 1. omdrev av kontrollregistreringen: Bygninger yngre enn 1900, objekter registrert som ruin på SEFRAK-skjemaene, andre typer objekter enn bygninger, nyere bygninger oppført på gamle murer, bygninger med vanskelig fremkommelighet, bygninger med mangelfull registrering og bygninger med to ulike registreringsnummer. I tillegg blir tapte bygninger trukket fra etter hvert omdrev.

Kommune	Opprinnelige SEFRAK-bygn	1900-talls	Ruin	Irrelevant/ukjent	Undersøkt 1. omdrev	Tapt 1. omdrev	Tapt 2. omdrev	Undersøkt 3. omdrev
Flora	810	18	92	14	686	52	31	603
Melhus	1586	91	42	23	1429	287	38	1104
Snåsa	751	167	45	22	517	64	13	440
Vega	706	58	191	19	439	26	15	398
<b>Totalt</b>	<b>3853</b>	<b>334</b>	<b>370</b>	<b>78</b>	<b>3071</b>	<b>429</b>	<b>97</b>	<b>2545</b>



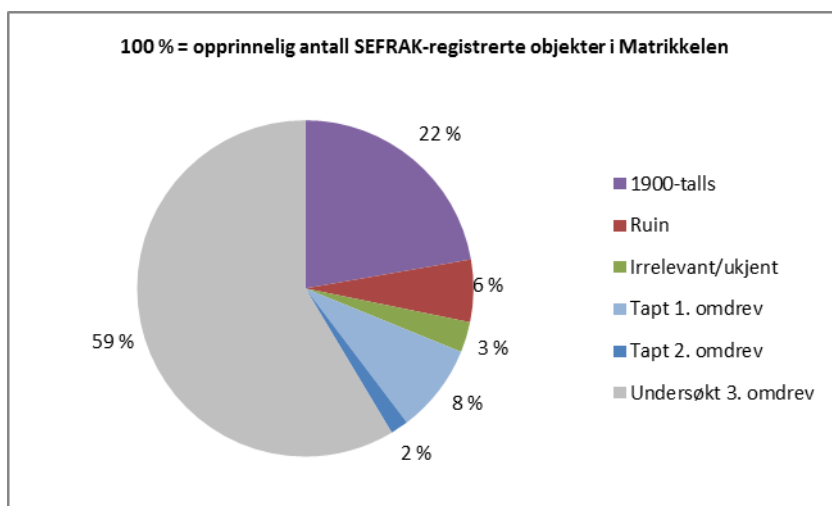
Figur 6: Undersøkelsesgrunnlaget i Flora, Melhus, Snåsa og Vega samlet i forhold til opprinnelige SEFRAK-registreringer

<sup>9</sup> Statistisk sentralbyrå: <http://statbank.ssb.no/statistikkbanken>. Lest 29.10.13

## 2.2 Grunnlagsmaterialet for MOV-undersøkelsen i Snåsa 2013

Grunnlagsmaterialet for kontrollregistreringen i 2013 i Snåsa kommune består av 440 SEFRAK-registrerte bygninger fra før 1900. Det opprinnelige antallet registrerte SEFRAK-objekter innlagt i Matrikkelen for Snåsa var 751. Det vil si at 311 objekter er trukket fra det opprinnelige antallet.

Kommune	Opprinnelige SEFRAK-bygn	1900-talls	Ruin	Irrelevant/ukjent	Undersøkt 1. omdrev	Tapt 1. omdrev	Tapt 2. omdrev	Undersøkt 3. omdrev
Snåsa	751	167	45	22	517	64	13	440



Figur 7: Undersøkellesgrunnlaget i Snåsa i forhold til opprinnelige SEFRAK-registreringer



17360012067: Vognbu fra 1800-tallet i Vestbygda. Foto: TD/NIKU 2013

## 3 Resultat

### 3.1 Tap

I dette kapitlet gjøres det rede for tapte SEFRAK-bygninger i Snåsa kommune i 3. omdrev. Se kart i vedlegg 4.

Med tap menes absolutt tap, det vil si at bygningen fysisk sett er borte eller at forfallet er kommet så langt at bygningen er tapt. Flytting til annet sted, for eksempel utenfor tunet, registreres som tap.

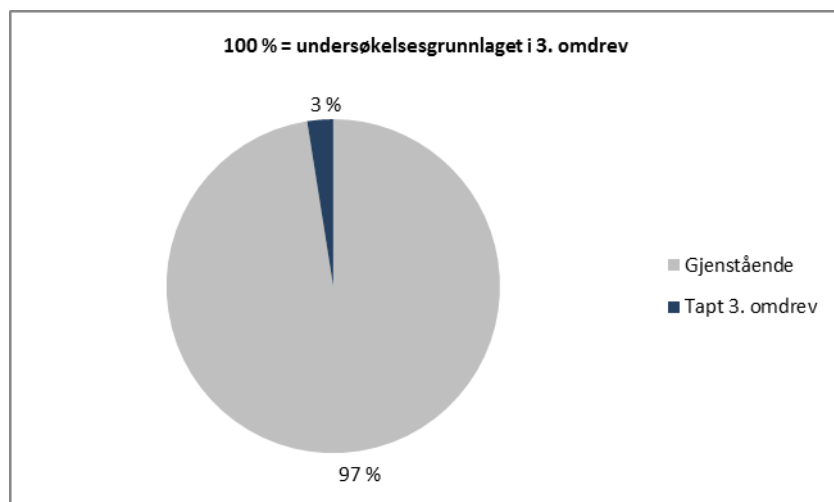
#### 3.1.1 Tap – samlet

Av undersøkelsesgrunnlaget på 440 SEFRAK-bygninger i Snåsa kommune i 3. omdrev, er 11 bygninger tapt. Dette tilsvarer en tapsandel på 3 %. Det årlige tapet i Snåsa fra 2008 til 2013 er på 0,5 %.

Tapsprosenten i 3. omdrev i Snåsa er dermed den samme som i 2. omdrev, men markant lavere enn i 1. omdrev, da tapsandelen i Snåsa var på 12 %.

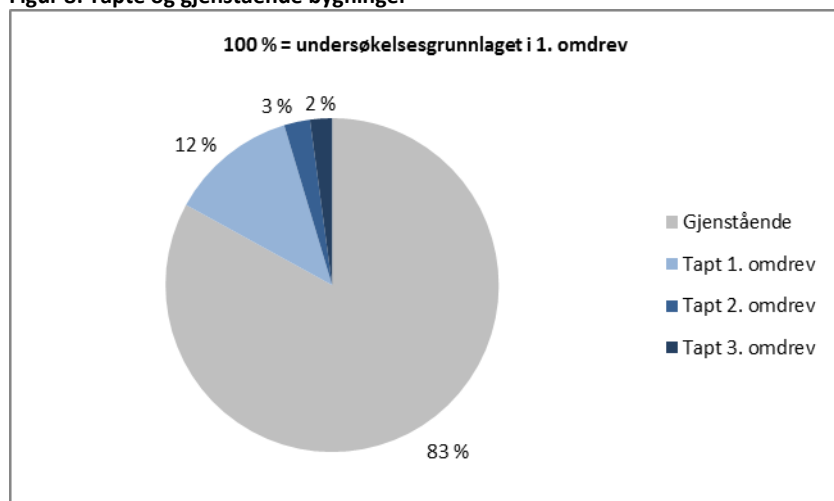
429 bygninger er gjenstående. Ingen av bygningene i Snåsa som var tapt i tidligere omdrev, er gjenoppstått i opprinnelig miljø i 3. omdrev.

Akkumulert tap etter 3. omdrev er på 17 %, med utgangspunkt i det opprinnelige undersøkelsesgrunnlaget på 517 bygninger i 1. omdrev.



Undersøkelsesgrunnlag 3. omdrev	440
Tapt 3. omdrev	11
Gjenstående 3. omdrev	429

Figur 8: Tapte og gjenstående bygninger



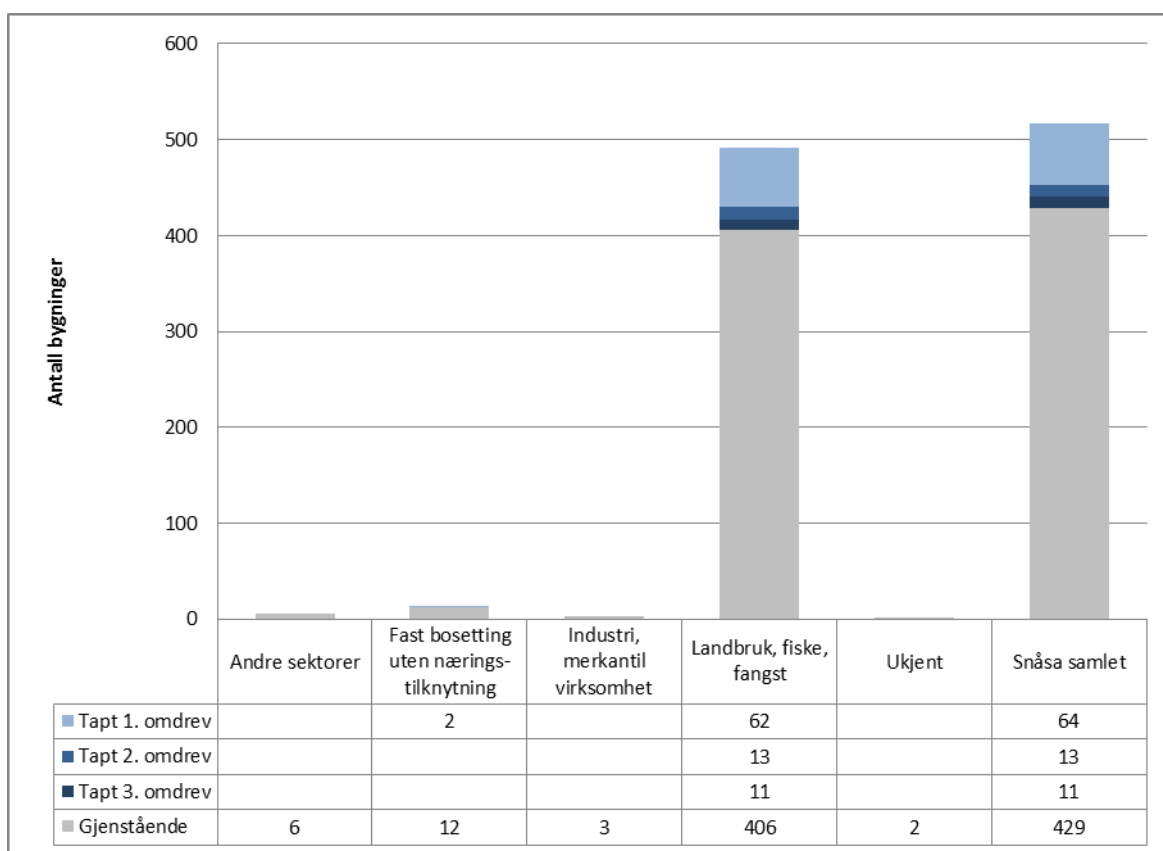
Undersøkelsesgrunnlag 1. omdrev	517
Tapt 1. omdrev	64
Tapt 2. omdrev	13
Tapt 3. omdrev	11
Gjenstående	429

Figur 9: Akkumulert tapte og gjenstående bygninger

### 3.1.2 Tap – samfunnssektor

95 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er knyttet til landbruk, fiske og fangst. Tapsandelen i denne kategorien tilsvarer gjennomsnittet for kommunen (3 %) og er uendret siden 2. omdrev. Det er ingen tap i de øvrige kategoriene.

	Andre sektorer	Fast bosetting uten nærings-tilknytning	Industri, merkantil virksomhet	Landbruk, fiske, fangst	Ukjent	Samlet
Tapt 1. omdrev	0 %	14 %	0 %	13 %	0 %	12 %
Tapt 2. omdrev	0 %	0 %	0 %	3 %	0 %	3 %
Tapt 3. omdrev	0 %	0 %	0 %	3 %	0 %	3 %
Antall bygn 3. omdrev	6	12	3	417	2	440
Andel av totalt 3. omd	1 %	3 %	1 %	95 %	0 %	100 %



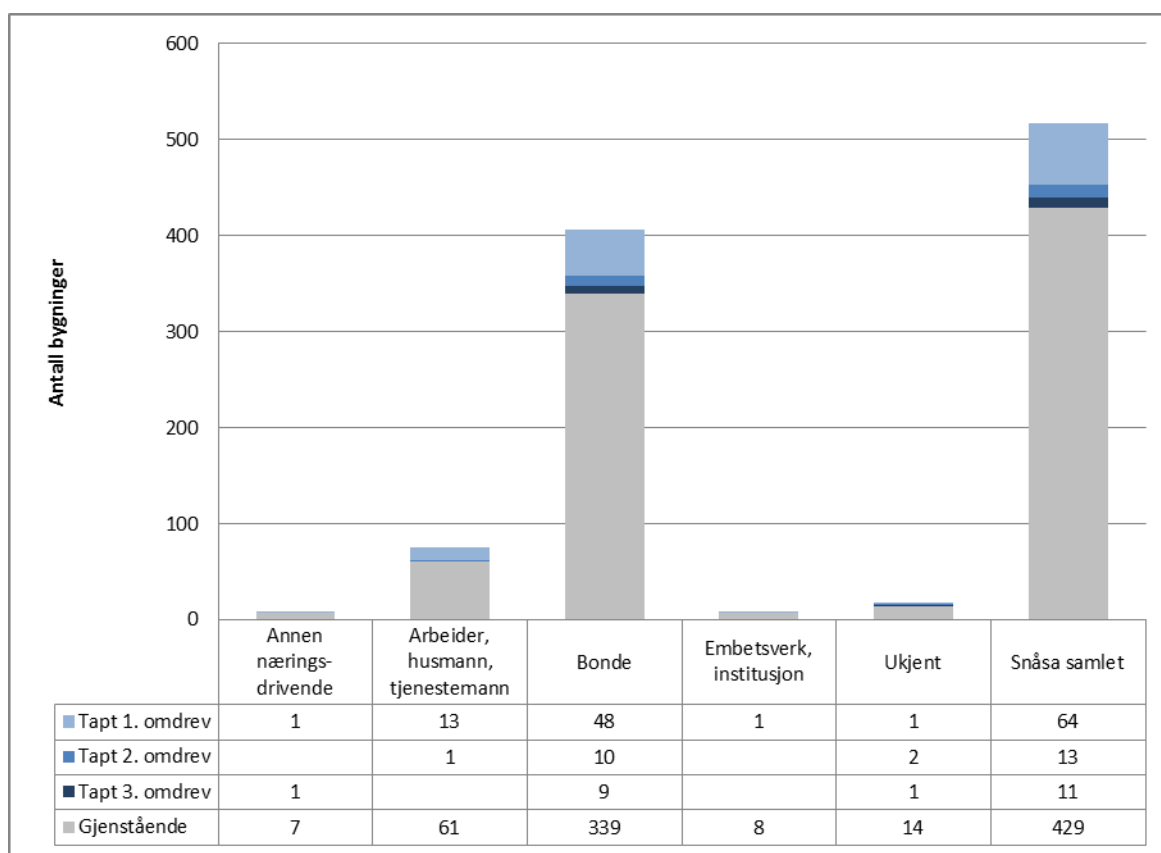
Figur 10: Tapte bygninger fordelt på samfunnssektor



### 3.1.3 Tap – sosial miljøsammenheng

79 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er knyttet til landbruket som sosial miljøsammenheng. Tapsandelen i denne kategorien tilsvarer gjennomsnittet for kommunen (3 %) og er uendret siden 2. omdrev. Bygninger knyttet til husmannsvesen og arbeidermiljø utgjør 14 % av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget, og av disse er ingen tapt i 3. omdrev, mot 2 % tap i 2. omdrev. I kategorien annen næringsdrivende er en av 8 bygninger gått tapt i 3. omdrev (13 %).

	Annen næringsdrivende	Arbeider, husmann, tjenestemann	Bonde	Embetsverk, institusjon	Ukjent	Samlet
Tapt 1. omdrev	11 %	17 %	12 %	11 %	6 %	12 %
Tapt 2. omdrev	0 %	2 %	3 %	0 %	12 %	3 %
Tapt 3. omdrev	13 %	0 %	3 %	0 %	7 %	3 %
Antall bygn 3. omdrev	8	61	348	8	15	440
Andel av totalt 3. omd	2 %	14 %	79 %	2 %	3 %	100 %



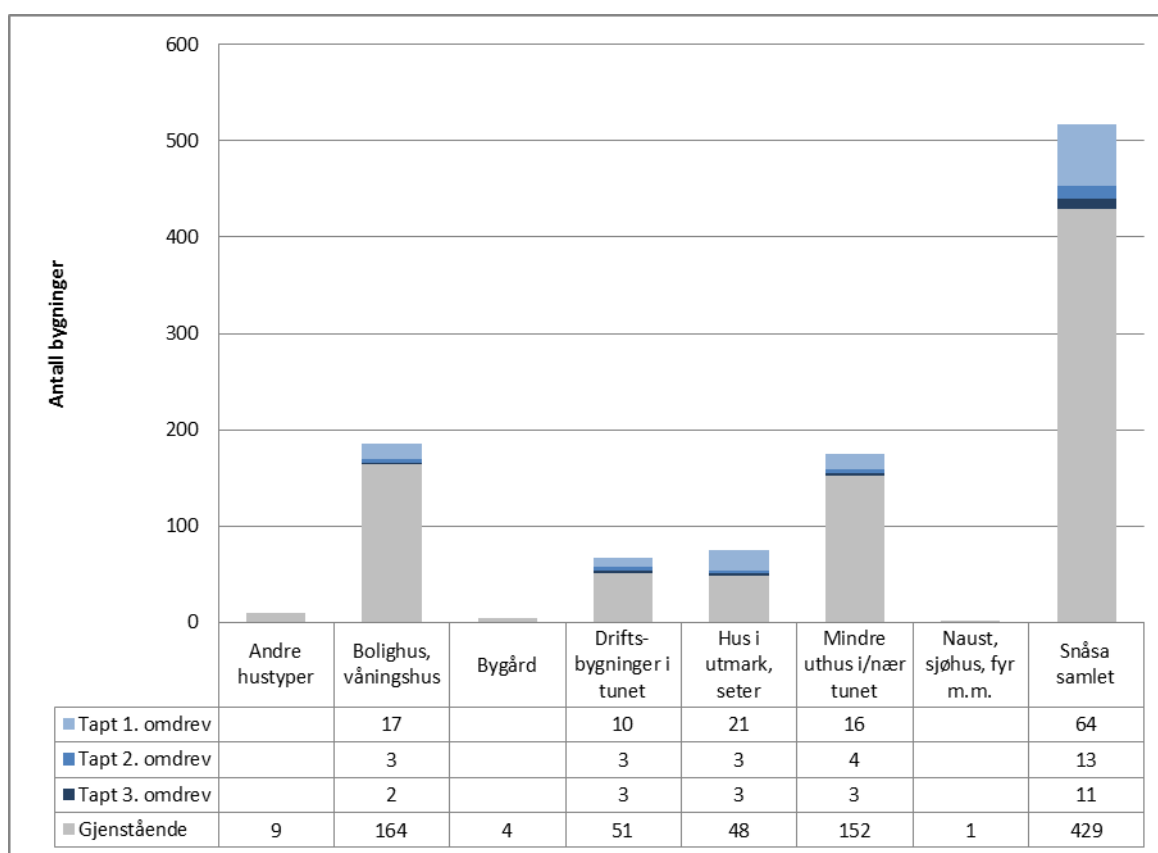
Figur 11: Tapte bygninger fordelt på sosial miljøsammenheng

### 3.1.4 Tap – bygningstyper

Se tabell i vedlegg 1 for detaljert resultatoversikt for alle bygningstyper.

Tapsandelen har sunket i forhold til 2. omdrev både for bolighus/våningshus (fra 2 % til 1 %) og de mindre uthusene (fra 3 % til 2 %). Driftsbygninger og utmarksbygningene har høyere tapsandel (6 %), og for driftsbygningene har tapsandelen økt i forhold til 2. omdrev (1 % økning).

	Andre hustyper	Bolighus, våningshus	Bygård	Driftsbygninger i tunet	Hus i utmark, seter	Mindre uthus i/nær tunet	Naust, sjøhus, fyr m.m.	Samlet
Tapt 1. omdrev	0 %	9 %	0 %	15 %	28 %	9 %	0 %	12 %
Tapt 2. omdrev	0 %	2 %	0 %	5 %	6 %	3 %	0 %	3 %
Tapt 3. omdrev	0 %	1 %	0 %	6 %	6 %	2 %	0 %	3 %
Antall bygn 3. omdrev	9	166	4	54	51	155	1	440
Andel av totalt 3. omd	2 %	38 %	1 %	12 %	12 %	35 %	0 %	100 %

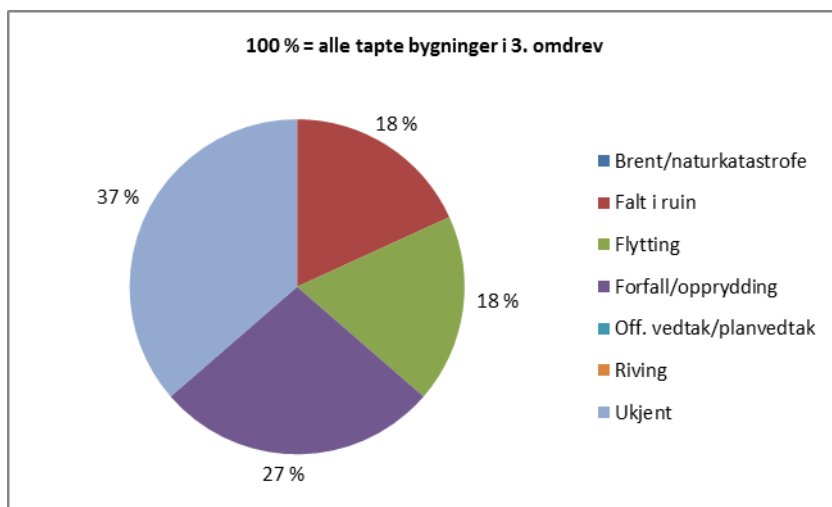


Figur 12: Tapte bygninger fordelt på bygningstype

### 3.1.5 Tapsårsaker

Følgende tapsårsaker blir registrert i felt: brent/naturkatastrofe, falt i ruin, flytting, forfall/opprydding, offentlig vedtak/planvedtak, riving og ukjent. Av de 11 bygningene som er tapt i 3. omdrev er det 2 som er falt i ruin, 2 er flyttet, mens i tre av tilfellene er det opprydding etter forfall som er tapsårsaken. For 4 av de tapte bygningene er tapsårsaken ukjent. 6 av de tapte bygningene ble registrert som truet i 2. omdrev.

	Brent/naturkatastrofe	Falt i ruin	Flytting	Forfall/opprydding	Off. vedtak/planvedtak	Riving	Ukjent
Tapt 1. omdrev	3 %	24 %	6 %	48 %	0 %	14 %	5 %
Tapt 2. omdrev	0 %	15 %	8 %	23 %	0 %	39 %	15 %
Tapt 3. omdrev	0 %	18 %	18 %	27 %	0 %	0 %	37 %



Brent/naturkatastrofe	
Falt i ruin	2
Flytting	2
Forfall/opprydding	3
Off. vedtak/planvedtak	
Riving	
Ukjent	4
Tap totalt	11

Figur 13: Tapsårsaker



17360007046: Forfall er tapsårsaken for til sammen fem av SEFRAK-bygningene som er gått tapt i Snåsa i 3. omdrev. Foto: ÅD/NIKU 2013





**17360002060:** Utmarkshusene har vært den mest utsatte bygningsgruppen i Snåsa gjennom alle tre omdrev av kontrollregistreringen. Foto: ÅD/NIKU 2013



**17360011026:** 18 bygninger fra før 1900 på Klev-gårdene inngikk i den opprinnelige SEFRAK-registreringen. Av disse bygningene er det bare én som er tapt. Foto: TD/NIKU 2013

## 3.2 Endringer av gjenstående bygninger

I dette kapittelet gjøres det rede for endringer på de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune i 3. omdrev. Se kart i vedlegg 5.

Av undersøkelsesgrunnlaget på 440 bygninger i 3. omdrev, er bygninger gjenstående, slik det er gjort rede for i kapittel 3.1.1.

### 3.2.1 Endringer – samlet

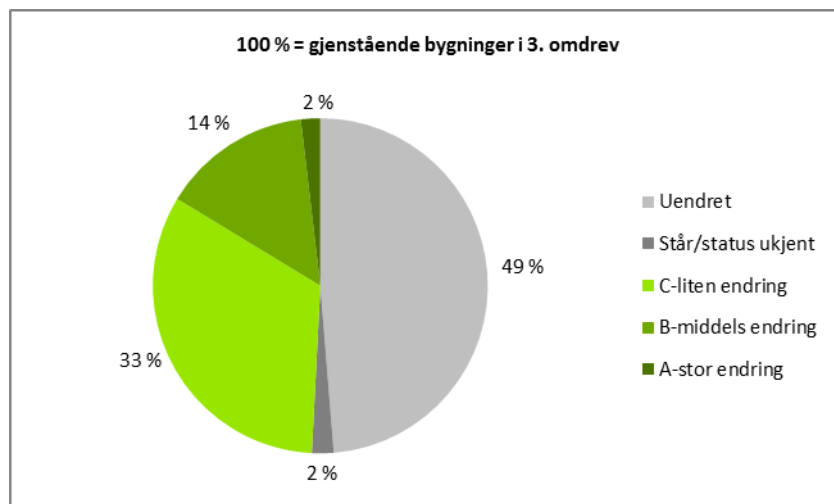
Det samlede antall endrete bygninger (alle endringstyper) i Snåsa i 3. omdrev er 211, og antallet endrete bygninger har økt med 99 siden 2. omdrev. Det vil si at 46 % av de gjenstående bygningene i 3. omdrev er endret. Andelen har økt fra 35 % i 2. omdrev og 26 % i 1. omdrev.

Flesteparten av de endrete bygningene har den svakeste endringsgraden C-liten endring. Dette er samme mønster som i 1. og 2. omdrev. Andelen av de gjenstående bygningene i 3. omdrev med endringsgrad C er 33 %. 14 % av bygningene har endringsgrad B-middels endring og 2 % er registrert med A-stor endring. Mye av det alminnelige bygningsvedlikeholdet faller inn under endringstype C.

2 av de endrete bygningene er tilbakeført til eldre uttrykk, og i tillegg er det en bygning som er registrert som dokumentert stilhistorisk tilbakeført. Alle tre har laveste endringsgrad C. For 5 av de endrete husene er deler av bygningen revet, alle er registrert som B-middels endret.

I 3. omdrev er 9 bygninger i Snåsa registrert med ukjent endringsstatus.

	A-stor endring	B-middels endring	C-liten endring	Alle endringer	Står/ukjent endringsstatus	Uendret
1. omdrev	1 %	8 %	17 %	26 %	4 %	70 %
2. omdrev	1 %	11 %	23 %	35 %	5 %	59 %
3. omdrev	2 %	14 %	33 %	49 %	2 %	49 %



Figur 14: Endringer

Uendret	209
Står/status ukjent	9
C-liten endring	141
B-middels endring	62
A-stor endring	8
Gjenstående 3. omdrev	429

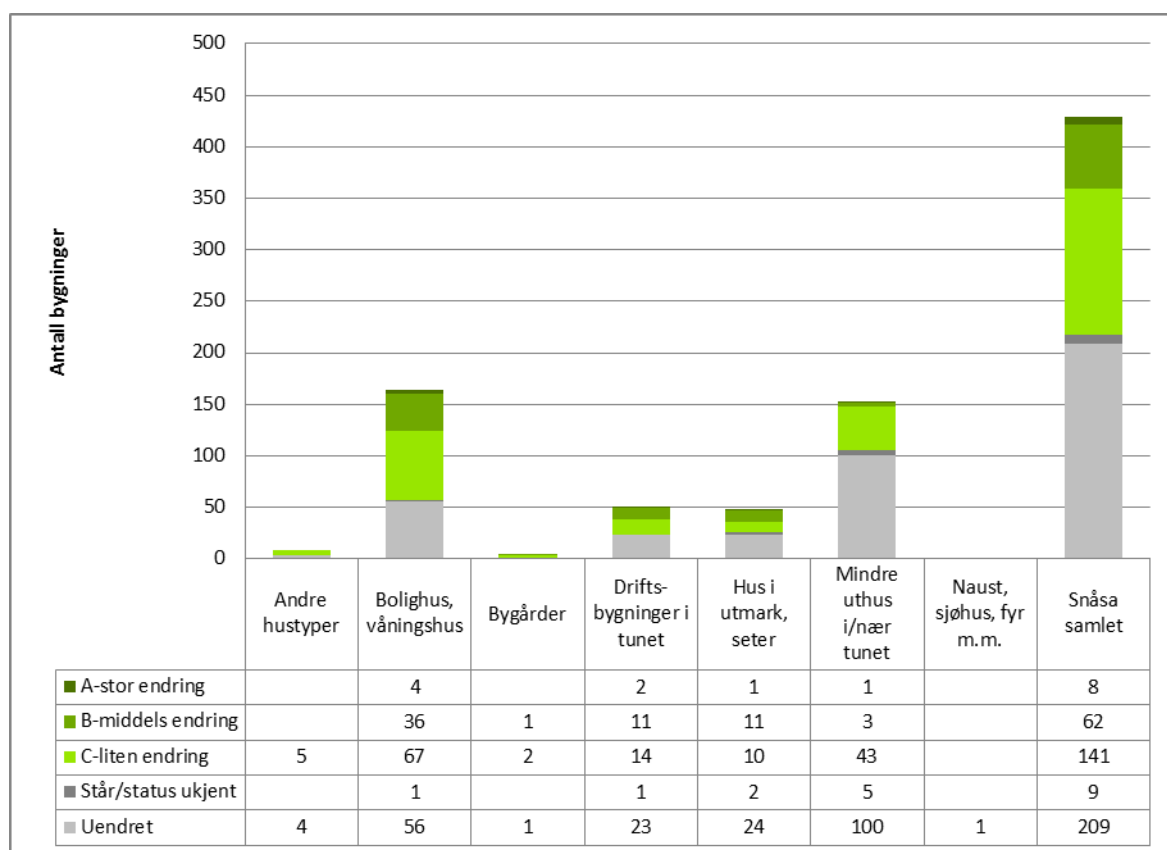


### 3.2.2 Endring – bygningstyper

Se tabell i vedlegg 1 for detaljert resultatoversikt for alle bygningstyper.

Av de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune er det våningshus/bolighus som utgjør den største bygningskategorien (38 %), og denne kategorien ligger høyt på endringsstatistikken. 65 % av bolighusene er nå endret, som tilsvarer 14 % økning siden 2. omdrev. 53 % av de SEFRAK-registrerte driftsbygningene er endret og 31 % av de mindre uthusene. Av utmarkshusene, som utgjør 11 % av undersøkelsesgrunnlaget, er 46 % endret. Flesteparten av endringene er av minste grad, det vil si overflateendringer av fasade og tak, som tilsvarer mye av det vanlige bygningsvedlikeholdet.

	Andre hustyper	Bolighus, våningshus	Bygårder	Driftsbygninger i tunet	Hus i utmark, seter	Mindre uthus i/nær tunet	Naust, sjøhus, fyr m.m.	Samlet
Endringer 1. omdrev	8 %	41 %	0 %	25 %	20 %	14 %	0 %	26 %
Endringer 2. omdrev	23 %	51 %	0 %	37 %	33 %	19 %	0 %	35 %
Endringer 3. omdrev	56 %	65 %	75 %	53 %	46 %	31 %	0 %	49 %
A-stor endring	0 %	2 %	0 %	4 %	2 %	1 %	0 %	2 %
B-middels endring	0 %	22 %	25 %	22 %	23 %	2 %	0 %	14 %
C-liten endring	56 %	41 %	50 %	27 %	21 %	28 %	0 %	33 %
Antall gjenstående	9	164	4	51	48	152	1	429
Andel av gjenstående	2 %	38 %	1 %	12 %	11 %	35 %	0 %	100 %



Figur 15: Endringer fordelt på bygningstyper



**17360004039: Større volumendringer registreres som A-endring.  
Foto: ÅD/NIKU 2013**



**17360010059: Liten volumendring, for eksempel et tilbygd inngangsparti, registreres som B-endring.  
Foto: RM/NIKU 2013**





**17360003026:** Hvis det bare er bygningens overflater som er endret, som utskifting av panel, takbelegg, vinduer eller listverk, registreres det som C-ending. Foto: ÅD/NIKU 2013



**17360006014:** Hvis bygningens karakter ikke er endret i forhold til foto fra den opprinnelige SEFRAK-registreringen, blir den registrert som uendret. Foto: ÅD/NIKU 2013

### 3.3 Tilstand

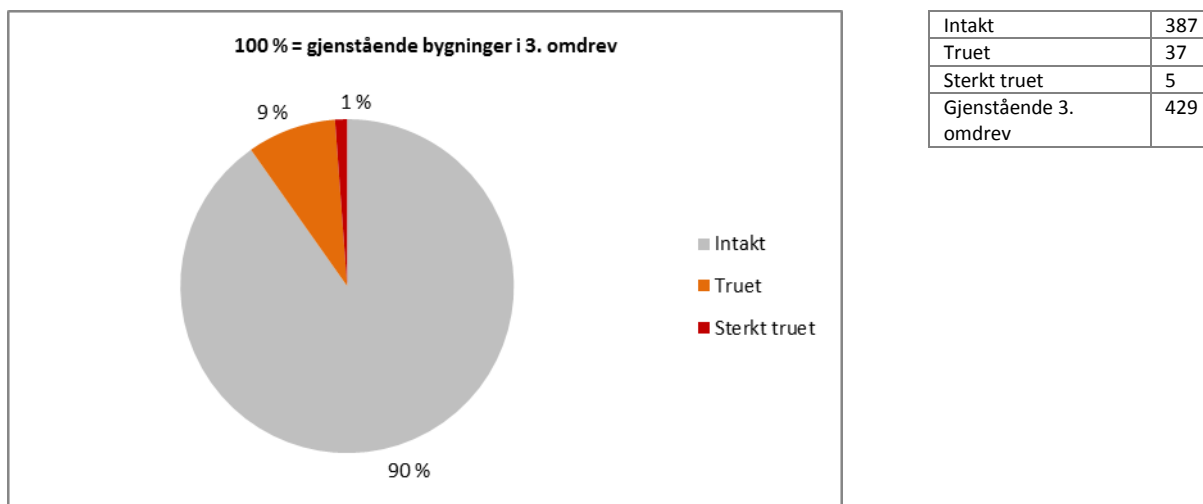
I dette kapitlet gjøres det rede for den bygningstekniske tilstanden for de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune i 3. omdrev. Se kart i vedlegg 6.

Av undersøkelsesgrunnlaget på 440 bygninger i 3. omdrev, er bygninger gjenstående, slik det er gjort rede for i kapittel 3.1.1.

#### 3.3.1 Tilstand – samlet

I alt er 5 bygninger sterkt truet. Dette tilsvarer 1 % av de 429 gjenstående bygningene. I tillegg er 37 bygninger registrert som truet (9 %). I 2. omdrev var 10 % av de gjenstående bygningene truet. Av de 44 bygningene som var truet i Snåsa i 2. omdrev, er det 6 som er tapt i 3. omdrev, mens 4 er registrert som sterkt truet, og 30 er registrert med den mildere formen truet. 4 bygninger som var truet i 2. omdrev, er nå registrert som intakt.

7 av bygningene som ble registrert som intakt i 2. omdrev, er truet i 3. omdrev, og 1 er sterkt truet.



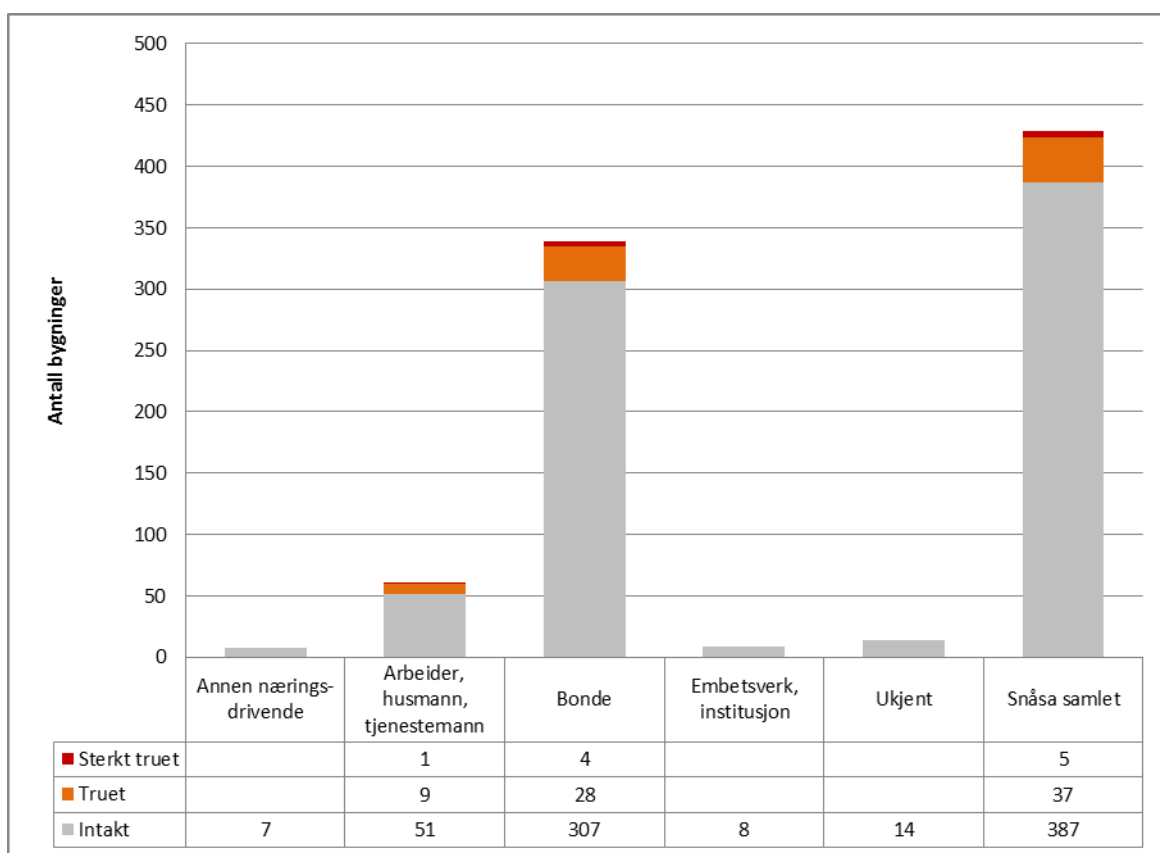
Intakt	387
Truet	37
Sterkt truet	5
Gjenstående 3. omdrev	429

Figur 16: Bygningstilstand

### 3.3.2 Tilstand – sosial miljøsammenheng

79 % av de undersøkte SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune i 3. omdrev er knyttet til landbruket som sosial miljøsammenheng, og av disse bygningene er 1 % sterkt truet, som tilsvarer gjennomsnittet for Snåsa samlet. Dette er en forbedring sammenlignet med 2. omdrev (fra 9 %). I tillegg er 8 % av boligene registrert som truet i 3. omdrev. I kategorien arbeidermiljø og husmannsvesen er det 3 % sterkt truede bygninger og 7 % som er truet.

	Annen nærings- drivende	Arbeider, husmann, tjenestemann	Bonde	Embetsverk, institusjon	Ukjent	Samlet
Sterkt truet 2. omdrev	13 %	13 %	9 %	0 %	13 %	10 %
Sterkt truet 3. omdrev	0 %	2 %	1 %	0 %	0 %	1 %
Truet 3. omdrev	0 %	15 %	8 %	0 %	0 %	9 %
Antall gjenstående	7	61	339	8	14	429
Andel av gjenstående	2 %	14 %	79 %	2 %	3 %	100 %



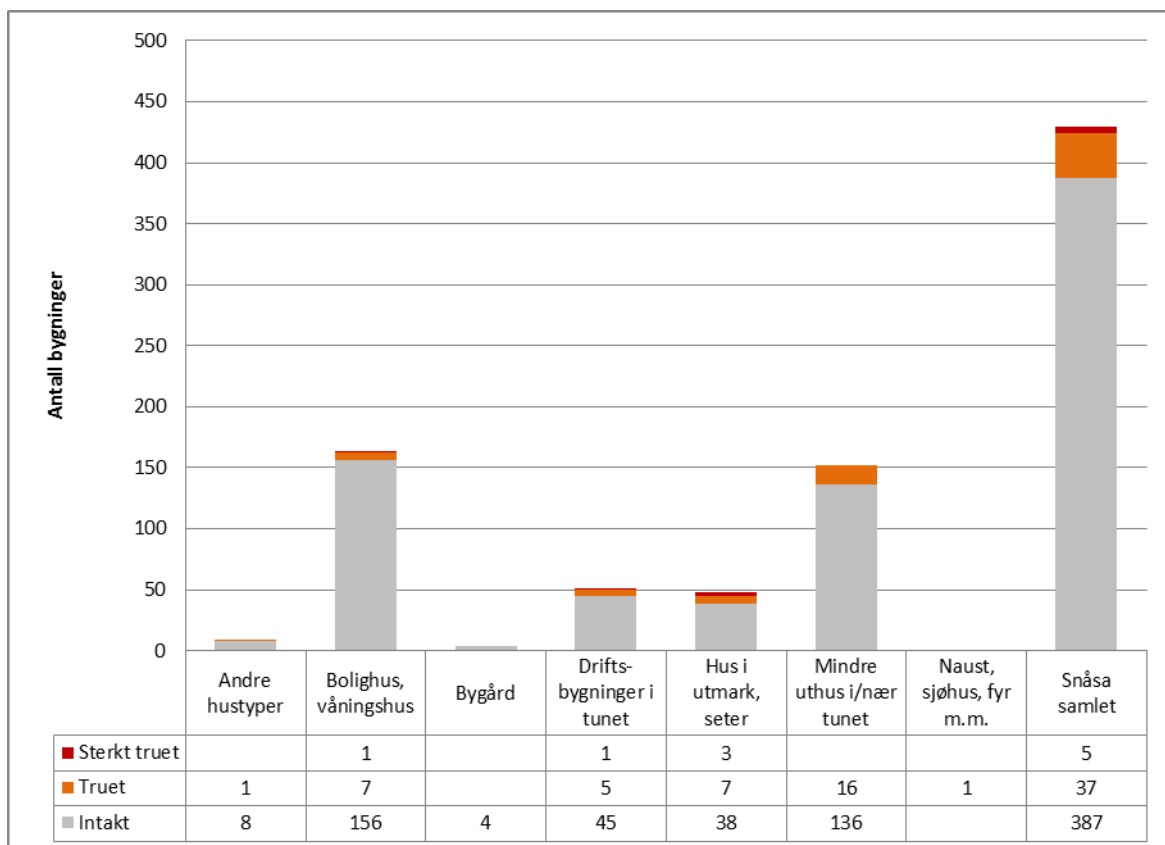
Figur 17: Bygningstilstand fordelt på sosial miljøsammenheng

### 3.3.3 Tilstand – bygningstyper

Se tabell i vedlegg 1 for detaljert resultatoversikt for alle bygningstyper.

Av bolighusene, som er den største av bygningsgruppene i Snåsa (38 % av de gjenstående SEFRAK-bygningene) er 1 % sterkt truet i 3. omdrev. I tillegg er 4 % registrert som truet. Utmarkshusene er mest utsatt for forfall, med 6 % sterkt truete og 15 % truete. 2 % av driftsbygningene er sterkt truet, og 10 % truete. Av de mindre uthusene er det ingen som er sterkt truet men 11 % er truete. Av de mindre uthusene er det ingen som er sterkt truet men 11 % er truete.

	Andre hustyper	Bolighus, våningshus	Bygård	Driftsbygninger i tunet	Hus i utmark, seter	Mindre uthus i/nær tunet	Naust, sjøhus, fyr m.m.	Samlet
Sterkt truet 1. omdrev	13 %	4 %	0 %	9 %	21 %	6 %	0 %	8 %
Sterkt truet 2. omdrev	15 %	4 %	0 %	9 %	31 %	10 %	0 %	10 %
Sterkt truet 3. omdrev	0 %	1 %	0 %	2 %	6 %	0 %	0 %	1 %
Truet 3. omdrev	11 %	4 %	0 %	10 %	15 %	11 %	100 %	9 %
Antall gjenstående	9	164	4	51	48	152	1	429
Andel av gjenstående	2 %	38 %	1 %	12 %	11 %	35 %	0 %	100 %



Figur 18: Bygningstilstand fordelt på bygningstyper



## 4 Geografiske variasjoner

I dette kapitlet gjøres det rede for geografiske variasjoner av tap, endring og tilstand for SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune i 3. omdrev. De geografiske kategoriene som er analysert er områdene rundt Snåsavatnet, skog- og fjellbygdene, tettbygd og spredtbygd. Se tabell i vedlegg 2 for detaljert resultatoversikt for alle registreringskretsene.

Rundt Snåsavatnet	Skog- og fjellbygdene	Tettbygd	Spredtbygd
001-006	007-010	003	001-002
011-012			004-012

Oversikt over hvilke kretser som inngår i de geografiske kategoriene.



**17360001052:** 56 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger i områdene rundt Snåsavatnet. Tapsandelen er noe lavere og det er noen flere endringer på husene i disse områdene enn i skog- og fjellbygdene, men forskjellen er ganske marginal. Foto: RM/NIKU 2013

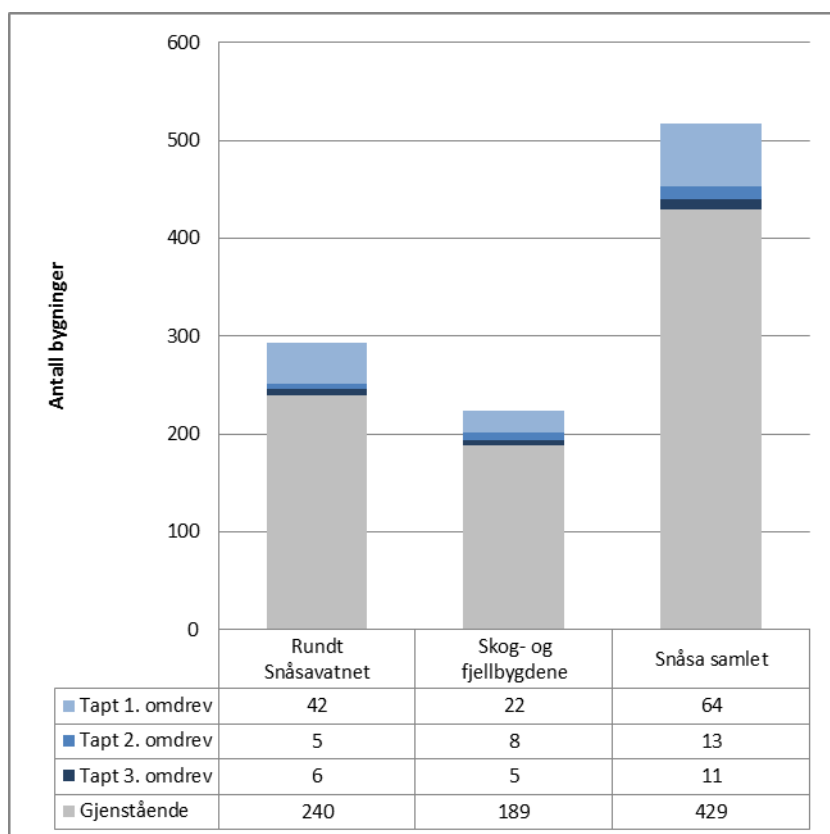
## 4.1 Tap og geografiske variasjoner

I dette kapittelet gjøres det rede for geografiske variasjoner for tap av SEFRAK-bygninger i Snåsa. Av undersøkelsesgrunnlaget på 440 bygninger i Snåsa kommune i 3. omdrev, er 11 bygninger tapt. Det tilsvarer en tapsandel på 3 %. Tapsprosenten i 3. omdrev i Snåsa er dermed den samme som i 2. omdrev, men er klart lavere enn i 1. omdrev, da den var på 12 %.

### 4.1.1 Tap – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

56 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger i områdene rundt Snåsavatnet, og i 1. omdrev var det bygningene i dette området som var mest utsatt for tap (14 % mot 10 % i skog- og fjellbygdene). Både i 2. og 3. omdrev er imidlertid tapsandelen høyest i skog- og fjellbygdene (henholdsvis 4 % og 3 %). Tapsandelen i områdene rundt Snåsa-vannet er uendret i forhold til 2. omdrev (2 %).

	Rundt Snåsavatnet	Skog- og fjellbygdene	Snåsa samlet
Tapt 1. omdrev	14 %	10 %	12 %
Tapt 2. omdrev	2 %	4 %	3 %
Tapt 3. omdrev	2 %	3 %	3 %
Antall bygn 3. omdrev	246	194	440
Andel av totalt 3. omd	56 %	44 %	100 %

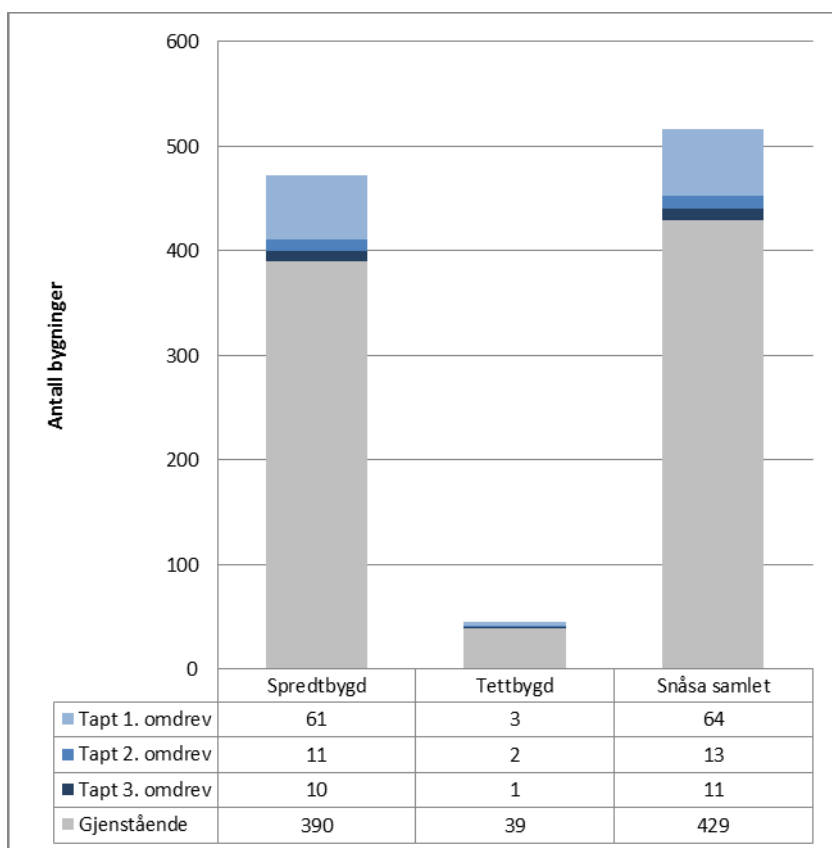


Figur 19: Tapte bygninger fordelt på områdene Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

#### 4.1.2 Tap – tettbygd/spredtbygd

91 % av SEFRAK-bygningene i Snåsa kommune ligger i spredtbygde områder. I 1. omdrev var tapsandelen høyere i spredtbygde enn i tettbygde områder (13 % mot 7 %), mens i 2. omdrev var det omvendt, med høyest tapsandel i tettbygde områder (5 % mot 3 % i spredtbygde). I 3. omdrev er ulikhetene jevnet ut, og tapsandelen er den samme både i tettbygde og spredtbygde strøk (3 %).

	Spredtbygd	Tettbygd	Snåsa samlet
Tapt 1. omdrev	13 %	7 %	12 %
Tapt 2. omdrev	3 %	5 %	3 %
Tapt 3. omdrev	3 %	3 %	3 %
Antall bygn 3. omdrev	400	40	440
Andel av totalt 3. omd	91 %	9 %	100 %



Figur 20: Tapte bygninger fordelt på tettbygde og spredtbygde strøk

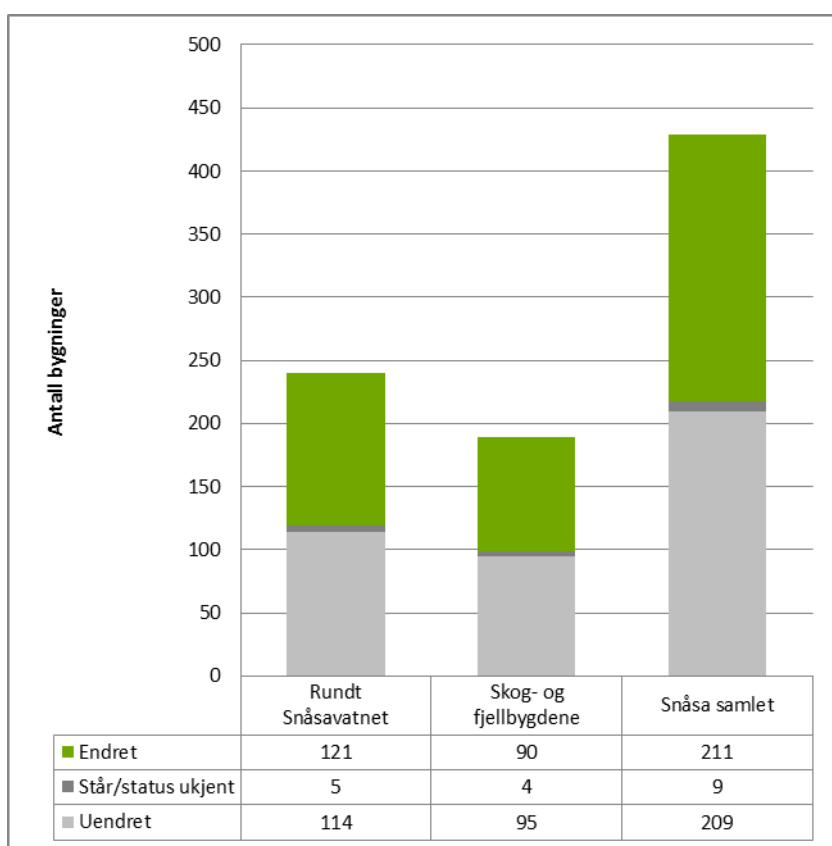
## 4.2 Endringer og geografiske variasjoner

I dette kapitlet gjøres det rede for geografiske variasjoner av endring for de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa. I 3. omdrev er 49 % av de gjenstående bygningene i Snåsa endret (alle endringstyper).

### 4.2.1 Endring – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

Andelen endrete SEFRAK-bygninger er ganske jevnt fordelt mellom områdene rundt Snåsavatnet og skog- og fjellbygdene, med en liten overvekt av endringer i områdene rundt Snåsavatnet (henholdsvis 48 % og 50 %).

	Rundt Snåsavatnet	Skog- og fjellbygdene	Snåsa samlet
Endringer 1. omdrev	26 %	27 %	26 %
Endringer 2. omdrev	36 %	33 %	34 %
Endringer 3. omdrev	50 %	48 %	49 %
Antall gjenstående	240	189	429
Andel av gjenstående	56 %	44 %	100 %

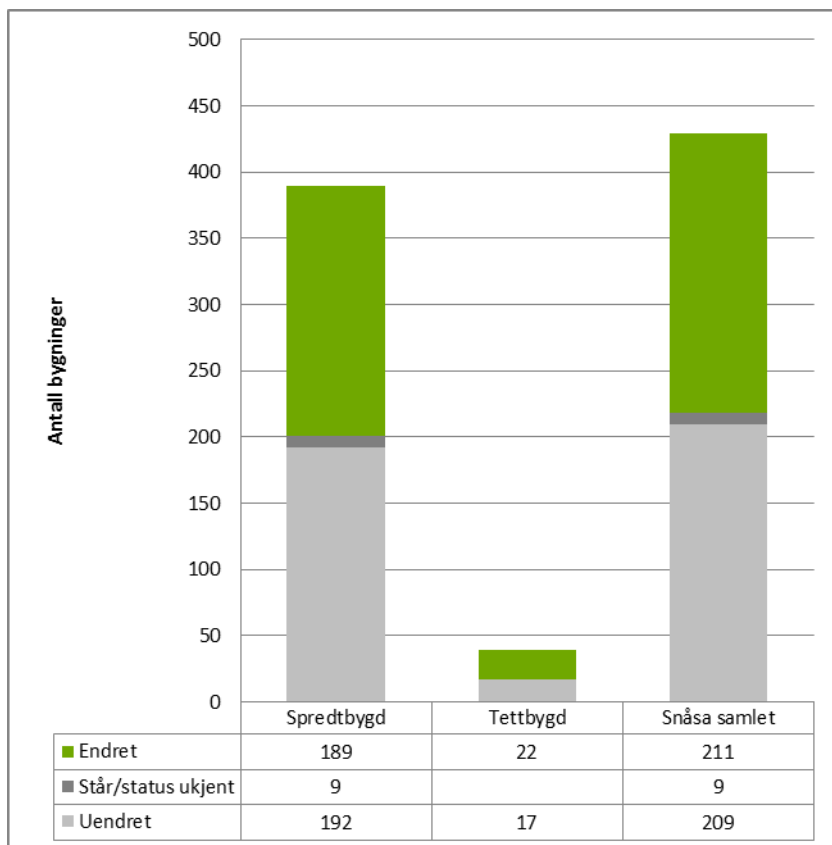


Figur 21: Endringer fordelt på områdene Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

#### 4.2.2 Endring - tettbygd/spredtbygd

Som i 1. og 2. omdrev er det de tettbygde områdene i Snåsa som har høyest andel av endrete SEFRAK-bygninger i 3. omdrev (56 % mot 48 % i spredtbygde).

	Spredtbygd	Tettbygd	Snåsa samlet
Endringer 1. omdrev	26 %	31 %	26 %
Endringer 2. omdrev	35 %	36 %	34 %
Endringer 3. omdrev	48 %	56 %	49 %
Antall gjenstående	390	39	429
Andel av gjenstående	91 %	9 %	100 %



Figur 22: Endringer fordelt på tettbygde og spredtbygde områder

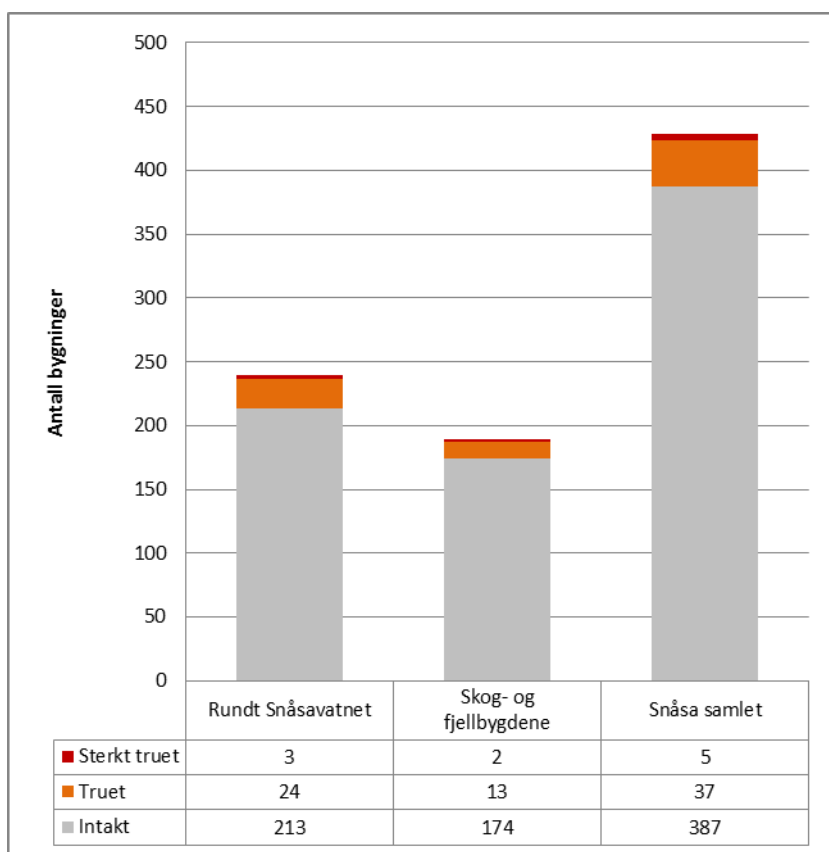
### 4.3 Tilstand og geografiske variasjoner

I dette kapittelet gjøres det rede for geografiske variasjoner når det gjelder tilstanden for de gjenstående SEFRAK-bygningene i Snåsa. 1 % av de gjenstående bygningene i Snåsa i 3. omdrev er sterkt truet. Dette er en lavere andel enn i 2. omdrev, da andelen sterkt truete var på 10 %. I tillegg er 9 % registrert som truet i 3. omdrev.

#### 4.3.1 Tilstand – områder: Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

Som i 2. omdrev er andelen sterkt truete SEFRAK-bygninger jevnt fordelt mellom områdene rundt Snåsavatnet og skog- og fjellbygdene (1 %), men områdene rundt Snåsavatnet har en noe større andel truete bygninger (10 % mot 7 % i skog- og fjellbygdene).

	Rundt Snåsavatnet	Skog- og fjellbygdene	Snåsa samlet
Sterkt truet 2. omdrev	10 %	10 %	10 %
Sterkt truet 3. omdrev	1 %	1 %	1 %
Truet 3. omdrev	10 %	7 %	9 %
Antall gjenstående	240	189	429
Andel av gjenstående	56 %	44 %	100 %

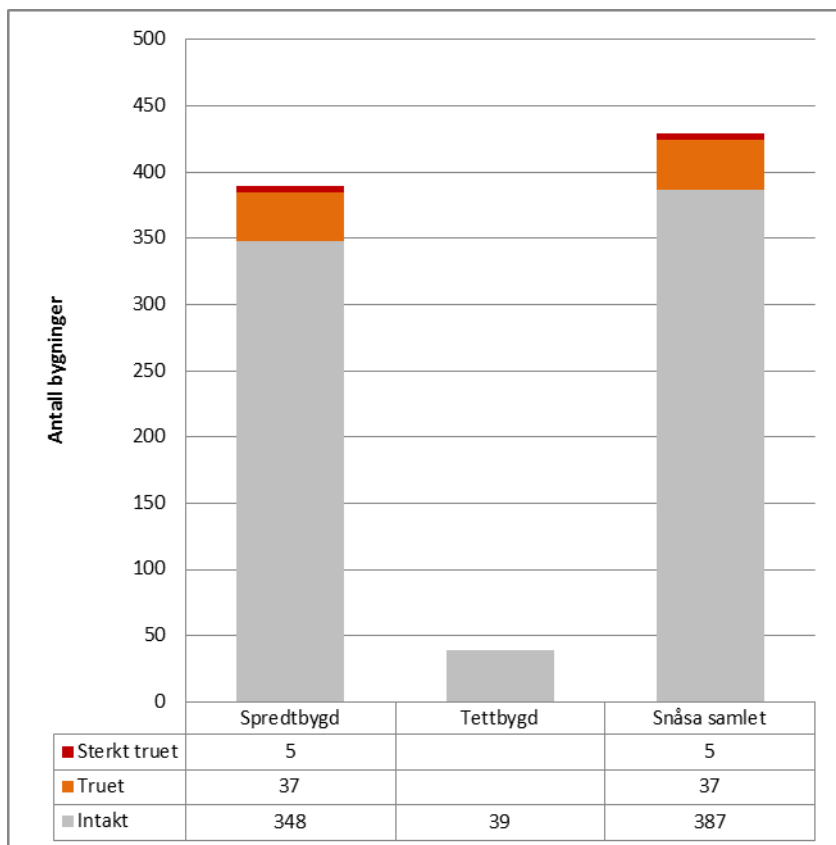


Figur 23: Bygningstilstand fordelt på områdene Rundt Snåsavatnet og Skog- og fjellbygdene

### 4.3.2 Tilstand – tettbygd/spredtbygd

I de tettbygde områdene i kommunene er det nå ingen av SEFRAK-bygningene som er truet eller sterkt truet, mens i spredtbygde strøk er 1 % av bygningene sterkt truet og 9 % truet.

	Spredtbygd	Tettbygd	Snåsa samlet
Sterkt truet 2. omdrev	10 %	8 %	10 %
Sterkt truet 3. omdrev	1 %	0 %	1 %
Truet 3. omdrev	9 %	0 %	9 %
Antall gjenstående	390	39	429
Andel av gjenstående	91 %	9 %	100 %



Figur 24: Bygningstilstand fordelt på tettbygde og spredtbygde områder



## 5 Utvikling og tendenser

### 5.1 Utviklingen i kommunen

#### Befolkning og bosetting

Folketallet i Snåsa kommune var i 2013 på 2 154. Mellom første kontrollregistrering i 2003 og andre i 2008 sank folketallet med 136 personer, og fra 2008 til 2013 med ytterlige 22. I følge Statistisk sentralbyrås tall for framskrevet folkemengde ved middels nasjonal vekst, vil folketallet i Snåsa kommune være nede i 2 048 innbyggere i 2040. Andel av befolkningen i tettbygde strøk er 31 %.<sup>10</sup>

Snåsa er en distriktskommune med jordbruk og skogbruk som viktigste næringer, men i de senere årene også med tilvekst av industriarbeidsplasser. Avstanden til Steinkjer som nærmeste by er ca fem mil. At både E6 og jernbanen går rett gjennom Snåsa gir gode muligheter for dagpendling til omkringliggende kommuner. Tidligere var administrasjonssenteret lokalisert rundt dampskipskaia i Viosen, i østenden av Snåsavatnet, men etter at jernbanen kom i 1926 har kommunesentret flyttet lengre opp, rundt jernbanestasjonen.

Snåsavatnet, kulturlandskapet, skogsdalene og store fjellområder kjenner seg ut som Snåsa, og Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark dekker store deler av kommunens areal. Et viktig trekk ved kommunen er også at Snåsa er samisk sentrum, med barneskole og internat for sørsamiske barn, sørsamisk museum og kultursenteret Saemien Sijte, som huser flere samiske institusjoner.<sup>11</sup>

Når det gjelder fremtidige utbyggingsområder i kommunen nevner kommuneplanen tre hovedområder for hyttebygging: Området nord for Snåsavatnet, området sør for Snåsavatnet mellom Grønnøra og Viosen og området Vinåsen/Ismenningen/Grønningen. I følge kommuneplanen er det lite nybygging av boliger, fordi verdien ved senere salg av en nyoppført bolig ikke vil kunne dekke byggekostnadene.<sup>12</sup>

#### Kulturminner og planforhold

Snåsa kommune har ikke kopier av SEFRAK-skjemaer eller kart, men Matrikkelen blir undersøkt for SEFRAK-opplysninger ved alle byggesaker. Kommunen har tilgang til kulturminneregistreringer med SEFRAK-markeringer i det digitale kartverket.

I følge kommuneplanen for Snåsa skal alle bebyggelsesplaner sendes kulturminnemyndighetene til uttalelse. Det samme gjelder tiltak som berører områder nevnt i verneplan for kulturmiljø, fredete bygninger, bygningsmiljø regulert til bevaring, kulturminner registrert i GAB, kulturmiljøfredninger og bygninger eldre enn 1850. I områder som er regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål etter plan- og bygningsloven, og hvor det er tillatt med spredt boligbygging, skal alle byggesøknader sendes kulturminnemyndigheten. I disse områdene skal det bygges i tråd med lokal byggeskikk.<sup>13</sup>

Kommunedelplan for Snåsa sentrum ble vedtatt i 1994 og sist revidert i år 2000. Planen setter følgende mål for kulturmiljøet innenfor planområdet:

<sup>10</sup> Statistisk sentralbyrå: <http://statbank.ssb.no/statistikkbanken>. Lest 29.10.13

<sup>11</sup> Snåsa kommunes hjemmeside: [www.snasa.kommune.no](http://www.snasa.kommune.no). Lest 19.02.14

<sup>12</sup> Kommuneplan for Snåsa 2005-2015. Samfunnsdelen, s 25.

<sup>13</sup> Kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune 2005-2015. Planbeskrivelse. Bestemmelser og retningslinjer, s 21, 22 og 25.

*Sikring av mangfoldet i natur- og kulturmiljøet skal innarbeides i all forvaltning, utbygging og næringsvirksomhet. Natur- og kulturkvaliteter skal forsterkes ved tilrettelegging av bygningsmiljø, kulturminner, kulturlandskap og naturområder for opplevelse og rekreasjon.<sup>14</sup>*

Viosen, Krossgården og Vinje er regulert til spesialområde bevaring. I reguleringsbestemmelsene for Viosen heter det at den eksisterende bebyggelsen skal bevares i samsvar med den bygningshistoriske utviklingen på stedet. Videre heter det at nybygg skal tilpasses den eksisterende bebyggelsen, og at hus som ødelegges i brann skal gjenoppbygges med samme utseende.<sup>15</sup> For Krossgården og Vinje heter det i reguleringsbestemmelsene at disse områdene skal synliggjøre sammenhenger i landskap og historie. Både kunnskapsverdi, arkitektonisk verdi og opplevelses- og bruksverdi blir fremhevet som kvaliteter ved disse kulturmiljøene. Ny bebyggelse i området skal tilpasses eksisterende bygningsmasse og underordne seg hovedtrekkene i landskap og vegetasjon.<sup>16</sup>

#### **Planstatus for undersøkte bygninger i kommunen**

12 av bygningene som inngår i 3. omdrev av kontrollregistreringen er regulert til spesialområde i kommunedelplan for Snåsa sentrum. 3 av disse bygningene er fredet. 2 av de 12 bygningene er registrert med middels endring (B-endring), mens 3 er registrert med liten endring (C-endring), blant disse er det en fredet bygning. De øvrige er uendret.

13 bygninger ligger innenfor spesialområde bevaringsverdig bebyggelse i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Blant disse bygningene er én registrert med middels endring (B-endring) og 7 med liten endring (C-endring). De øvrige er uendret.

Til sammen er 13 av bygningene i undersøkelsesgrunnlaget fredet etter kulturminneloven (3 ligger innenfor et spesialområde). Av disse bygningene er én registrert med middels endring (B-endring) og 5 med liten endring (C-endring). De øvrige er uendret.

---

<sup>14</sup> Kommunedelplan for Snåsa sentrum, s 12.

<sup>15</sup> Reguleringsbestemmelser. Snåsa kommune. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan Viosen, s 7 og 8.

<sup>16</sup> Bestemmelser til kommunedelplan Snåsa sentrum, s 3.



**17360003058:** Krossgården ligger i kommunesenteret i Snåsa, nær kirken og Vinje prestegård. Både Krossgården og Vinje prestegård er regulert til spesialområde bevaring. Foto: ÅD/NIKU 2013



**17360003021:** I strandområdet øst i Snåsavatnet ligger Viosen, som var det gamle kommunesenteret Snåsa. Viosen er regulert til spesialområde bevaring. Foto: ÅD/NIKU 2013

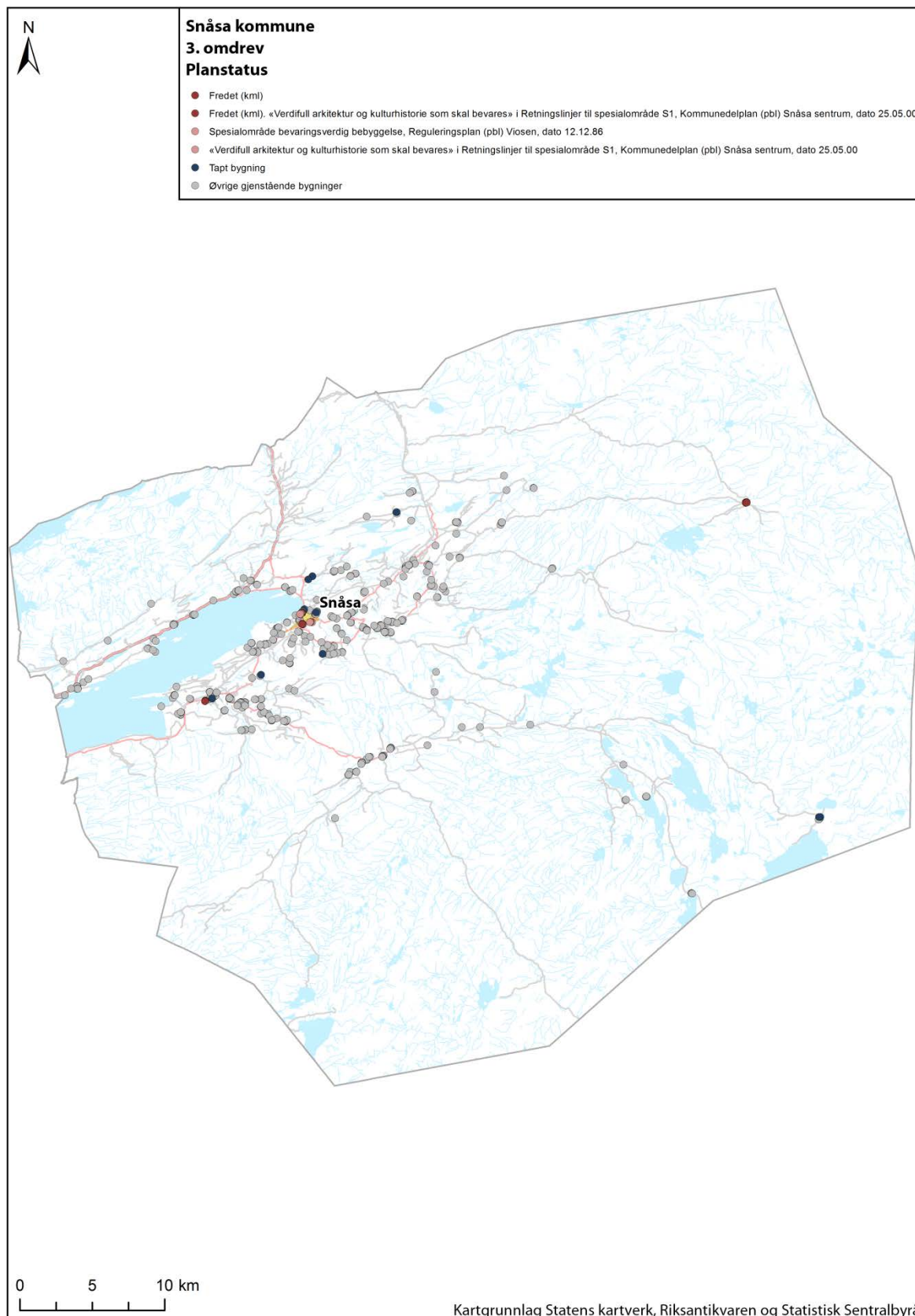




**17360007032: Gressåmoen er en fredet fjellgård langt nordøst i kommunen, med bygninger fra slutten av 1700-tallet. På 1800-tallet var det mye trafikk mellom Snåsa og Lierne og mange reisende overnattet på gården. Foto: ÅD/NIKU 2013**



**17360007032: Vesterstu på Gressåmoen står åpen for overnattingsgjester. Foto: ÅD/NIKU 2013**





## 5.2 Tendenser i trusselbildet

11 SEFRAK-bygninger i Snåsa kommune er tapt i 3. omdrev. Det vil si at tapsandelen ligger på 3 % som i 2. omdrev. 6 av de tapte bygningene var truet i 2. omdrev. Andelen endrete SEFRAK-bygninger har økt markant siden 2. omdrev (fra 35 % til 49 %), men andelen sterkt endrete bygninger (2 %) er lav i forhold til andelen bygninger med små endringer (33 %).

Prosentvis tap av de eldre bolighusene/våningshusene har sunket i forhold til 2. omdrev (fra 2 % til 1 %). En stor andel av bolighusene er endret (65 %), og relativt få av dem er sterkt truet (1 %). Få tap, mange endringer og generelt god bygningstilstand tyder på bruk og vedlikehold, og moderat utbyggingspress, kommunen sett under ett. Andelen tapte driftsbygninger har økt (fra 5 % til 6 %). Tapet av større driftsbygninger på gårdsbruk må sees i sammenheng med strukturelle endringer og effektivisering av landbruket. Bygningstap og forfall kan skyldes funksjonstømming, men også at aktiv landbruksdrift medfører behov for nye og tidsmessige driftsbygninger. For de mindre uthusene i tunet er tendensen motsatt, med synkende tapsandel i forhold til 2. omdrev (fra 3 % til 2 %). Årsaken kan være at de mindre uthusene er bedre egnet for funksjonsendringer og tar mindre plass i tunet, i tillegg til at denne bygningsgruppen også omfatter statusbygninger som stabbur og loft. Utmarkshusene er spesielt utsatt, ettersom det er slutt med førsanking i utmarka og seterdriften er marginalisert. Tapsandelen for disse bygningene er like høy som i 2. omdrev (6 %), og andelen truete og sterkt truete bygninger er høy (15 % og 6 %). I tillegg var svært mange av utmarkshusene tapt i 1. omdrev (28 %).



17360008060: Utmarkshusene er den mest utsatte kategorien av SEFRAK-bygningene i Snåsa, med høyest tapsandel i alle omdrevene. Foto: RM/NIKU 2013

## 6 Samlet resultatoversikt MOV 2013

I dette kapittelet gjøres det rede for det samlede resultatet av kontrollregistreringen i 3. omdrev for Flora, Melhus, Snåsa og Vega kommune.

Det samlede antall bygninger i undersøkelsesgrunnlaget i 3. omdrev var 2545. I 2. omdrev var det samlede antallet 2642 og i 1. omdrev 3071. Gjenstående bygninger i 3. omdrev er 2467.

### 6.1 Kvantitative forandringer

Til sammen er 78 bygninger tapt i Flora, Melhus, Snåsa og Vega kommune i 3. omdrev. Dette tilsvarer en tapsandel på 3 % av undersøkelsesgrunnlaget for 3. omdrev og et årlig tap på 0,6 %. Til sammenligning var tapsandelen på 4 % i 2. omdrev og 14 % i 1. omdrev.

53 bygninger er sterkt endret (A-endring). Dette tilsvarer 2 % av undersøkelsesgrunnlaget for 3. omdrev. 370 bygninger er middels endret (B-endring). Dette tilsvarer 15 %. Flesteparten av de endrete bygningene, nærmere bestemt 686, er registrert med minste endringsgrad (C-endring), noe som tilsvarer 28 % av de gjenstående. Av de sterkt endrete bygningene (A-endring), er det 5 hvor deler av huset er revet, og av de middels endrete bygningene (B-endring), er det 34 hvor deler av huset er revet. I tillegg er det 12 av de lite endrete bygningene (C-endring) som er tilbakeført til eldre uttrykk og en som er dokumentert stilhistorisk tilbakeført.

65 bygninger er sterkt truet. Dette tilsvarer 3 % av de gjenstående bygningene i 3. omdrev. I tillegg er 215 bygninger registrert som truet. Dette tilsvarer 9 %, som er samme andel som i 2. omdrev.

Til sammen er 195 bygninger tapt, sterkt truet og sterkt endret (A-endring) i 3. omdrev (en av bygningene er både sterkt endret og sterkt truet). Dette utgjør 8 % av undersøkelsesgrunnlaget for 3. omdrev.

1082 bygninger er uendret og ikke truet. Dette tilsvarer 44 % av de gjenstående bygningene i 3. omdrev.

#### Kommunevise variasjoner

Tapsprosenten er høyest i Flora kommune (4 %). Deretter kommer Melhus og Snåsa (3 %), mens Vega ligger best an i 3. omdrev (2 %), og er også den kommunen hvor tapsandelen har sunket mest (fra 4 % tap i 2. omdrev).

Når det gjelder tilstanden for de gjenstående bygningene, er det størst andel sterkt truete SEFRAK-bygninger i Flora og Vega kommune (4 %), og lavest andel i Snåsa kommune (1 %), mens Melhus har 2 % sterkt truete.

Snåsa kommune har høyest andel endrete bygninger av de fire kommunene (49 %). Deretter følger Melhus og Vega (47 %), mens Flora har lavest andel endrete (38 %).

Andelen SEFRAK-bygninger som er uendret og intakt har sunket i alle fire kommuner. I Snåsa har andelen intakte og uendrete sunket fra 50 % til 40 %, i Melhus fra 50 % til 43 %, i Vega fra 54 % til 43 %, og i Flora fra 59 % til 47 %.

### Samlet resultatoversikt MOV 2013

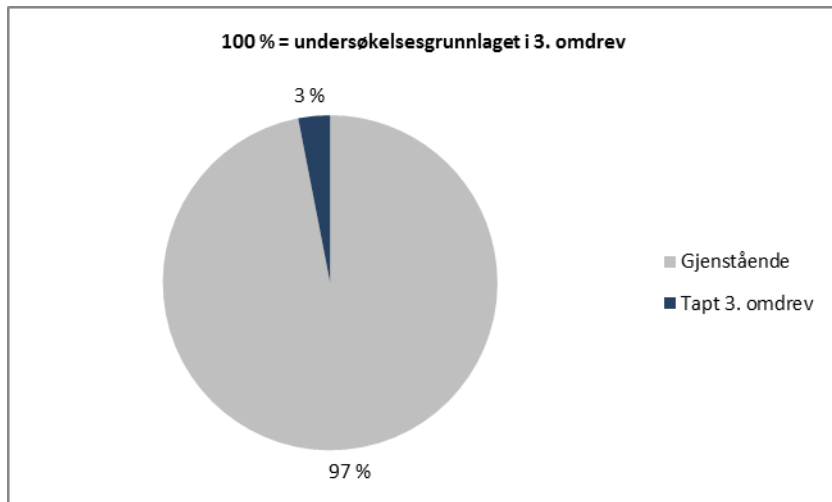
Kommune	Under-søkt 1. omd	Tapt 1. omdrev		Under-søkt 2. omd	Tapt 2. omdrev		Under-søkt 3. omd	Tapt 3. omdrev		Snitt tap pr år 3. omdrev		Gjenstående 3. omd
		Antall	%		Antall	%		Antall	%	Antall	%	
Flora	686	52	8 %	634	31	5 %	603	27	4 %	5,4	0,9 %	576
Melhus	1429	287	20 %	1142	38	3 %	1104	31	3 %	6,2	0,6 %	1073
Snåsa	517	64	12 %	453	13	3 %	440	11	3 %	2,2	0,5 %	429
Vega	439	26	6 %	413	15	4 %	398	9	2 %	1,8	0,5 %	389
<b>Samlet 2013</b>	<b>3071</b>	<b>429</b>	<b>14 %</b>	<b>2642</b>	<b>97</b>	<b>4 %</b>	<b>2545</b>	<b>78</b>	<b>3 %</b>	<b>15,6</b>	<b>0,6 %</b>	<b>2467</b>

Samlet resultat for tap i Flora, Melhus, Snåsa og Vega 1., 2. og 3. omdrev

Kommune	Gjenstående 3. omdrev	A-stor endring		B-middels endring		C-liten endring		Står	Sterkt truet		Truet	
		Antall	%	Antall	%	Antall	%		Antall	%	Antall	%
Flora	576	11	2 %	57	10 %	150	26 %	9	21	4 %	55	10 %
Melhus	1073	28	3 %	183	17 %	287	27 %	17	25	2 %	95	9 %
Snåsa	429	8	2 %	62	14 %	141	33 %	9	5	1 %	37	9 %
Vega	389	6	2 %	68	17 %	108	28 %	4	14	4 %	28	7 %
<b>Samlet 2013</b>	<b>2467</b>	<b>53</b>	<b>2 %</b>	<b>370</b>	<b>15 %</b>	<b>686</b>	<b>28 %</b>	<b>39</b>	<b>65</b>	<b>3 %</b>	<b>215</b>	<b>9 %</b>

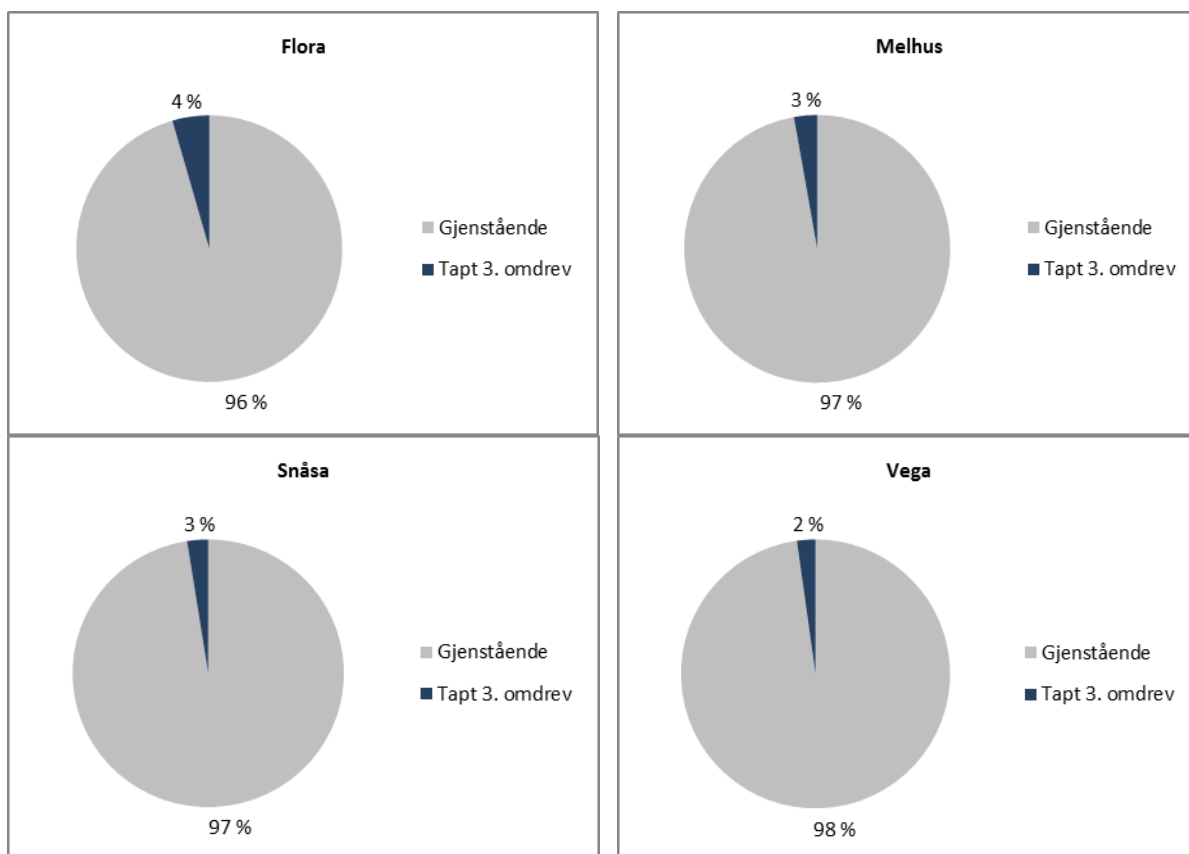
Samlet resultat for endringer og tilstand i Flora, Melhus, Snåsa og Vega 3. omdrev

**Samlet resultat tap**



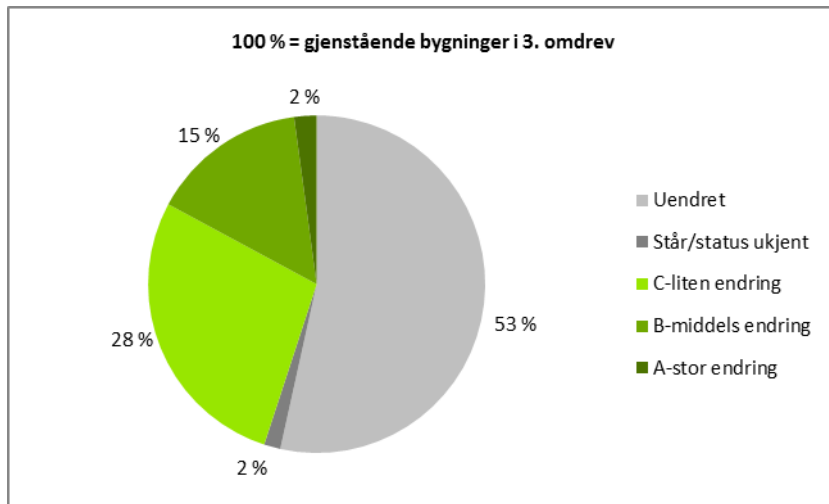
Totalt 3. omdrev	2545
Tapt 3. omdrev	78
Gjenstående	2467

**Figur 25: Tapte og gjenstående bygninger. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega**



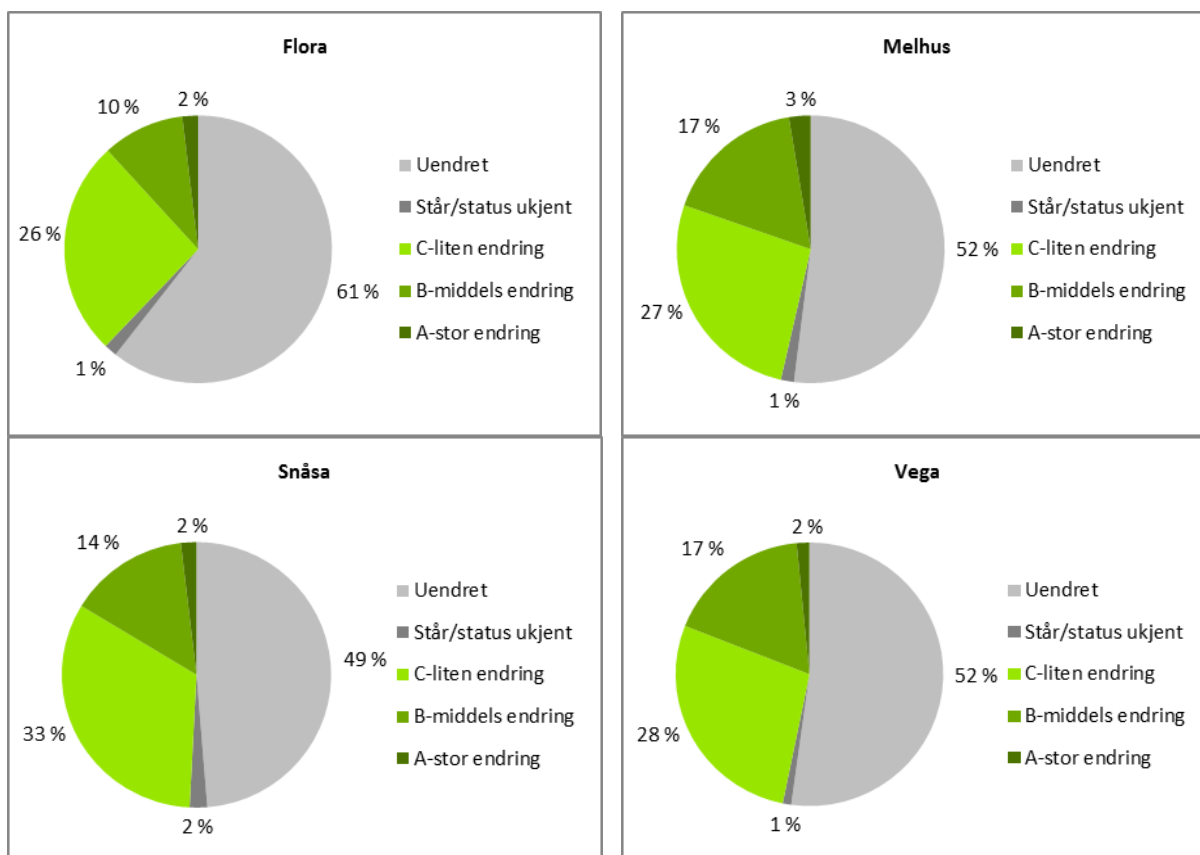
**Figur 26: Tapte og gjenstående bygninger. Kommunevise resultat**

### Samlet resultat endring



Uendret	1319
Står/status ukjent	39
C-liten endring	686
B-middels endring	370
A-stor endring	53
Totalt 3. omdrev	2467

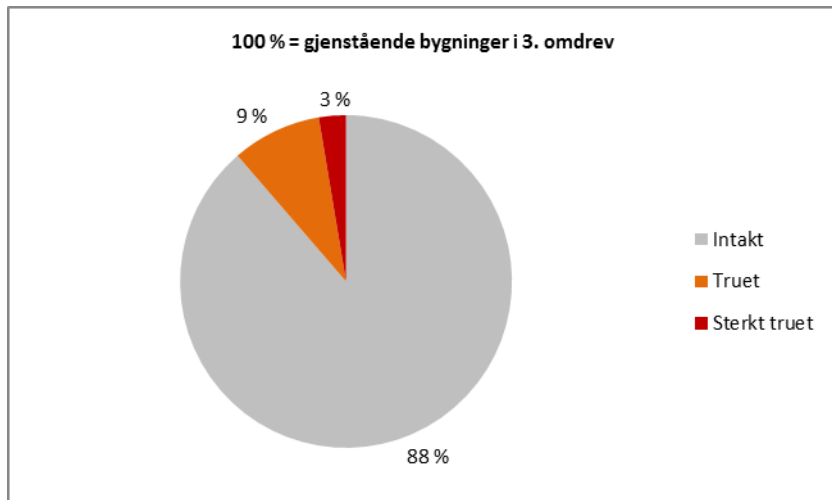
Figur 27: Endringer. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega



Figur 28: Endringer. Kommunevise resultat

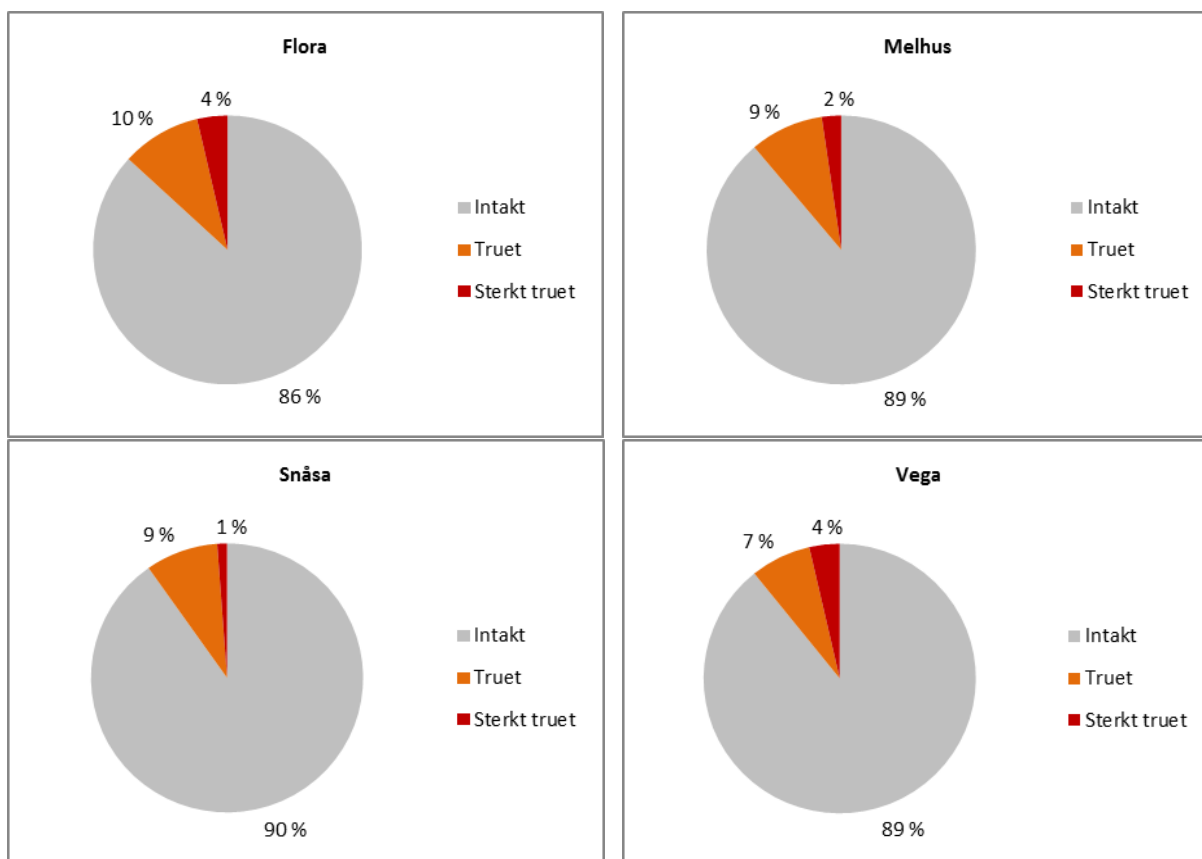


**Samlet resultat tilstand**



Intakt	2187
Truet	215
Sterkt truet	65
<b>Totalt 3. omdrev</b>	<b>2467</b>

**Figur 29: Bygningstilstand. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega**

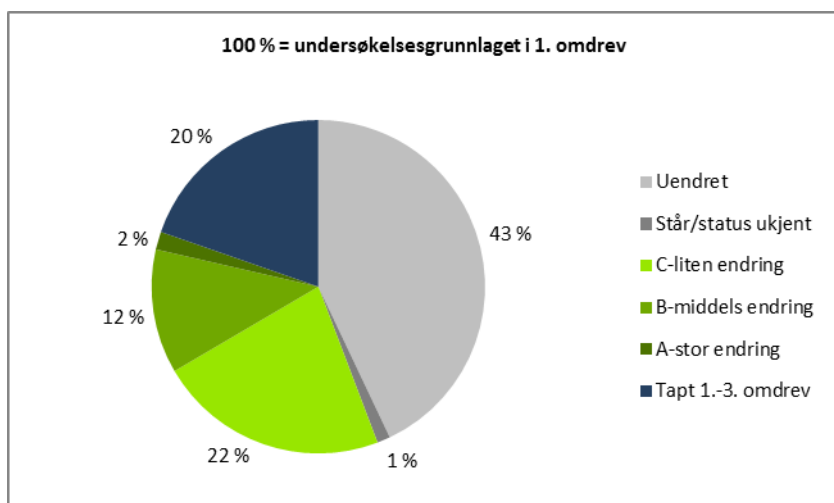


**Figur 30: Bygningstilstand. Kommunevise resultat**

### Samlet resultat akkumulert

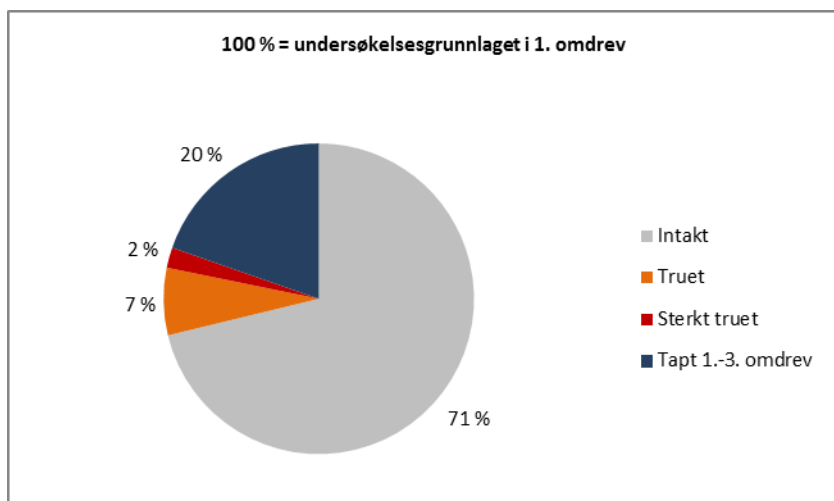
Med utgangspunkt i alle bygningene som inngikk i undersøkelsesgrunnlaget for 1. omdrev, er akkumulert andel tapte bygninger i Flora, Melhus, Snåsa og Vega kommune etter 3. omdrev på 20 %, mot 17 % i 2. omdrev og 14 % i 1. omdrev.

Akkumulert andel bygninger som er tapt, sterkt truet og sterkt endret (A-endering) etter 3. omdrev er 23 %, mot 25 % i 2. omdrev og 20 % i 1. omdrev. Tar man også med bygningene som er registrert som truet, blir andelen i 3. omdrev på 30 %.



Uendret	1319
Står/status ukjent	39
C-liten endring	686
B-middels endring	370
A-stor endring	53
Tapt 1.-3. omdrev	604
Totalt 1. omdrev	3071

Figur 31: Akkumulert tap og endringer. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega



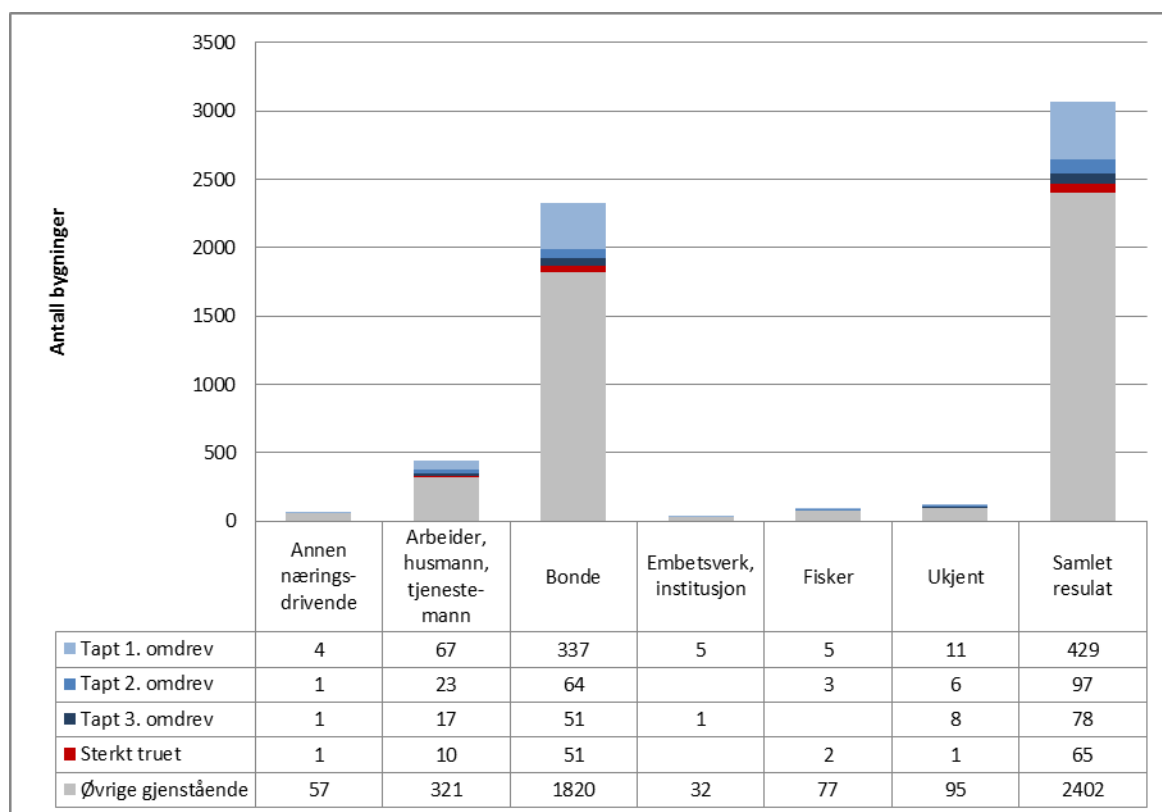
Intakt	2187
Truet	215
Sterkt truet	65
Tapt 1.-3. omdrev	604
Totalt 1. omdrev	3071

Figur 32: Akkumulert tap og bygningstilstand. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega

## 6.2 Kvalitative forandringer

### 6.2.1 Bestandsutviklingen i forhold til sosial miljøsammenheng

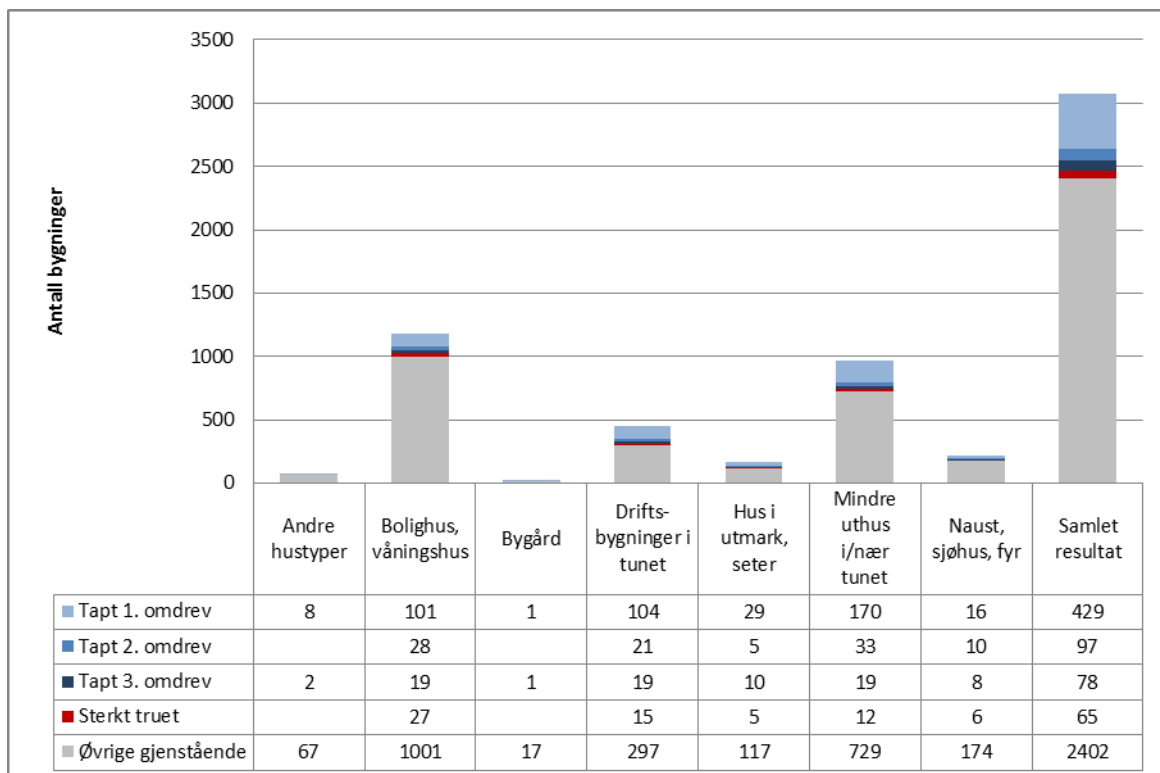
	Annen næringsdrivende	Arbeider, husmann, tjenestemann	Bonde	Embetsverk, institusjon	Fisker	Ukjent	Samlet
Tapt 1. omdrev	6 %	15 %	15 %	13 %	6 %	9 %	14 %
Tapt 2. omdrev	2 %	5 %	3 %	0 %	3 %	5 %	3 %
Tapt 3. omdrev	2 %	4 %	2 %	3 %	0 %	7 %	3 %
Sterkt truet 3. omdrev	2 %	2 %	2 %	0 %	2 %	1 %	2 %
Antall bygn 3. omdrev	59	348	1922	33	79	104	2545
Andel av totalt 3. omd	2 %	14 %	76 %	1 %	3 %	4 %	100 %



Figur 33: Akkumulert tap og bygningstilstand for ulike sosiale miljøsammenhenger. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega

## 6.2.2 Bestandsutviklingen i forhold til bygningstyper

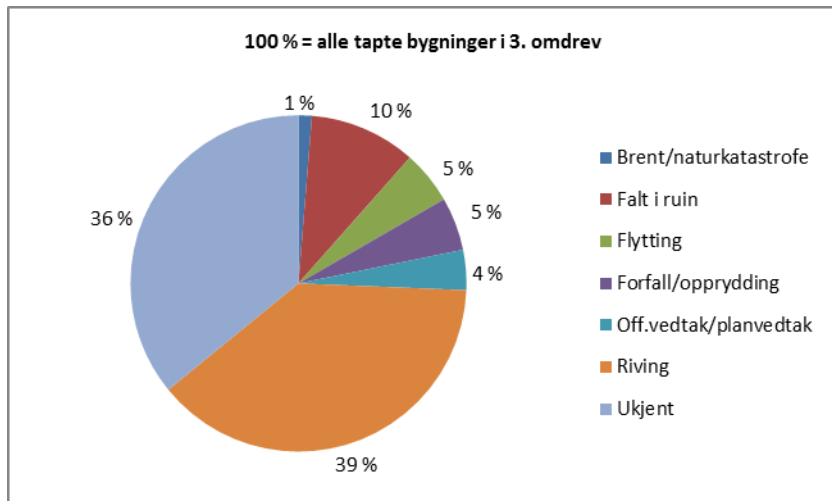
	Andre hustyper	Bolighus, våningshus	Bygård	Driftsbygninger i tunet	Hus i utmark, seter	Mindre uthus i/nær tunet	Naust, sjøhus, fyr m.m.	Samlet
Tapt 1. omdrev	10 %	9 %	5 %	23 %	17 %	18 %	7 %	14 %
Tapt 2. omdrev	0 %	2 %	0 %	5 %	3 %	3 %	5 %	3 %
Tapt 3. omdrev	3 %	2 %	5 %	4 %	6 %	2 %	4 %	3 %
Sterkt truet	0 %	2 %	0 %	3 %	3 %	1 %	3 %	2 %
Antall bygn 3. omdrev	69	1047	18	331	132	760	188	2545
Andel av totalt 3. omd	3 %	41 %	1 %	13 %	5 %	30 %	7 %	100 %



Figur 34: Akkumulert tap og bygningstilstand for ulike bygningstyper. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega

### 6.2.3 Tapsårsaker

For 36 % av de tapte bygningene i Flora, Melhus, Snåsa og Vega i 3. omdrev er tapsårsaken ukjent. 39 % av de tapte bygningene er revet, 10 % har falt i ruin og 5 % er flyttet. For 5 % er det opprydding som følge av forfall som er tapsårsaken og 4 % av tapene er en følge av offentlige vedtak. For en prosent er tapsårsaken brann.



Brent/naturkatastrofe	1
Falt i ruin	8
Flytting	4
Forfall/opprydding	4
Off. vedtak/planvedtak	3
Riving	30
Ukjent	28
<b>Totalt</b>	<b>78</b>

Figur 35: Tapsårsaker. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega



## Figurliste

1. Tapte og gjenstående bygninger
2. Endrete og uendrete bygninger
3. Bygningstilstand
4. Akkumulert tap og endringer
5. Akkumulert tap og bygningstilstand
6. Undersøkellesgrunnlaget i Flora, Melhus, Snåsa og Vega i forhold til opprinnelige SEFRAK-registreringer
7. Undersøkellesgrunnlaget i Snåsa i forhold til opprinnelige SEFRAK-registreringer
8. Tapte og gjenstående bygninger
9. Akkumulert tapte og gjenstående bygninger
10. Tapte bygninger fordelt på samfunnssektor
11. Tapte bygninger fordelt på sosial miljøsammenheng
12. Tapte bygninger fordelt på bygningstype
13. Tapsårsaker
14. Endringer
15. Endringer fordelt på bygningstyper
16. Bygningstilstand
17. Bygningstilstand fordelt på sosial miljøsammenheng
18. Bygningstilstand fordelt på bygningstyper
19. Tapte bygninger fordelt på områder
20. Tapte bygninger fordelt på tettbygde og spredtbygde strøk
21. Endringer fordelt på områder
22. Endringer fordelt på tettbygde og spredtbygde områder
23. Bygningstilstand fordelt på områder
24. Bygningstilstand fordelt på tettbygde og spredtbygde områder
25. Tapte og gjenstående bygninger. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
26. Tapte og gjenstående bygninger. Kommunevise resultat
27. Endringer. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
28. Endringer. Kommunevise resultat
29. Bygningstilstand. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
30. Bygningstilstand. Kommunevise resultat
31. Akkumulert tap og endringer. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
32. Akkumulert tap og bygningstilstand. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
33. Akkumulert tap og bygningstilstand for ulike sosiale miljøsammenhenger. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
34. Akkumulert tap og bygningstilstand for ulike bygningstyper. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega
35. Tapsårsaker. Samlet resultat for Flora, Melhus, Snåsa og Vega

---

## Kilder

Bestemmelser til kommunedelplan Snåsa sentrum, s 3.

BraArkiv. Skjemaer og foto fra SEFRAK-registreringen

Broe, Unni og Solrun Skogstad: Gamle hus da og nå 2003-2008. Status for SEFRAK-registrerte bygninger Snåsa kommune, Nord-Trøndelag fylke 2008, 2. omverv. Riksantikvaren 2009

Broe, Unni og Solrun Skogstad: Gamle hus da og nå 2003-2008. Status for SEFRAK-registrerte bygninger Flora kommune, Sogn og Fjordane fylke 2008, 2. omverv. Riksantikvaren 2009

Broe, Unni og Solrun Skogstad: Gamle hus da og nå. Status for SEFRAK-registrerte bygninger Snåsa kommune, Nord-Trøndelag fylke 2003. Riksantikvaren 2007

Gamle hus da og nå – kontrollregistrering 2003, 2008 og 2013. Foto og rådata

Kartgrunnlag – Statens kartverk, Geovekst

Kommunedelplan for Snåsa sentrum.

Kommuneplan for Snåsa 2005-2015. Samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel for Snåsa kommune 2005-2015. Planbeskrivelse. Bestemmelser og retningslinjer.

Prop.1 S (2013–2014). Det Kongelige Miljøverndepartement

Reguleringsbestemmelser. Snåsa kommune. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan. Viosen

Riksantikvaren: Strategi for miljøovervåking på kulturminnefeltet 2009-2020

Riksantikvarens hjemmeside: [www.ra.no](http://www.ra.no)

Snåsa kommunes hjemmeside: [www.snasa.kommune.no](http://www.snasa.kommune.no)

St.meld. nr. 16 (2004-2005) Leve med. Det Kongelige Miljøverndepartement

Statistisk sentralbyrå: <http://statbank.ssb.no/statistikbanken>

## Vedlegg

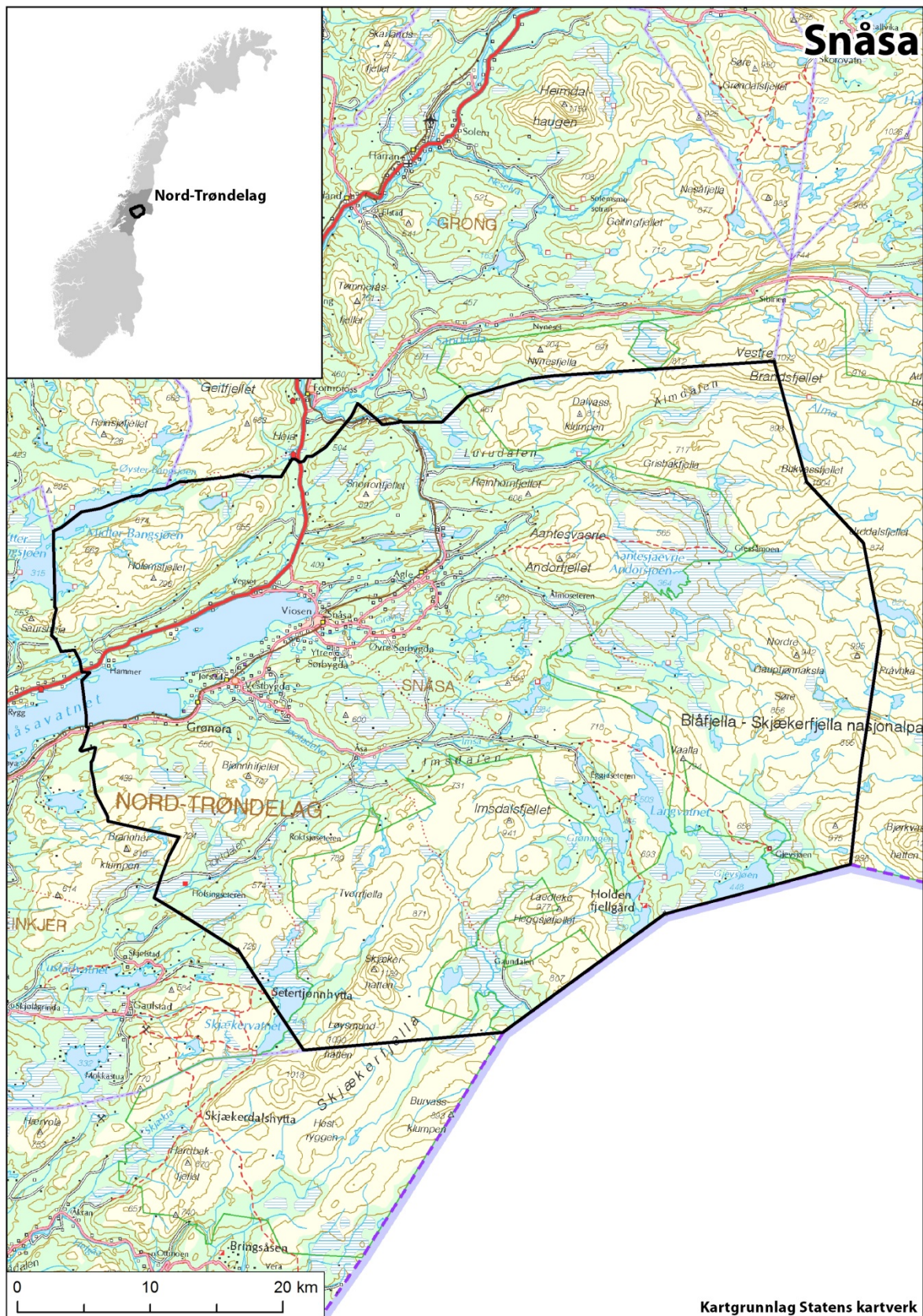
### Vedlegg 1: Tap, endring og tilstand i Snåsa fordelt på bygningstyper

Snåsa kommune	Under søkt 1.omdrev	Tapt 1.omdrev		Under søkt 2.omdrev	Tapt 2.omdrev		Under søkt 3.omdrev	Tapt 3.omdrev		Gjenstående 3.omdrev	Endret totalt		A-stor endring		B-middels endring		C-liten endring		Står	Sterkt truet		Truet	
			%			%			%			%		%		%		%			%		%
Bolig	9	2	22 %	7	0	0 %	7	0	0 %	7	4	57 %	0	0 %	1	14 %	3	43 %	0	0	0 %	0	0 %
Våningshus	177	15	8 %	162	3	2 %	159	2	1 %	157	103	66 %	4	3 %	35	22 %	64	41 %	1	1	1 %	7	4 %
Bolighus/våningshus	186	17	9 %	169	3	2 %	166	2	1 %	164	107	65 %	4	2 %	36	22 %	67	41 %	1	1	1 %	7	4 %
Mindre uthus i/nær tunet	17	4	24 %	13	0	0 %	13	1	8 %	12	4	33 %	0	0 %	0	0 %	4	33 %	0	0	0 %	2	17 %
Sidebygning	49	7	14 %	42	2	5 %	40	0	0 %	40	15	38 %	0	0 %	3	8 %	12	30 %	1	0	0 %	9	23 %
Stabbur, loft	108	5	5 %	103	2	2 %	101	2	2 %	99	28	28 %	1	1 %	0	0 %	27	27 %	4	0	0 %	5	5 %
Uthus knyttet til bolig/bygård	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0	0 %	0	0 %
Mindre uthus i/nær tunet	175	16	9 %	159	4	3 %	155	3	2 %	152	47	31 %	1	1 %	3	2 %	43	28 %	5		0 %	16	11 %
Driftsbygning	50	6	12 %	44	3	7 %	41	2	5 %	39	22	56 %	0	0 %	10	26 %	12	31 %	0	1	3 %	4	10 %
Fjøs, stall, låve	17	4	24 %	13	0	0 %	13	1	8 %	12	5	42 %	2	17 %	1	8 %	2	17 %	1	0	0 %	1	8 %
Driftsbygninger i tunet	67	10	15 %	57	3	5 %	54	3	6 %	51	27	53 %	2	4 %	11	22 %	14	27 %	1	1	2 %	5	10 %
Seterbu/sel	34	8	24 %	26	0	0 %	26	0	0 %	26	14	54 %	1	4 %	7	27 %	6	23 %	1	2	8 %	1	4 %
Seterfjøs	10	4	40 %	6	0	0 %	6	1	17 %	5	3	60 %	0	0 %	3	60 %	0	0 %	0	0	0 %	1	20 %
Seterløe	4	2	50 %	2	1	50 %	1	0	0 %	1	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0	0 %	1	100 %
Utløe, sommerfjøs	7	1	14 %	6	0	0 %	6	2	33 %	4	2	50 %	0	0 %	1	25 %	1	25 %	0	0	0 %	1	25 %
Andre hus i utmark	2	1	50 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	1	100 %	0	0 %
Andre hus på setra	18	5	28 %	13	2	15 %	11	0	0 %	11	3	27 %	0	0 %	0	0 %	3	27 %	1	0	0 %	3	27 %
Hus i utmark/seter	75	21	28 %	54	3	6 %	51	3	6 %	48	22	46 %	1	2 %	11	23 %	10	21 %	2	3	6 %	7	15 %
Naust, sjøbu	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0	0 %	1	100 %
Naust, sjøhus, fyr m.m.	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0	0 %	1	100 %
Bygård	4	0	0 %	4	0	0 %	4	0	0 %	4	3	75 %	0	0 %	1	25 %	2	50 %	0	0	0 %	0	0 %
Forsamlingshus	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	1	100 %	0	0 %	0	0 %	1	100 %	0	0	0 %	0	0 %
Hytte	3	0	0 %	3	0	0 %	3	0	0 %	3	1	33 %	0	0 %	0	0 %	1	33 %	0	0	0 %	0	0 %
Næringsbygg	2	0	0 %	2	0	0 %	2	0	0 %	2	2	100 %	0	0 %	0	0 %	2	100 %	0	0	0 %	0	0 %
Skole	1	0	0 %	1	0	0 %	1	0	0 %	1	1	100 %	0	0 %	0	0 %	1	100 %	0	0	0 %	0	0 %
Ukjent	2	0	0 %	2	0	0 %	2	0	0 %	2	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0	0 %	1	50 %
Andre hustyper	9	0	0 %	9	0	0 %	9	0	0 %	9	5	56 %	0	0 %	0	0 %	5	56 %	0	0	0 %	1	11 %
<b>Snåsa samlet</b>	<b>517</b>	<b>64</b>	<b>12 %</b>	<b>453</b>	<b>13</b>	<b>3 %</b>	<b>440</b>	<b>11</b>	<b>3 %</b>	<b>429</b>	<b>211</b>	<b>49 %</b>	<b>8</b>	<b>2 %</b>	<b>62</b>	<b>14 %</b>	<b>141</b>	<b>33 %</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>1 %</b>	<b>37</b>	<b>9 %</b>

## Vedlegg 2: Tap, endring og tilstand i Snåsa fordelt på registreringskretser

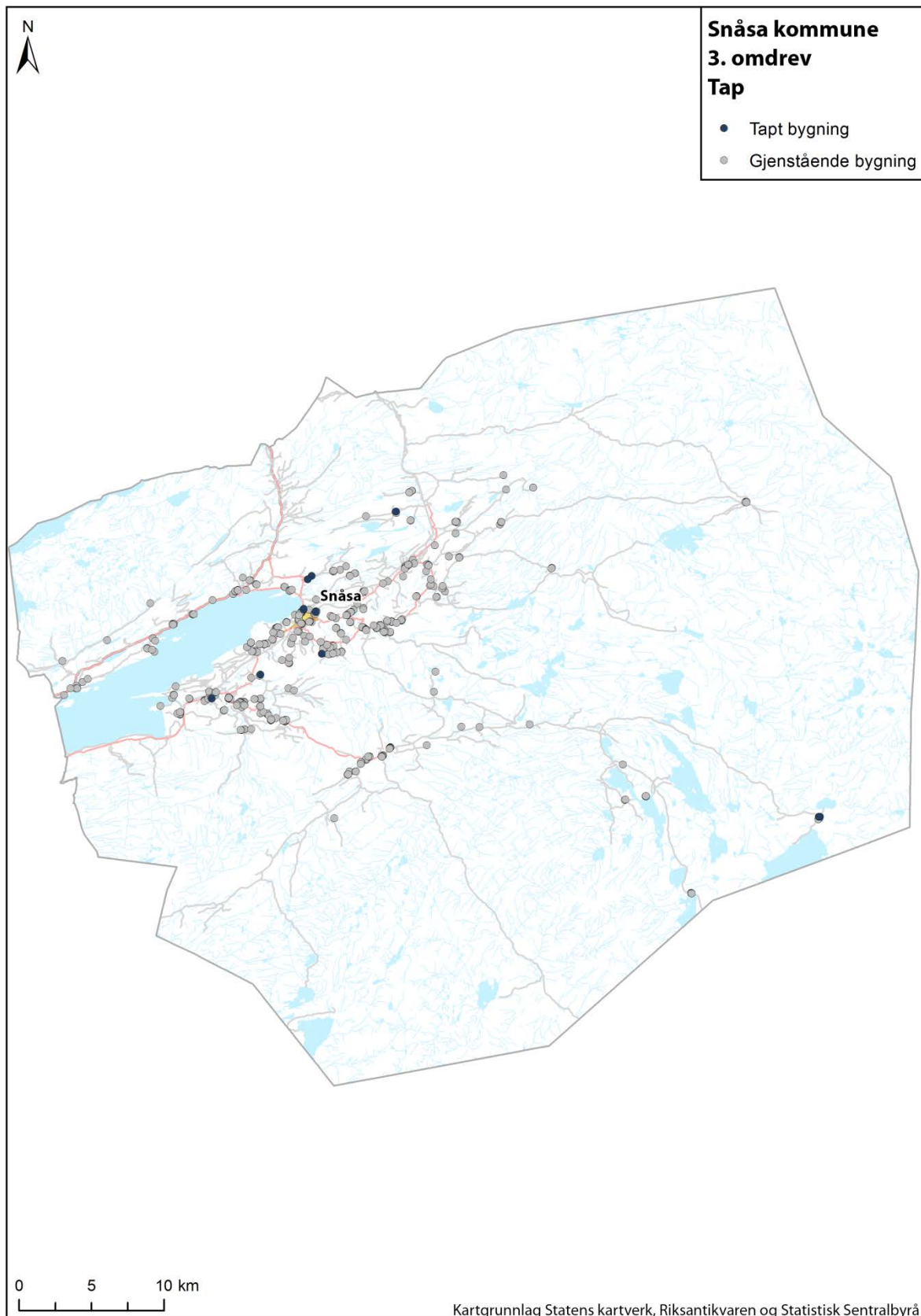
Snåsa kommune	Under søkt	Tapt		Under søkt	Tapt		Under søkt	Tapt		Gjenstående	Endret		A-stor endring		B-middels endring		C-liten endring		Står	Sterkt truet		Truet	
		1. omdrev	%		2. omdrev	%		3. omdrev	%		totalt	%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	
Krets	1. omdrev			2. omdrev			3. omdrev			3. omdrev													
1 Hammer/Vekset	38	4	11 %	34		0 %	34	0	0 %	34	20	59 %	0	0 %	6	18 %	14	41 %	1	0	0 %	3	9 %
2 Sagbakken/Dravland	29	5	17 %	24		0 %	24	3	13 %	21	6	29 %	0	0 %	2	10 %	4	19 %	0	0	0 %	5	24 %
3 Snåsa/Viosen	45	3	7 %	42	2	5 %	40	1	3 %	39	22	56 %	0	0 %	6	15 %	16	41 %	0	0	0 %	0	0 %
4 Viosen	38	4	11 %	34	2	6 %	32	0	0 %	32	15	47 %	1	3 %	6	19 %	8	25 %	0	1	3 %	3	9 %
5 Våg/Brønstad	38	14	37 %	24		0 %	24	0	0 %	24	10	42 %	0	0 %	3	13 %	7	29 %	0	0	0 %	5	21 %
6 Nagelhus/Ryggvoll	21	3	14 %	18		0 %	18	0	0 %	18	10	56 %	1	6 %	2	11 %	7	39 %	2	0	0 %	0	0 %
7 Bøgset/Agle/ Myrset	43	4	9 %	39	2	5 %	37	1	3 %	36	17	47 %	0	0 %	6	17 %	11	31 %	0	2	6 %	4	11 %
8 Gravbrøt/Mollan/Gåsmo	43	5	12 %	38	3	8 %	35	0	0 %	35	17	49 %	1	3 %	5	14 %	11	31 %	2	0	0 %	0	0 %
9 Sørbygda/Gjevsjø	63	2	3 %	61		0 %	61	4	7 %	57	29	51 %	2	4 %	8	14 %	19	33 %	2	0	0 %	3	5 %
10 Imsdalen	75	11	15 %	64	3	5 %	61	0	0 %	61	27	44 %	1	2 %	10	16 %	16	26 %	0	0	0 %	6	10 %
11 Mediås/Klev	45	6	13 %	39	1	3 %	38	1	3 %	37	17	46 %	0	0 %	5	14 %	12	32 %	2	1	3 %	6	16 %
12 Brede/Jørstad/Strindmo	39	3	8 %	36		0 %	36	1	3 %	35	21	60 %	2	6 %	3	9 %	16	46 %	0	1	3 %	2	6 %
<b>Snåsa samlet</b>	<b>517</b>	<b>64</b>	<b>12 %</b>	<b>453</b>	<b>13</b>	<b>3 %</b>	<b>440</b>	<b>11</b>	<b>3 %</b>	<b>429</b>	<b>211</b>	<b>49 %</b>	<b>8</b>	<b>2 %</b>	<b>62</b>	<b>14 %</b>	<b>141</b>	<b>33 %</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>1 %</b>	<b>37</b>	<b>9 %</b>

### Vedlegg 3: Kommune- og fylkeskart

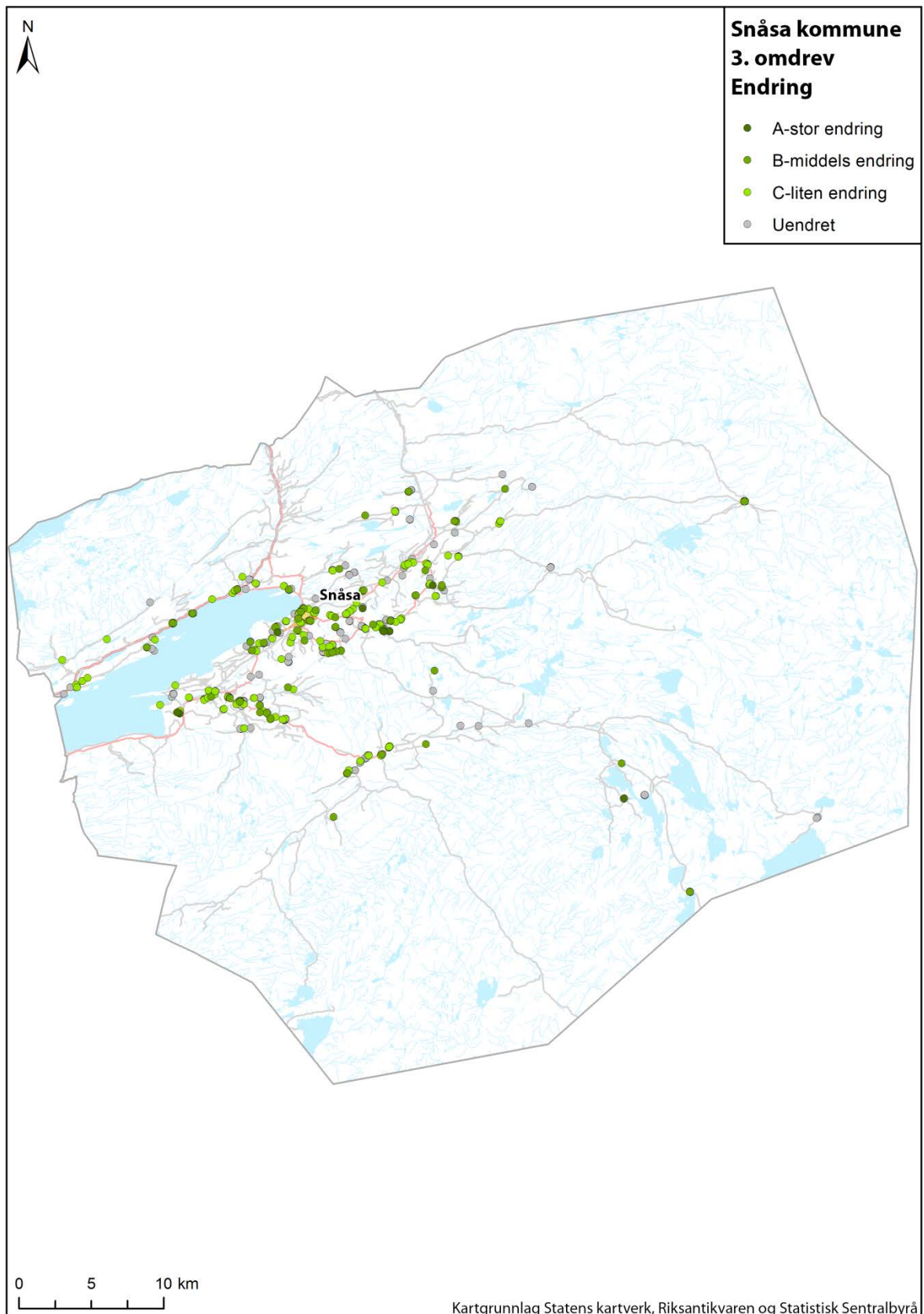




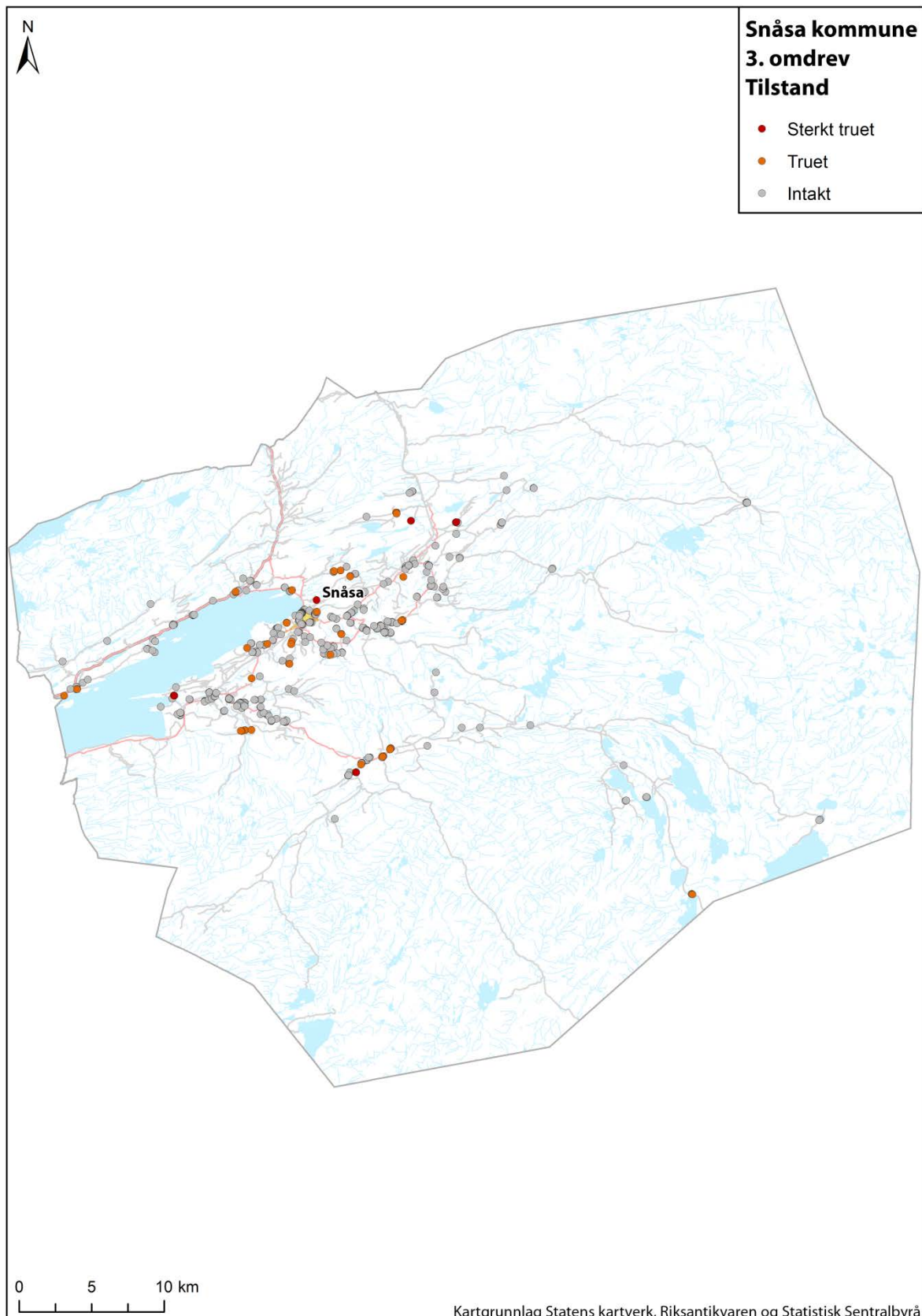
**Vedlegg 4: Kart over tapte bygninger i Snåsa 3. omdrev**



## Vedlegg 5: Kart over endrete bygninger i Snåsa 3. omdrev



**Vedlegg 6: Kart over truete bygninger i Snåsa 3. omdrev**





Norsk institutt for kulturminneforskning er et uavhengig forsknings- og kompetansemiljø med kunnskap om norske og internasjonale kulturminner.

Instituttet driver forskning og oppdragsvirksomhet for offentlig forvaltning og private aktører på felter som by- og landskapsplanlegging, arkeologi, konservering og bygningsvern.

Våre ansatte er konservatorer, arkeologer, arkitekter, ingeniører, geografer, etnologer, samfunnsvitere, kunsthistorikere, forskere og rådgivere med spesiell kompetanse på kulturarv og kulturminner.

[www.niku.no](http://www.niku.no)

NIKU Rapport 75  
ISSN 1503-4895  
ISBN 978-82-8101-217-2

**NIKU hovedkontor**  
Storgata 2  
Postboks 736 Sentrum  
0105 OSLO  
Telefon: 23 35 50 00

**NIKU Tønsberg**  
Farmannsveien 30  
3111 TØNSBERG  
Telefon: 934 66 230

**NIKU Bergen**  
Dreggsallmenningen 3  
Postboks 4112 Sandviken  
5835 BERGEN  
Telefon: 922 89 252

**NIKU Trondheim**  
Kjøpmannsgata 25  
7013 TRONDHEIM  
Telefon: 922 66 779 /  
405 50 126

**NIKU Tromsø**  
Framsenteret  
Hjalmar Johansens gt. 14  
9296 TROMSØ  
Telefon: 77 75 04 00