

# \Forvaltningsplan

## Stord sjukehus



## Helse Fonna HF

Pilot utarbeidet av  
Statens Kulturhistoriske Eiendommer  
2008

## Innhold

<b>Forvaltningsplan kompleksnivå Stord sjukehus</b> .....	4
1 Godkjenning .....	4
Dokumentet oppbevares.....	4
Dokumentet består av .....	4
Dokumentet distribuert til .....	4
2 Overordnet .....	4
2.1 Formålet med forvaltningsplanen.....	5
2.2 Kulturminnemyndighet .....	5
2.3 Lovgrunnlag / Formelt grunnlag .....	5
2.4 Kulturmiljø .....	5
2.5 Verneverdi og omfang av vern.....	6
2.6 Formål med vernet .....	6
2.7 Administrative prosedyrer for tiltak .....	6
2.8 Organisering og ansvar.....	7
3 Kompleks Stord sjukehus .....	7
3.1 Kompleksnr. ....	7
3.2 G.nr. /b.nr. ....	7
3.3 Byggnr. SKE-basen.....	7
3.4 Byggnavn .....	7
3.5 Askeladden ID.....	7
3.6 GAB-nr.....	7
3.7 Verneklasse .....	7
3.8 Omfang.....	7
3.9 Fylke.....	8
3.10 Kommune .....	8
3.11 Dato for vernevedtak.....	8
3.12 Registrerings-data, referanser .....	8
4 Bestemmelser.....	8
4.1 Generelle .....	8
4.2 Hva er ikke tillatt.....	8
4.3 Hva er tillatt.....	9
4.4 Søknad om dispensasjon fra vernebestemmelsene.....	9
5 Planer .....	9
5.1 Behov og planer for tiltak på sikt.....	9
6 Vedlegg.....	9
6.1 Vedlegg med nummerering.....	9
<b>Forvaltningsplan for hovedbygg Stord sjukehus</b> .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
1 Godkjenning .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2 Generelt .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2.1 Formålet med forvaltningsplanen.....	2
2.2 Lovgrunnlag .....	3
2.3 Kulturminnemyndighet .....	3
3 Stord sjukehus hovedbygg.....	3
3.1 LVP .....	3
3.2 G.nr. /b.nr. ....	3
3.3 Bygning nr (SKE-basen) .....	3
3.4 GAB .....	3
3.5 Eier .....	3
3.6 Forvalter .....	3

3.7	Byggeår .....	3
3.8	Verneklasse .....	3
3.9	Fylke.....	3
3.10	Kommune .....	3
3.11	Askeladden ID .....	3
3.12	Omfang vern .....	3
3.13	Verneverdi .....	3
3.14	Formål med vernet.....	4
4	Beskrivelse: .....	4
4.1	Beskrivelse av bygning / objekt med bygningshistorisk bakgrunn.....	7
4.1	Teknisk tilstand .....	10
4.1	Sårbarhet – kulturhistoriske forhold.....	10
4.2	Eksteriør - yttervegg og sokkel .....	11
4.3	Yttertak.....	11
	<b>Interiør</b> .....	11
4.4	Innvendige veggkonstruksjoner (for overflater se nedenfor 4.12 og videre).....	11
4.5	Etasjeskiller (for overflater se nedenfor 1.9 og videre).....	12
4.6	Underetasje 2 hovedbygg, overflater vernete rom .....	12
4.7	Underetasje 1 hovedbygg, overflater vernete rom .....	14
4.8	Hovedtrapp og sidetrapp .....	17
4.9	Første etasje hovedbygg, overflater vernete rom .....	18
4.10	Annen etasje hovedbygg, overflater vernete rom.....	20
4.11	Tredje etasje hovedbygg, overflater vernete rom .....	27
4.12	Fjerde etasje 2 hovedbygg, overflater vernete rom .....	29
5	Bestemmelser: .....	37
5.1	Generelle bestemmelser .....	37
5.2	Hva er tillatt.....	38
5.3	Hva er ikke tillatt.....	38
5.4	Søknad om dispensasjon fra vernet.....	38
5.5	Administrative prosedyrer for tiltak .....	39
5.6	Organisering og ansvar.....	39
6	Planer - fremtidige tiltak.....	39
6.1	Behov og planer for tiltak på sikt.....	39
7	Vedlegg.....	39
7.1	Dokumentasjon, tegning og foto .....	39
7.2	Kart:.....	39

# Forvaltningsplan kompleksnivå Stord sjukehus Helse Fonna HF januar 2009



## 1 Godkjenning

<b>(Pilot for)Forvaltningsplan godkjent av Helse Fonna HF</b>	Dato:
<b>(Pilot for)Forvaltningsplan godkjent av Stord sjukehus</b>	Dato:
<b>(Pilot for) Forvaltningsplan godkjent av Riksantikvaren</b>	Dato:

<b>Forvaltningsplan revisjon godkjent av Riksantikvaren</b>	Dato:
-------------------------------------------------------------	-------

<b>Dokumentet oppbevares</b>	Lokalisering av dokumenter
<b>Dokumentet består av</b>	X antall sider, Y antall vedlagte tegninger, Z antall vedlagte nummererte fotografier osv
<b>Dokumentet distribuert til</b>	Hvilke avdelinger /instanser har mottatt/oppbevarer forvaltningsplan

## 2 Overordnet

## 2.1 Formålet med forvaltningsplanen

Forvaltningsplan er en oppfølging av Landsverneplan for spesialisthelsetjenesten og bestemmelser gitt i kgl. res. "Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedomar" 1.9.2006.

Forvaltningsplan skal beskrive prosedyrer og rutiner for drift og vedlikehold av komplekset og de enkelte objekter samt beskrivelse av forhold som må ivaretas ved rehabilitering og endring av bygninger /objekter. Forvaltningsplan skal utarbeides i samsvar med antikvariske prinsipper. Planen skal inneholde detaljert registrering og dokumentasjon av kompleks med hver enkelt bygning/objekt som omfattes av planen, foruten retningslinjer for nødvendig kontakt med rett kulturminnemyndighet.

Forvaltningen skal sikre at de kulturhistoriske verdiene som knytter seg til komplekset og de enkelte bygningene/objektene blir ivaretatt både på kort og lang sikt. Dersom katalogisering og bestemmelser etter gjennomført fredning avviker fra forvaltningsplanen, vil denne bli revidert.

## 2.2 Kulturminnemyndighet

Planen har gyldighet som forvaltningsplan for Stord sjukehus når den er godkjent av Riksantikvaren. Forvaltningsplanens retningslinjer og bestemmelser skal legges til grunn for forvaltningen av de berørte områder og for alle typer planer, herunder FDV-planer, restaureringsplaner m.m.. Riksantikvaren, eller den han bemyndiger, er rette antikvariske myndighet i spørsmål som angår bygninger og anlegg i verneklasse 1. For bygninger og anlegg i verneklasse 2 ivaretas vernehensynet av forvaltende instans inne helseforetaket. I plansaker er det i henhold til oppgavefordelingen innen kulturminnevernet fylkeskommunen som skal påse at kulturminneinteressene blir ivaretatt i planprosessen.

Tiltakshaver skal i god tid ta kontakt med Riksantikvaren for rådgivning og avklaring av premisser for gjennomføring av tiltak. Før saker oversendes til behandling hos Riksantikvaren skal de være tilrettelagt og behandlet i helseforetaket **jf instruks / tildelingsbrev / ansvarsfordeling m.v.**, se også pkt 2.7.

## 2.3 Lovgrunnlag / Formelt grunnlag

Vern av komplekset Stord sjukehus HF er hjemlet i kgl. res. 1. september 2006 "Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedomar" **jf. tildelingsbrev fra HOD dd.mm.åå, foretaksprotokoll Helse Fonna HF dd.mm.åå.(mangler opplysninger).**

## 2.4 Kulturmiljø

Sykehuset ligger i sørvendt kupert parkområde med utsikt mot øst, sør og nord. Anlegget har som helhet nennsom tilpassning til terreng og eksisterende vegetasjon med åpen og dels storvokst blandet løv- og furuskog. Selve sykehusbygget består av fire deler med ulik byggetid og utforming, bygget henholdsvis i 1908, 1958, 1970 og 1999. Samtlige byggetrinn er sammenbygget. Byggetrinnene fra 1958 og 1999 er ikke vernet.

Sykehusbygget fra 1970 er koblet til 1958-fløyen og 1999-fløyen med korridorer i glass og betong i flere etasjer. Byggetrinnet fra 1970 omfatter også legeboliger (villaer, rekkehus) og øvrige personalboliger (lavblokker) som ligger i den sørlige randsonen av sykehusområdet. Disse er viktige deler av det helhetlige miljøet, og viser den karakteristiske situasjonen ved sykehussamfunnet med differensiering mellom legeboliger (eneboliger og rekkehus), søsterhjem og elevboliger (leiligheter og hybelhus), det hele holdt sammen av et enhetlig men differensiert formspråk og materialbruk med høy

arkitektonisk kvalitet.

De bevarte delene av Furuly helseheim har relativt godt bevart nyklassisistisk panelt eksteriør med høy detaljeringsgrad, men nyere vinduer. 1970-fløyene er gjennomført helhetlig i utforming og materialbruk og er i hovedsak godt bevart med noen mindre endringer. Teknisk sentral på vestsiden av 1958-fløyen består av ulike byggetrinn og inngår i de vernete delene av anlegget.

Hovedbygget utvidet mot sør i 1999 med bl.a. ny operasjonsavdeling. Nybygg for Stord DPS ble ferdigstilt i 2004 på nordlige del av sykehustomta.

Den solrike beliggenheten med vidt utsyn var et vesentlig moment for lokaliseringen av Furuly helseheim. Deler av de parkmessige opparbeidete uteområdene med gangstier og naturtomten med åpen løvblandet furuskog fra anleggets eldste fase er bevart. Dette utgjør et viktig miljøelement med stor helsehistorisk betydning og inngår i de vernete delene av anlegget.

## 2.5 Verneverdi og omfang av vern

### Verneverdi

Stord sykehus har som helhet betydelig arkitektur- og helsehistorisk verdi. Sykehuset har i norsk sammenheng en særpreget helsehistorisk bakgrunn som helseheim basert på naturlegemetoder inspirert av dr. Kneip i Tyskland tidlig i forrige århundre. Disse delene av anlegget er med tidstypisk nyklassisistisk og dels funksjonalistisk preget arkitektur, godt bevarte eksempler på byggefaser i en privat helseinstitusjon fra tiden omkring 1910 og 1930. Byggetrinn et 1969/1970 er et godt eksempel på etterkrigstidens helhetlige utbygging av tredelte lokalsykehus med personalboliger. Denne fasen i sykehusets historie har samtidig et særpreget formspråk og materialbruk som er unik i norsk sykehusarkitektur i perioden. Til tross for senere endringer har både deler av den tidligere helseheimen og utbyggingen i 1970 høy grad av autentisitet i helhet og detaljer som er tidstypiske og dels unike for sykehusets ulike byggeperioder. Anlegget representerer som helhet vesentlige kulturhistoriske verdier både i kraft av sin arkitektur og som karakteristisk eksempel på sykehusanlegg fra 1960-tallet.

### Omfang

Vernet omfatter nåværende administrasjonsbygg fra 1908 (tidl. Furuly helseheim), vaskeri/trafobygg fra 1908/1930, hovedbygg 1970, teknisk sentral 1970, personalboliger A, B, C, D, E, F, G, H, K, samt gjenværende deler av eldre parkanlegg og uteområde mellom boliger og de ulike delene av sykehusanlegget jf også oversiktstabell pkt 3.1 -3.8 nedenfor. Avgrensing av parkanlegg og uteområde er inntegnet på kart. Se oppføring for det enkelte bygg for nærmere beskrivelse av verneverdi og verneomfang.

## 2.6 Formål med vernet

Formålet er å bevare Stord sjukehus som et helsehistorisk og arkitekturhistorisk viktig anlegg med stor tidsdybde. Vernet skal både sikre de bevarte delene av Furuly helseheim med gjenværende parkområde, hovedbygget, teknisk sentral og personalboliger fra 1970.

Park- /uteområde skal bevares og forvaltes som en helhet og den visuelle og funksjonelle sammenhengen med vernete deler av sykehusanlegget skal opprettholdes. Vernet skal sikre bygninger, park/hageanlegg og deres innbyrdes sammenheng og opprettholde opprinnelig materialbruk, dekker, vegetasjon/beplantning samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet.

## 2.7 Administrative prosedyrer for tiltak

Ved tiltak som krever tillatelse fra kulturminnemyndighetene skal søknaden sendes Riksantikvaren for godkjenning før arbeid igangsettes.

Tiltakshaver er ansvarlig for eventuell forhåndsgodkjenning eller konferanse med plan- og bygningsmyndighetene eller andre kommunale etater. Hvis det omsøkte tiltaket er av en slik art at det ifølge vernebestemmelsene også skal godkjennes av kulturminnemyndighetene, skal søknaden først sendes kulturminnemyndighetene før den sendes til kommunen.

Prosedyrer og rutiner for eiendomsforvaltningen for Stord sjukehus skal beskrives. Forvaltning drift og vedlikehold skal skje i henhold til foretakets styringsdokumenter og rutiner. Her skal det være henvisning til aktuelle dokumenter og beskrivelse av gjeldende rutiner for behandling av tiltak utover vanlig vedlikehold jf. pkt 5.3  
Prosedyrer og rutiner for drift og vedlikehold skal spesifisere hovedprinsipper for utbedring/mindre tiltak, rutiner for gjennomføring av slike, retningslinjer for renhold tilpasset bygningens/objektets egenart (metode, rengjøringsmidler).

## 2.8 Organisering og ansvar

Her beskrives det hvordan virksomheten har organisert ansvaret for vernete bygg/objekter.

## 3 Komplex Stord sjukehus

3.1 Kompleksnr. SKE-basen	9900124	3.2 G.nr. /b.nr.	Gårds og bruksnr. føres her, valgfritt		
3.3 Byggnr. SKE-basen	3.4 Byggnavn	3.5 Askeladden ID	3.6 GAB-nr	3.7 Verneklasse	3.8 Omfang
9901312	Adm. "Furuly"		9645276	Verneklasse 1	Eksteriør
9902956	Bolig A		174048614	Verneklasse 1	Eksteriør
9901316	Overlegebolig B		174048630	Verneklasse 1	Eksteriør
9901324	Bolig C		174048622	Verneklasse 1	Eksteriør, interiør
9901326	Bolig D		174048622	Verneklasse 1	Eksteriør

9901327	Bolig E		174048622	Verneklasse 1	Eksteriør
9901328	Bolig F		174048622	Verneklasse 1	Eksteriør, utomhus
9902957	Hybelblokk bygg K		174048738	Verneklasse 1	Eksteriør, interiør
9901313	Stord sjukehus hovedbygg		9645276	Verneklasse 1	Eksteriør, interiør
9901330	Søsterheim blokk G		174048754	Verneklasse 1	Eksteriør, interiør
9901331	Søsterheim blokk H		174048746	Verneklasse 1	Eksteriør, interiør

<b>3.9 Fylke</b>	Hordaland	<b>3.10 Kommune</b>	Stord
<b>3.11 Dato for vernevedtak</b>	Kgl. res."Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedomar" 1. september 2006. Tildelingsbrev 2008 HOD, Foretaksprotokoll	<b>3.12 Registreringsdata, referanser</b>	Henvisning til registreringsnr, arkivreferanse eller lignende, samt evt. hyperkobling til elektronisk dokumentskjema

## 4 Bestemmelser

### 4.1 Generelle

- Forvaltning, drift og vedlikehold skal skje gjennom bedriftens ordinære styringsdokumenter og rutiner med de særbestemmelser som det er redegjort for i dette dokumentet
- Vernet skal sikre bygninger, park/hageanlegg og deres innbyrdes sammenheng og opprettholde opprinnelig materialbruk, dekker, vegetasjon/beplantning samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet. Park- /uteområde skal bevares og forvaltes som en helhet og den visuelle og funksjonelle sammenheng med vernet deler av sykehusanlegget skal opprettholdes.

### 4.2 Hva er ikke tillatt

Det må ikke igangsettes tiltak som er i strid med forvaltningsplanen eller som kan motvirke formålet med vernet av kompleksset som helhet med uteområder. Nærmere beskrivelse av verneverdier, vernebestemmelser og omfang er spesifisert for det enkelte bygg/objekt og utearealer.



Før tiltak iverksettes skal det foreligge tillatelse fra Riksantikvaren og ansvarlig instans i helseforetaket jf pkt 2.8 og 2.9.

#### **4.3 Hva er tillatt**

Forvaltning, drift og vedlikehold skal skje på en måte som er tilpasset de vernete objektenes egenart slik at de arkitektoniske og definerte kulturhistoriske verneverdier opprettholdes slik de er bekrevet ovenfor i pkt 2.1-2.4 og pkt 4.1 samt i spesifiserte bestemmelser i pkt 4 for det enkelte bygg / objekt.

#### **4.4 Søknad om dispensasjon fra vernebestemmelsene**

Vernemyndigheten kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra fredningen og fredningsbestemmelsene for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i kulturminnet og som ikke er i strid med formålet med vernet.  
Vedrørende prosedyre, se det enkelte bygg/objekt pkt 5.4, jf også Riksantikvarens publikasjon "Å eie et fredet hus"

## **5 Planer**

#### **5.1 Behov og planer for tiltak på sikt**

Planer for riving og nybygg midtbygning fra 1958 "Føden". Før planene iverksettes skal tiltaket være godkjent av vernemyndighetene, Vedrørende prosedyre, se pkt 2.8 og 2.9.

## **6 Vedlegg**

#### **6.1 Vedlegg med nummerering**

Her føres samtlige vedlegg med nummerering, for eksempel foto, kart, plandokumenter o.l. Her kan det evt. henvises til registreringsdata. For elektroniske forvaltningsplaner kan disse legges inn som hyperkoblinger.

## Forvaltningsplan for hovedbygg Stord sjukehus



### 1 Godkjenning

Forvaltningsplan behandlet av Helse Fonna HF	Dato:
Forvaltningsplan behandlet av Stord sjukehus	Dato:
Forvaltningsplan godkjent av Riksantikvaren	Dato:

Forvaltningsplan, revisjon behandlet av .....	Dato:
Forvaltningsplan revisjon godkjent av Riksantikvaren	Dato:

### 2 Generelt

#### 2.1 Formålet med forvaltningsplanen

Forvaltningsplanen er en oppfølging av *Landsverneplan for spesialisthelsetjenesten* og bestemmelser gitt i kgl. res. "Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedomar" 1.september.2006. Forvaltningen skal sikre at de kulturhistoriske verdiene som knytter seg til bygget

blir ivaretatt både på kort og lang sikt. Forvaltningsplan skal beskrive prosedyrer og rutiner for drift og vedlikehold av de enkelte objekter samt beskrivelse av forhold som må ivaretas ved rehabilitering og endring. Forvaltningsplan skal utarbeides i samsvar med antikvariske prinsipper og skal inneholde detaljert registrering og dokumentasjon av hver enkelt bygning/objekt foruten retningslinjer for nødvendig kontakt med rett kulturminnemyndighet.

## 2.2 Lovgrunnlag

Bevaring er hjemlet i kgl. res. "Overordna føresegner om forvaltning av statlege kulturhistoriske eigedomar" 1.september 2006 med nærmere beskrivelse i Landsverneplan for spesialisthelsetjensten (*jf. tildelingsbrev fra HOD dd.mm.åå, foretaksprotokoll Helse Fonna HF dd.mm.åå. (mangler opplysninger).*

## 2.3 Kulturminnemyndighet

### Kulturminneloven

Riksantikvaren eller den RA bemyndiger er saksbehandler i første instans for bygg og anlegg som er:

- fredet etter Kulturminneloven
- oppført i verneklasse 1 i landsverneplan

Se også pkt 5.5. *Administrative prosedyrer for tiltak*

## 3 Stord sjukehus hovedbygg

<b>3.1</b> LVP	Landsverneplan for spesialisthelsetjenesten	<b>3.2</b> G.nr. /b.nr.	
<b>3.3</b> Bygning nr (SKE-basen)	9900124	<b>3.4</b> GAB	9645276
<b>3.5</b> Eier	Helse Fonna HF	<b>3.6</b> Forvalter	Stord sjukehus
<b>3.7</b> Byggeår	1967-1970	<b>3.8</b> Verneklasse	Verneklasse 1
<b>3.9</b> Fylke	Hordaland	<b>3.10</b> Kommune	Stord
<b>3.11</b> Askeladden ID	<i>Fylles inn når fredning er gjennomført</i>	<b>3.12</b> Omfang vern	Eksteriør, del av interiør

### 3.13 Verneverdi

Stord sjukehus er et fremstående eksempel på sykehusarkitektur i etterkrigstiden med høy grad av opprinnelighet i eksteriør og interiør. Av særlig betydning er Stord sjukehus som eksempel på et arkitektonisk særpreget bygg med rendyrket formspråk og materialvalg tilpasset landskap og eldre bygningsmasse. Bygningen har et markant formspråk. Materialbehandling og utførelse vitner om høy

kvalitet og bevisst formgivning i såvel eksteriør som interiør. Anlegget er preget av bevisst ivaretaking av opprinnelige elementer og arkitektoniske uttrykk og er et svært godt eksempel på utbygging av mindre tredelte lokalsykehus i tiden fram til sykehusloven i 1969.

### 3.14 Formål med vernet

Formålet er å bevare hovedbygningen på Stord sjukehus fra 1970 som arkitekturhistorisk og helsehistorisk viktig eksempel på sykehusbygg i perioden. Vernet skal sikre byggets opprinnelige arkitektur med hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen så som fasadeløsning, opprinnelige vinduer, dører, materialbruk og overflater skal opprettholdes. Formålet med vern av de utvalgte interiørene er å opprettholde opprinnelig rominndeling med bygningsdeler, overflater og materialbruk, belysning, armaturer og detaljer, samt opprinnelig inventar.

## 4 Beskrivelse:



Hovedfasade mot nord med inngangsparti



Fasade mot øst



Fasade mot sør, østfløyen sett fra sørvest



Fasade mot sør, østfløyen sett fra sørøst



Fasade mot nord, vestfløyen



Mellombygget og fasade mot nord



Fasade mot nord og lavblokkens vestfasade



Vestfløyens sørfasade fra søndre mellombygg

#### 4.1 Beskrivelse av bygning / objekt med bygningshistorisk bakgrunn

Stord sykehus er et fremstående eksempel på sykehusarkitektur i etterkrigstiden. Sykehuset var det tredje og største av de tredelte distriktssykehusene som ble bygget i Hordaland etter krigen. Etter arkitektkonkurransen i 1962 startet byggingen i 1966 og hele anlegget ble tatt i bruk i 1970. Arkitekter er Anna og Jostein Molden ark MNAL, og anlegget fikk Houens Fonds diplom for god arkitektur i 1975. Anlegget ble omtalt i Byggekunst nr 3/1979 med tegninger, materialbeskrivelse osv.

Sykehuset er typisk for mange av etterkrigstidens sykehus mht organisering og funksjonsdeling, men også særegent i terrengetilpasning og volumbehandling.

Sykehusets hovedbygg består i hovedsak av en blokk med sengeavdelinger i fire etasjer og 1-2 underetasjer og en lavere del med behandlingsavdelinger. Tomten skråner mot øst og sør.

Volumoppbygging i behandlingsfløy følger terrenget. Heistårn over hovedtrapperom, opprinnelig ventilasjonshus over operasjonsavdeling i 2.etg behandlingsfløy. Nyere ventilasjonshus kledd med grå plater.

Fasadene står med ubehandlet plasstøpt betong med tydelige tegninger etter forskalingsbord som et vesentlig formuttrykk, liggende i hovedvolumer, stående i trappehus/heishus. Vinduene står i svartbeisete trerammer og går som sammenhengende bånd med varierende vindushøyde. I behandlingsavdelingen mot nord står vindusrammene rett i fasaden med støpt fasprofil på undersiden og vinkelrett på oversiden. Et inntrukket profil i øvre vindushøyde markerer etasjeskiller mot nord. Mot sør er vindusbåndene gjennomgående i ens høyde og inntrukket i fasaden. Kontorarealene og atriet i første etasje har vinduer opprinnelig utført som store glassfelt på lav sokkel og med vekslende rødbeisete vertikale luftespalter og svartbeisete plater i blindfelt. Deler av opprinnelige vinduer er skiftet ut med høyere sittende vinduer over panelt svartbeiset brystning. Gjenværende opprinnelige vindusfelt, som i atriet 1. etasje, har høy kulturhistorisk verdi.

Volumdisponering og organisering av de ulike funksjonene følger i hovedsak et vanlig mønster for sykehusprosjekter i etterkrigstiden. Sengepostene er plassert i fire etasjer høyt volum med sengeposter på hver side av hovedtrapp og heishus. Etasjvestibuler og oppholdsstuer er lagt i tilknytning til trapp og heis og med utgang til verandaer mot sør. Behandlingsavdelinger og kontorarealer er lagt i første etasje og i lavblokk mot nord med opprinnelige operasjonsavdeling over inngangspartiet. Økonomifunksjoner og kapell er lagt til underetasjer mot sør og øst.

Interiører, karakteristikk

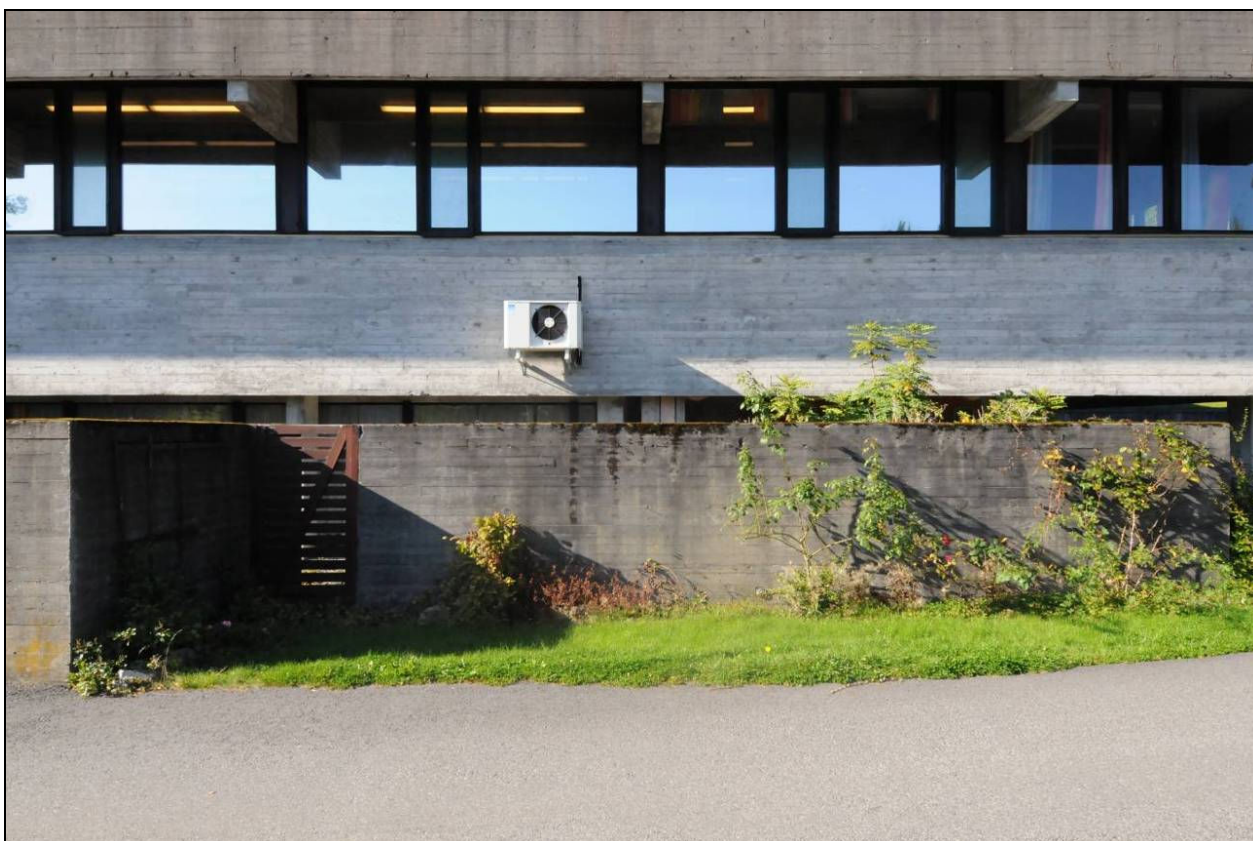
Særpreget og konsekvent formspråk med delvis eksponerte støpeflater. Differensiert materialbruk og fargesetting av overflater, dører, veggpaneler m.v. markerer ulike funksjoner og soner. Helhetlig estetisk uttrykk, betong, glass, furu hvitmalte veggflater, fyllingsdører med trådglass i lakkert fururamme, øvrige dører malt linoleum, fargesatt etter romfunksjon. Keramiske fliser på utsatte flater og gulv, øvrige gulv med linoleum. Lyddempende himlingsplater i aluminium i korridorer, arbeids- og oppholdsrom.



Utførelse sørfasade, lettklinkerstein over vindu



Vindu i atriets med eksempel på opprinnelige beisete rødbrune lufteluker



Detalj av østfasade med eksponerte dragere ved hovedkjøkken, lévegg foran kapell





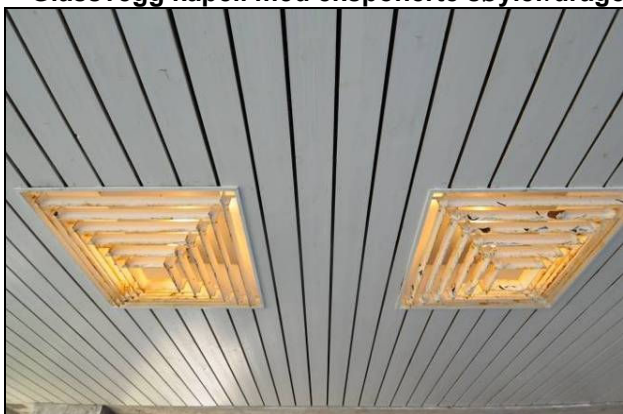
Uteområde og levegg ved kapell



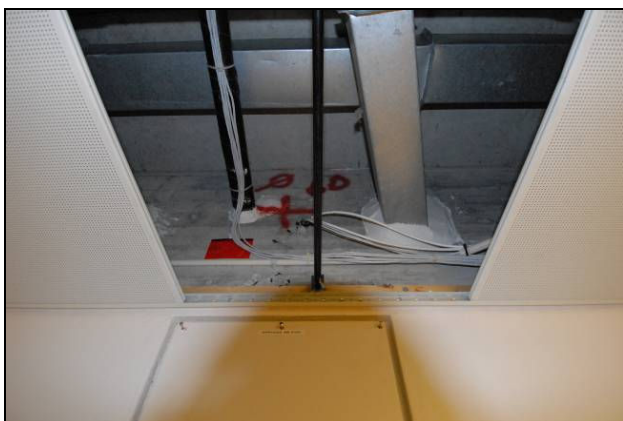
Glassvegg kapell med eksponerte søyler/dragere



Inngangsparti kapell, forvitringsspor i betong



Detalj av himling ved inngangsparti kapell



Eksempel på nedsenket systemhimling perforert aluminium. Foto t.v. viser skrudd plate i vegg foran tekniske føringer, opprinnelig oransj- eller gulmalt



Himlinger og langsgående dragere i sengefloy. Skrudd himlingsplater, dels malt.



Nedsenket systemhimling i perforert aluminium med og uten ventilasjonsrister

#### 4.1 Teknisk tilstand

Byggteknisk utførelse, søyle/drager hovedkonstruksjon, dragere i byggets lengderetning. Grunnmodul 125 cm. Avstand mellom konstruksjonsrammer tilpasset romløsninger, enveisplater i samtlige dekker. Tverrgående korridorer med søylestilling på hver side. I fyllingsvegger brukt, tegl, plater eller lydblokk etter behov. Synlige forvittringer i betongflater, spesielt på østsiden. Delvis eksponert armering og armering med liten overdekning.



Forvittringsskader østfasade

#### 4.1 Sårbarhet – kulturhistoriske forhold

Vekslingen i materialbruk i eksteriøret med plasstøpt upusset betong, glass, svartbeiset treverk og rødbeisete plater, er helt vesentlige elementer i byggets arkitektur. Denne vekslingen i materialbruk og farger er også gjennomgående i interiørene og er sentral i differensiering av romforhold og funksjoner. Det er helt vesentlig at opprinnelig materialbruk, farger og overflater opprettholdes og videreføres med stor vekt på detaljer i utførelse og materialbehandling. .



Mosegrodde sykehusfasade i øst

#### 4.2 Eksteriør - yttervegg og sokkel

<b>Sårbarhet:</b>	Middels – høy. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholds
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Plasstøpt ubehandlet armert betong med mønster etter liggende forskalingsbord i hovedvolumer, stående forskaling på søyler og i eksteriør heishus /trappehus for hovedtrapp. Opprinnelige vinduer svartbeisete trerammer uten sprossedeling, luftespalter med rødbeisete plater, blindfelt med svartbeisete plater. En del vinduer er skiftet ut med annen utførelse og inndeling.

Det er vesentlig at de upussete betongfasadenes overflater opprettholdes. Opprinnelig inndeling av vindusbånd og blindfelt med materialveksling og fargebruk må opprettholdes og videreføres.

#### 4.3 Yttertak

<b>Sårbarhet:</b>	Lav
-------------------	-----

Flatt tak, lite eksponert mot innsyn. Tekket med papp.

### Interiør

#### 4.4 Innvendige veggkonstruksjoner

<b>Sårbarhet:</b>	Lav
-------------------	-----

Fyllingsvegger i tegl, plater og lydblokk. For overflater se nedenfor.

### 4.5 Etasjeskiller

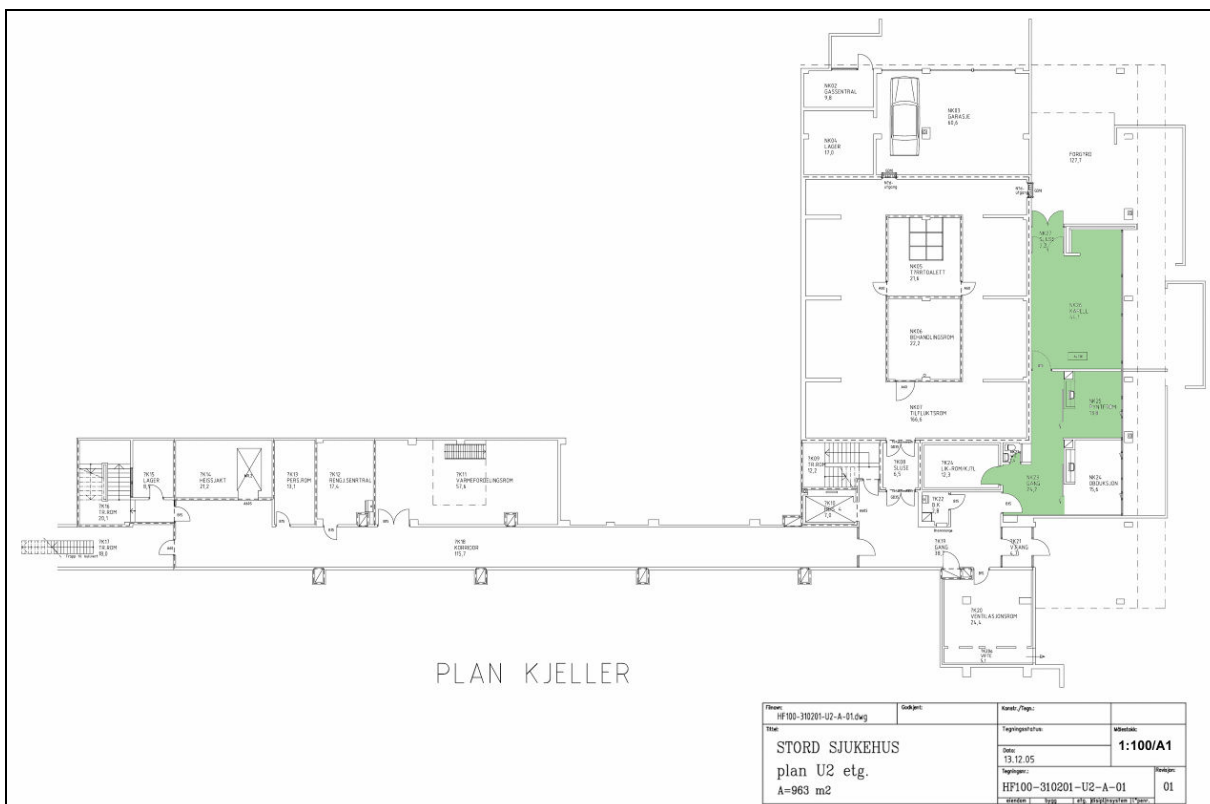
**Sårbarhet:** Lav

Støpt armert betong. For overflater se nedenfor.

### 4.6 Underetasje 2 hovedbygg, overflater vernete rom

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernete interierører.

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interierører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



Annen underetasje/kjeller, vernet område er markert med grønt



Kapell sett mot sørøst



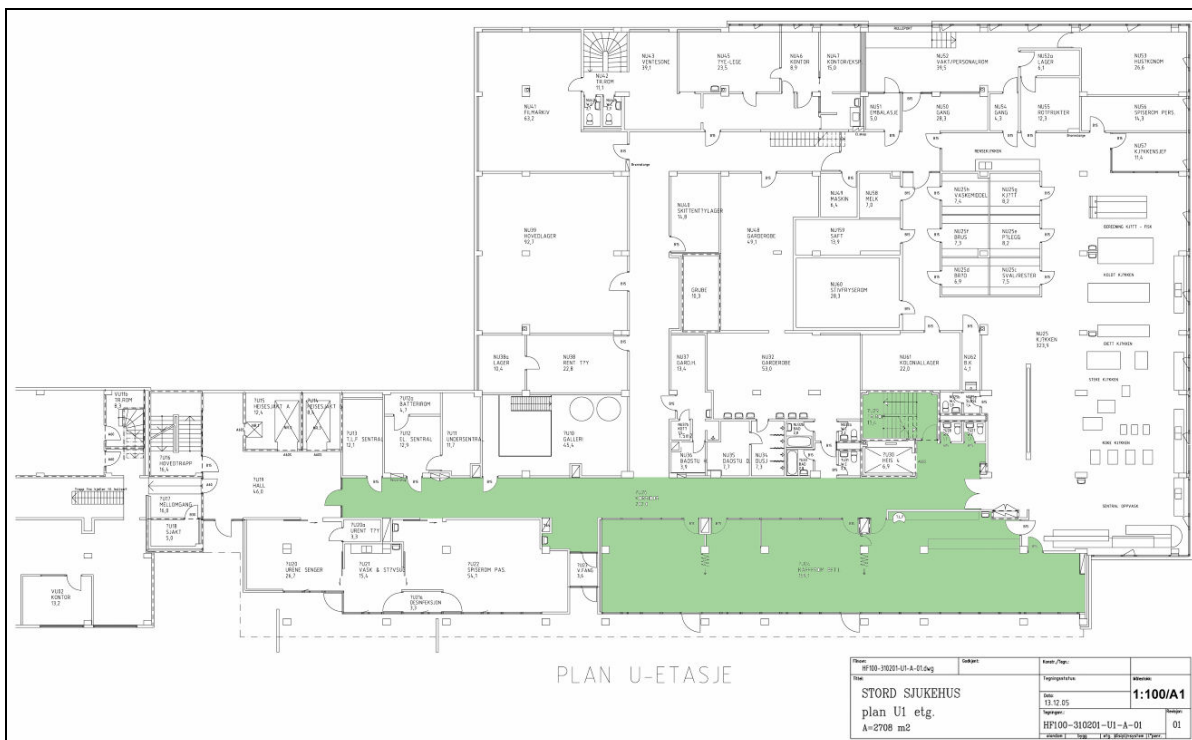
Bårerom/pyntrom mot nordøst

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Kapell	Himling furupanel med innfelte kvadratiske lysarmaturer, glødepærer	Inngang kortvegg, fløydører i glass. Speilglassvinduer langvegg mot uterom med brede furubrett i overkant og som lav brystning, øvrige vegger hvitmalt plater. Døråpning til korridor på kortvegg, oransj linoleum med furu omramming og blindfelt.	Rektangulære klinkerfliser, terrakottafarget	Frittstående alter i oljet/lakkert furu, altertavle på vegg, triptyk med abstrahert motiv sol/korsfestelse. enkelt kors på langvegg. Rødbeisete pinnestoler med armlener og oransje puter. Vesentlig at inventaret bevares som del av helhetlig rom. Høy grad av autensitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes
Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Bårerom / pynterom	Hvitmalt opprinnelige himlingsplater aluminium, med innfelte kvadratiske lysarmaturer, glødepærer	Speilglassvinduer langvegg mot uterom med brede furubrett i overkant og som lav brystning, øvrige vegger gråmalte plater. Døråpning til korridor på langvegg, okermalt skyvedør	Rektangulære klinkerfliser, terrakottafarget	Høy grad av autensitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes
Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Korridor v/ bårerom	Hvitmalt opprinnelige himlingsplater med innfelte kvadratiske lysarmaturer, lysrør	Rødoransje kanaldekser, okermalt dør er, malt betong og gips, grått og hvitt.	Rektangulære klinkerfliser, terrakottafarget	Høy grad av autensitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

### 4.7 Underetasje 1 hovedbygg, overflater vernete rom

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernete interiører

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interiører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



Underetasje, vernete områder er markert med grønt



Østre del av kantiner mot vest



Bakside av serveringsdisk med telefonkiosk.



Vestre del av kantine bak skilledør



Kantine serveringsdisk mot øst

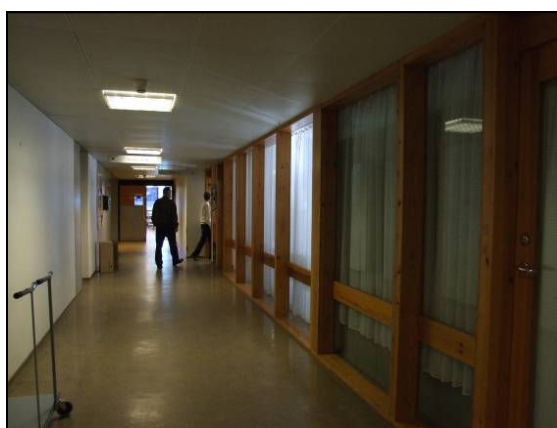


Telefonkiosk og inngang kantine

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Kantine	Himling furupanel sør for langsgående drager, nedsenkete hvitmalte kvadratiske plater på nordside. Kvadratiske lysarmaturer, glødepærer.	Todelt, adskilt med finert foldedør mellom matsaler. Speilglassvinduer mot uterom og korridor, dels gråmalt platevegg mot kjøkken, dels gråmalt betong. Furupanel kortvegg. Glassdør mot korridor, furu dørromramming. Oransjmalt svingdør mot kjøkken.	Linoleum, lys gråbrun	Telefonkiosk i plexiglass. Serveringsdisk i oljet/lakkert furu. Furufinerte skapseksjoner (opprinnelige). Høy grad av autentisitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



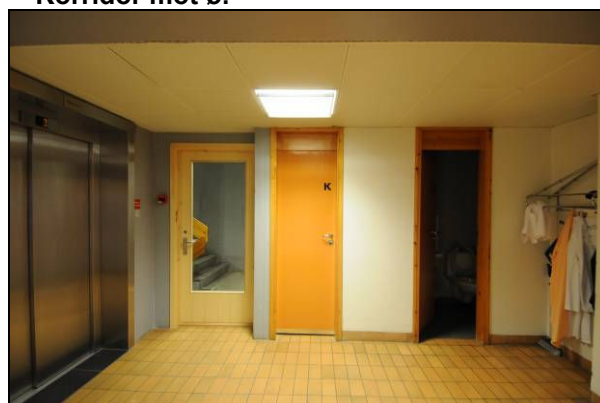
Korridor mot v.



Korridor mot ø.



Korridor øst mot kjøkken, heis/trapp t.v.



Korridor øst mot n., sidetrapp og heis, toaletter t.h.

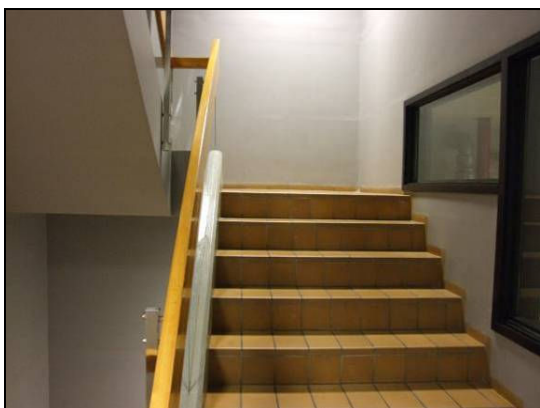
Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Korridor	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør. Skrudde fiberplater foran heishus v hovedtrapp	Hvitmalte pussete/dels plateslåtte vegger, oransje og gule dekkplater foran tekniske føringer. Lakkerte/oljete furu i dør- og vindusomramminger. Dører dels malt linoleum, dels oljet/lakkert furu	Rektangulære terrakottafargete fliser, gråbrun linoleum	Høy grad av autentisitet. Oppr. oransj og gul fargesetting dekkplater vegg. Nyere dør til sidetrapp. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



## 4.8 Hovedtrapp og sidetrapp

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernet interiører

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interiører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.

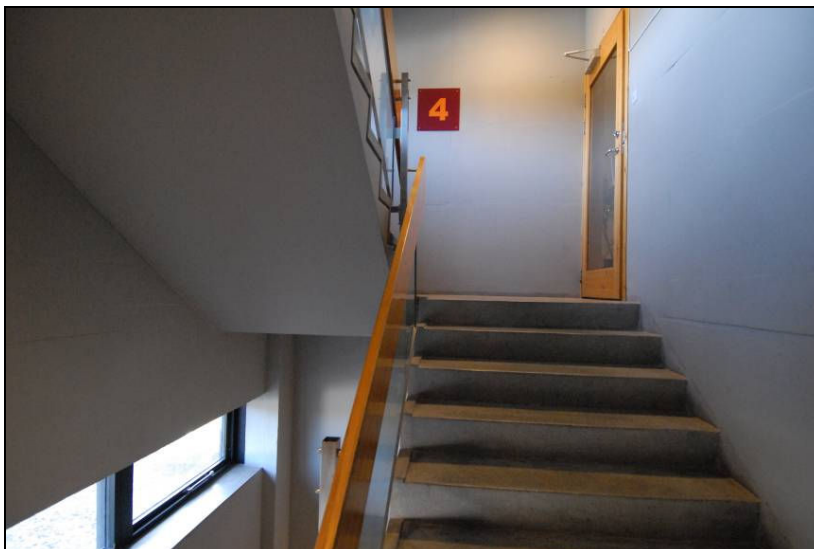


Hovedtrapp



Etasjeskilting i hovedtrapp

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Trappehus, hovedtrapp		Gråmalt upusset betong, vindus og dørrammer svartbeiset furu, vinduer m trådglass. Etasjeskilting oransjetall på dypr rødbrun transparent hardplast, opprinnelig	Kvadratiske terrakottafargete fliser	Trapp, håndlist lakkert /oljet furu, rekkverk i stål og trådglass, Etasjenummerering skrudde plastplater. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Sidetrapp øst

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Trappehus, sidetrapp øst		Gråmalt upusset betong, vindusrammer svartbeiset furu, Dører og dørrammer opprinnelig oljet lakkert furu, dels skiftet ut med ubehandlet løvtre. Trådglass i dører. Etasjeskilting oransjetall på dypr rødbrun transperent hardplast, opprinnelig	Plasstøpt og pusset betong	Trapp, håndlist lakkert /oljet furu, rekkverk i stål og trådglass. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

#### 4.9 Første etasje hovedbygg, overflater vernete rom

<b>Sårbarhet:</b>	Høy til svært høy i vernete interiører
-------------------	----------------------------------------

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i vernete interiør.



Grunnplan 1. etasje, vernete områder er markert med grønt. For atriene gjelder eksteriørværn



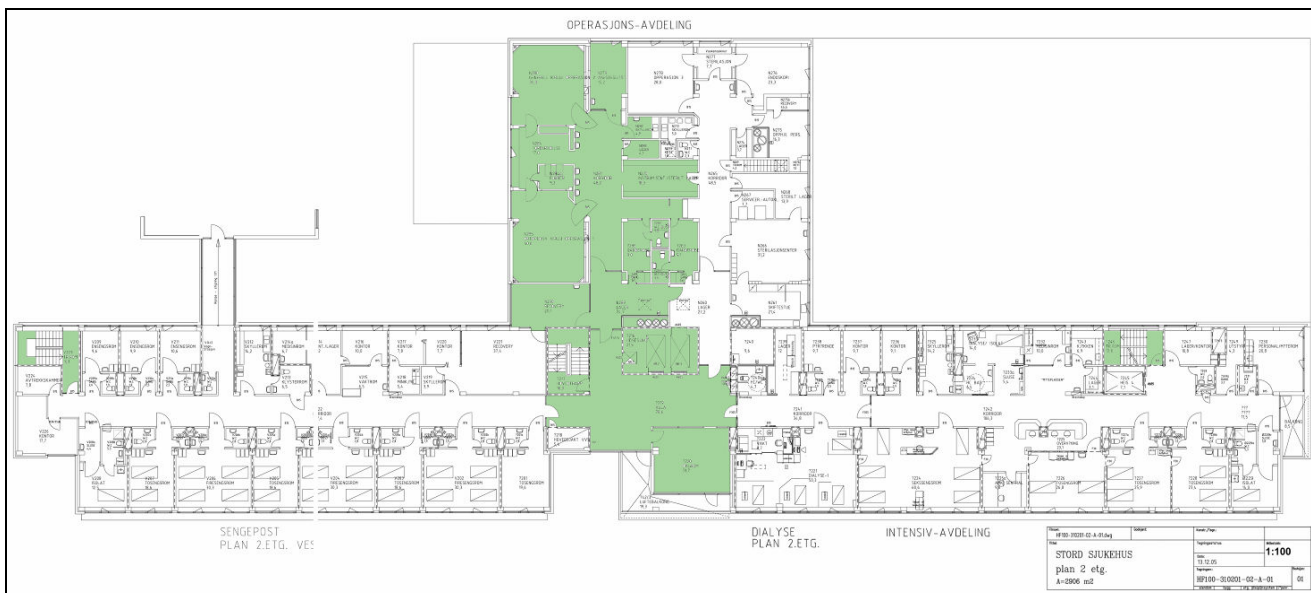
Etasjevestibyle 1. etasje mot vest og nord

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjevestibyle	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innføyte sylindriske lysarmaturer. Skrudde fiberplater foran heishus	Gråmalte plateslätte og pussete flater. Dørog vindusomramming i svartbeiset furu, dels nyere svartlakkert metall	Rektangulære lyse terrakottafargete fliser	Nyere åpning mot nytt trappeshus i sør.

### 4.10 Annen etasje hovedbygg, overflater vernete rom

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernete interiører

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interiører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



Anden etasje, vernete områder er markert med grønt



Etasjevestibyle 2. etg mot vest



Etasjevestibyle 2. etg, inngang op. avd og sterilsentral



Glassvegg mellom etasjestue og vestibyle 2. etg.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjevestibyle	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør. Skrudde fiberplater foran heishus	Gråmalte plateslätte og pussete flater. Dørog vindusomramming i svartbeiset furu, dels nyere svartlakkert metall	Rektangulære lyse terrakottafargete fliser	Høy grad av autentisitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



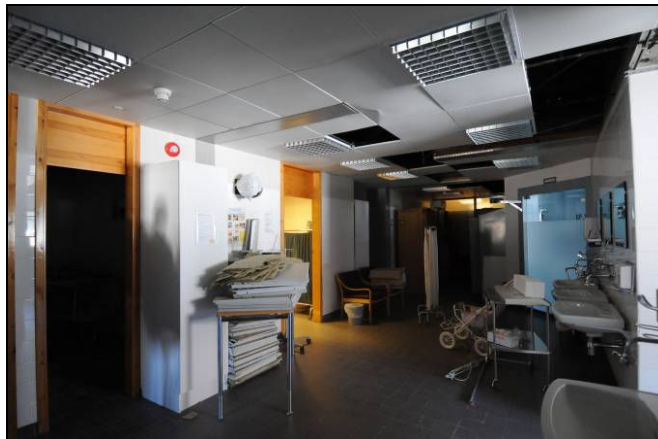
Etasjestue 2. etg mot n.v. og mot ø.





Etasjestue 2. etg mot s.v.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjestue	Dels nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte sylindriske armaturer, dels upusset hvitmalt betong, synlig hvitmaltbetongdrager	Liggende furupanel mot vest, hvitmalt pusset/plateslått vegg mot øst. Glassvegg og dør mot korridor med oljet/lakkert furuomramming. Glassvegg mot sør, tre felt samt verandadør med blindfelt over. Gråmalt treomramming. Enkle uprofilerte fotlister	Grå linoleum.	Høy grad av autentisitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Sterilsentral mot n. og og s.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Operasjonsavdeling Sterilsentral	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Hvite kvadratiske fliser, øverste veggfelt hvitmalt . Døromramming med blindfelt over, lakkert/oljet furu, furudører oransje malt linoleum, svartbeiset treomramming til anestesi, uomrammete glassdører til operasjonssaler, matt glass. Rekke med 5 håndvasker og armaturer	Grå kvadratiske fliser	Høy grad av autentisitet. Armaturer, håndvasker og fast innredning opprinnelig. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Operasjonsstue 2



Operasjonsstue 2

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Operasjonsavdeling Operasjonsstue 2	Skrudde fiberplater, lys grå. Innfelt ventilasjonsrist med kvadratiske lysarmaturer. Midtmontert svingbar, leddet operasjonslampe og sidemontert do.	Kvadratiske matte grønne fliser, innfelt lysbord, innfelt elektriske multikontakter i syrefast stålplate, div. elektriske koblingsbokser med spesialutførelse for op.sal. Uinnrammete matte glassdører	Grå- og svartspettet antistatisk gulvbelegg (linoleum?)	Høy grad av autentisitet, medisin- og helsehistorisk unik i vernesammenheng nasjonalt. Vesentlig at fast og løst inventar bevares med armaturer, lysbord, lamper m.v. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Operasjonsstue 1

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Operasjonsstue 1	Skrudde fiberplater, lys grå. Innfelt ventilasjonsrist med kvadratiske lysarmaturer. Midtmontert svingbar, leddet operasjonslampe og sidemontert do.	Kvadratiske matte grønne fliser, innfelt lysbord, innfelt elektriske multikontakter i syrefast stålplate, div. elektriske koblingsbokser med spesialutførelse for op.sal. Uinnrammete matte glassdører	Grå- og svartspettet antistatisk gulvbelegg (linoleum?)	Høy grad av autentisitet, medisin- og helsehistorisk unik nasjonalt. Vesentlig at fast og løst inventar bevares med armaturer, lysbord, lamper m.v. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og

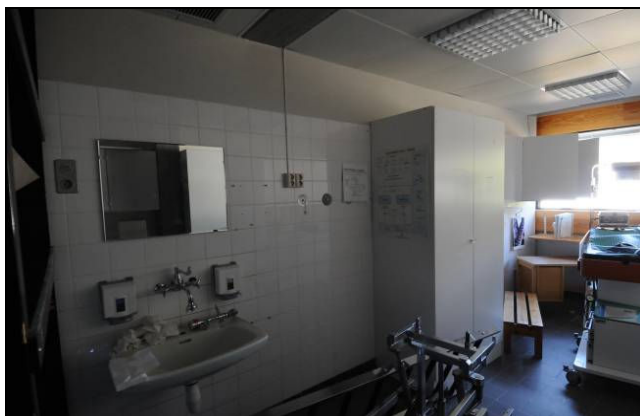


					detaljer opprettholdes
--	--	--	--	--	------------------------



Lager sterilsentral

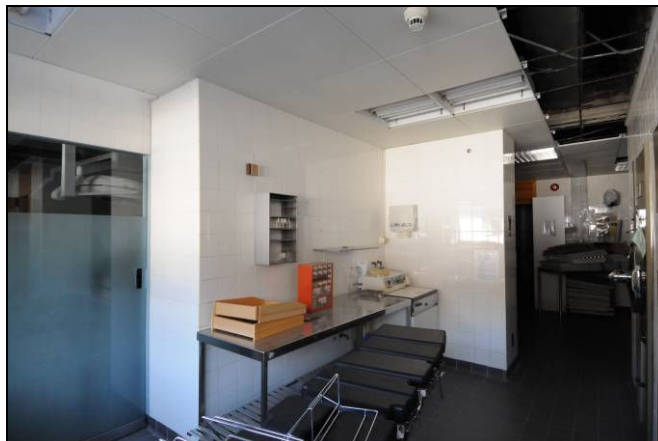
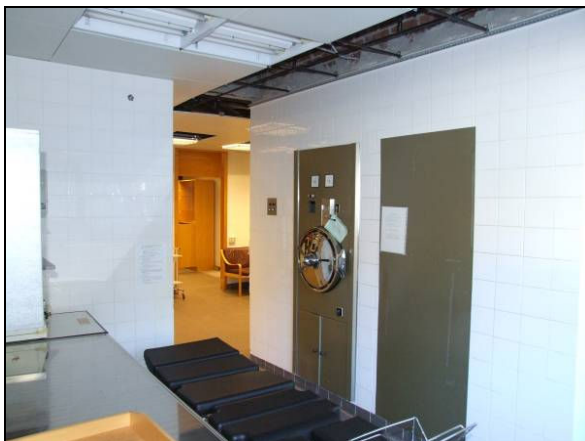
Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Operasjonsavdeling Lager sterilsentral	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte kvadratiske armaturer, ventilasjonsrister	Hvitmalte vegger, finerte skap, doblesidehengslete dører i sokkel, glass skyvedører over	Grå kvadratiske fliser	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Anestesirom mot n.v. og mot n.ø.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Operasjonsavdeling Anestesirom	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Hvite kvadratiske fliser, øverste veggfelt hvitmalt. Døromramming, dør og vinduer svartbeiset treomramming glass sidefelt og dørfilling mot sterilsentral. Brede	Grå kvadratiske fliser	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

			furubrett over og under vindusfelt , vindusbenk og benk på østvegg. Doble hvite skap på hver langvegg, håndvask		
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



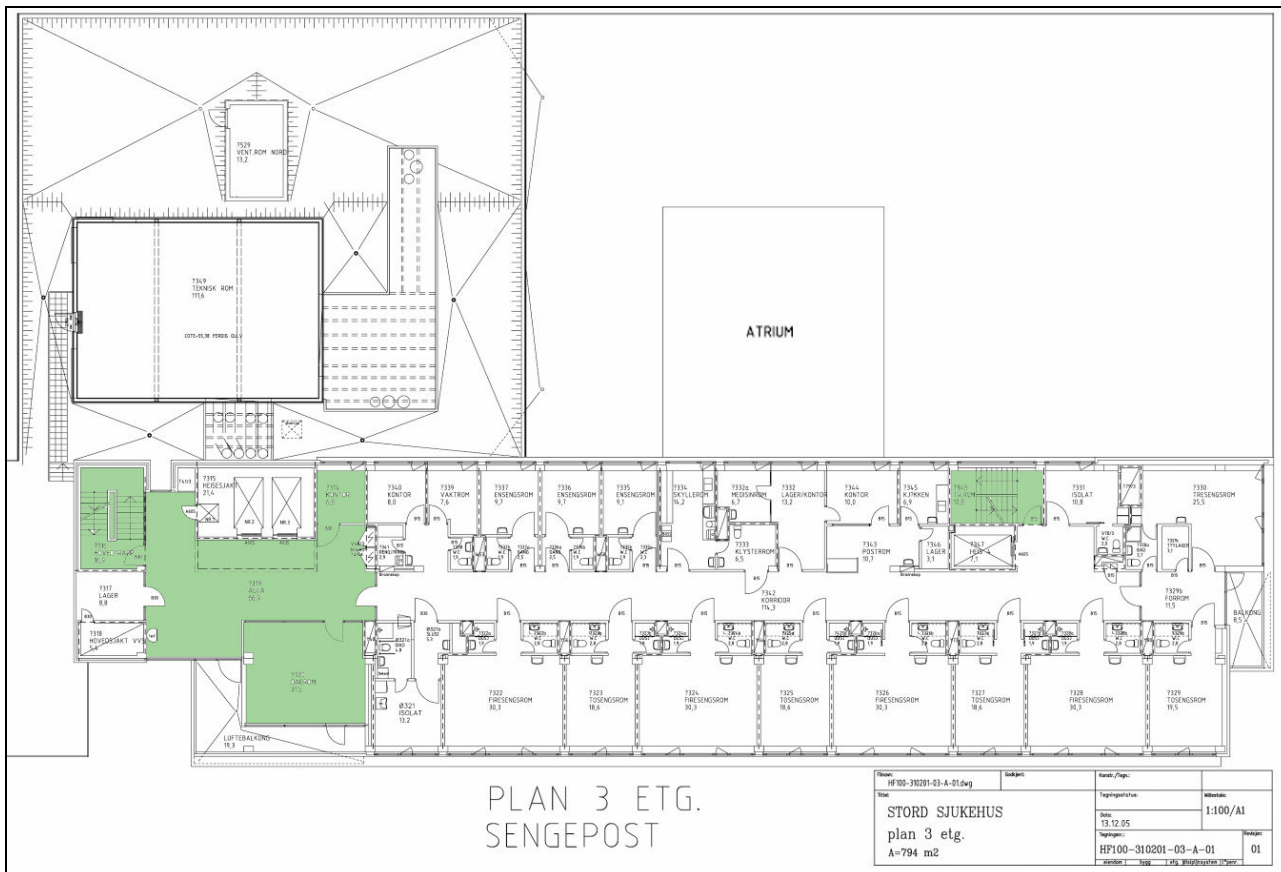
Autoklave sterilisentral mot v. og mot s.ø.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Autoklave, sterilisentral	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Hvite kvadratiske fliser. Furubrett under vindusfelt, smal benk, frittstående stålbenk østvegg uomrammete glassdører til operasjonssaler, matt glass.	Grå kvadratiske fliser	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

### 4.11 Tredje etasje hovedbygg, overflater vernete rom

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernete interiører

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interiører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



Tredje etasje, vernete områder er markert med grønt



Etasjvestibyle 3. etg. mot ø. og mot s.ø.





Etasjvestibyle 3. etg. mot v.



Himlingsplater ved heis

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjvestibyle	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør. Skrudde fiberplater foran heishus	Gråmalte plateslätte og pussete flater. Dørøg vindusomramming i svartbeiset furu, dels nyere svartlakkert metall.	Rektangulære lyse terrakottafargete fliser	Høy grad av autentisitet, Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Etasjestue 3.etg mot s.v.



Etasjestue 3. etg mot ø.

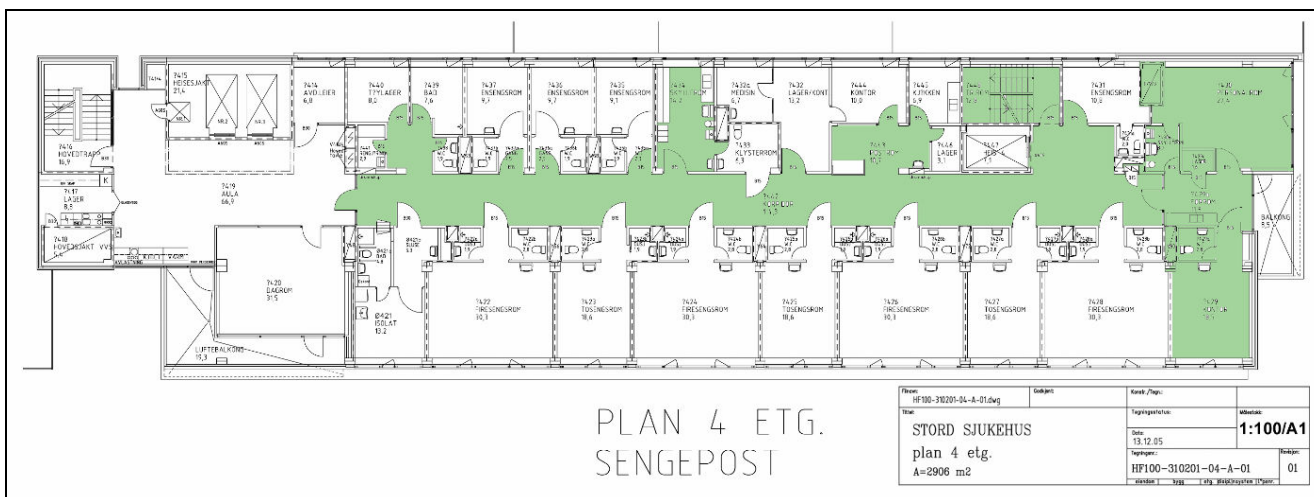
Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjestue	Dels nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte sylindriske lysarmaturer, dels upusset hvitmalt betong. eksponert hvitmaltbetongdrager.	Liggende furupanel mot vest, hvitmalt pusset/plateslätt vegg mot øst. Glassvegg og dør mot korridor med oljet/lakkert furomramming. Glassvegg mot sør, tre felt og verandadør med blindfelt over. Gråmalt treomramming innside. Enkle uprofilerte fotlister.	Grå linoleum.	Høy grad av autentisitet, Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Kontor avdelingssykepleier	Stikkordsbeskrivelse av materiale, utførelse, alder ifht bygg	Stikkordsbeskrivelse av materiale, utførelse, alder ifht bygg., særlig viktig i fht lysåpninger, dører, listverk osv.	Stikkordsbeskrivelse av materiale, utførelse, alder ifht bygg	Høy grad av autentisitet,. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer oppretholdes

#### 4.12 Fjerde etasje hovedbygg, overflater vernete rom

**Sårbarhet:** Høy til svært høy i vernete interiører

Materialbruk lite endret, stor grad av autentisitet i interiører. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes.



Fjerde etasje, vernete områder er markert med grønt



Etasjevestibyle 4.etg mot ø.



Etasjevestibyle 4.etg mot v.



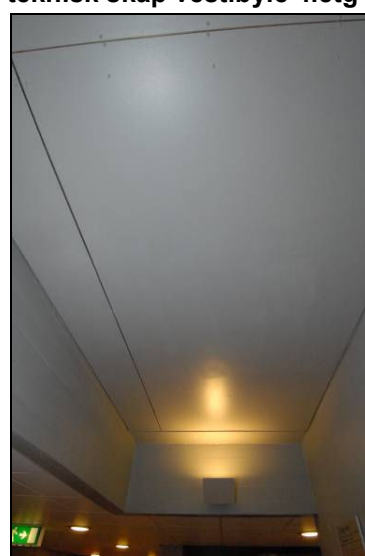
Inngang sengepost fra vestibyle 4. etg



Avd. kontor og teknisk skap vestibyle 4.etg



Vestibyle 4. etg mot n.



Himling ved heis 4 etg



Himlingsplater aluminium 4. etg



Fargeprøver heishus 4. etg

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjevestibyle	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør. Skrudde fiberplater foran heishus	Gråmalte plateslätte og pussete flater. Dørog vindusomramming i svartbeiset furu, dels nyere svartlakkert metall.	Rektangulære lyse terrakottafargete fliser	Høy grad av autentisitet, Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

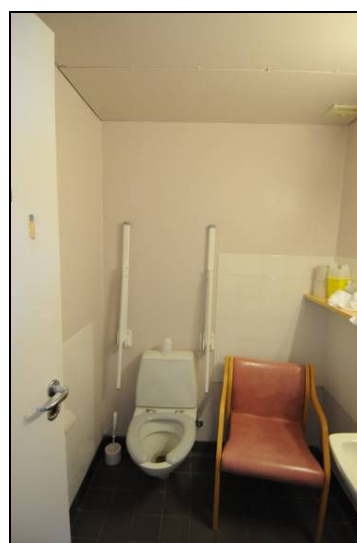


Etasjestue fjerde etasje mot vest øverst, mot sør nederst

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Etasjestue	Dels nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater med innfelte sylindriske lysarmaturer, dels upusset hvitmalt betong. Hvitmalt betongdrager.	Liggende furupanel mot vest, hvitmalt upusset betongvegg liggende forskaling, mot øst. Glassvegg og dør mot korridor med oljet/lakkert furuomramming. Glassvegg mot sør, tre felt samt verandadør med blindfelt over. Gråmalt treomramming. Enkle uprofilerte fotlister.	Gråbrun linoleum.	Høy grad av autentisitet, Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Himling sengerom s.ø. 4 etg



Toalett sengerom s.ø. 4 etg

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Sengerom sørøst	Upusset støpt betong, hvitmalt, delvis kledd med oljet /lakkert furupanel, kvadratiske lysarmaturer Nedsenket skrudde fiberplater toalett	Malte støpte /plateslåtte vegger. Delvis flisekledd, hvite kvadratiske fliser toalett. Døromramming og blindfelt lakkert/oljet furu, malt linoleum i dørblad. Vegghengt klesskap, furu finert oljet/lakkert	Gråbrun linoleum Mørk grå kvadratiske fliser toalett	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
430	Sengerom nordøst	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater., kvadratiske lysarmaturer, lysrør. Nedsenket skrudde fiberplater toalett og bad	Malte støpte /plateslåtte vegger, med synlig forskaling. Delvis flisekledd, hvite kvadratiske fliser toalett og bad. Døromramming og blindfelt lakkert/oljet furu, malt linoleum i dørblad. Vegghengte klesskap.	Gråbrun linoleum Mørk grå kvadratiske fliser toalett og bad	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes





Mellomgang mot v.



Mellomgang mot n.ø.

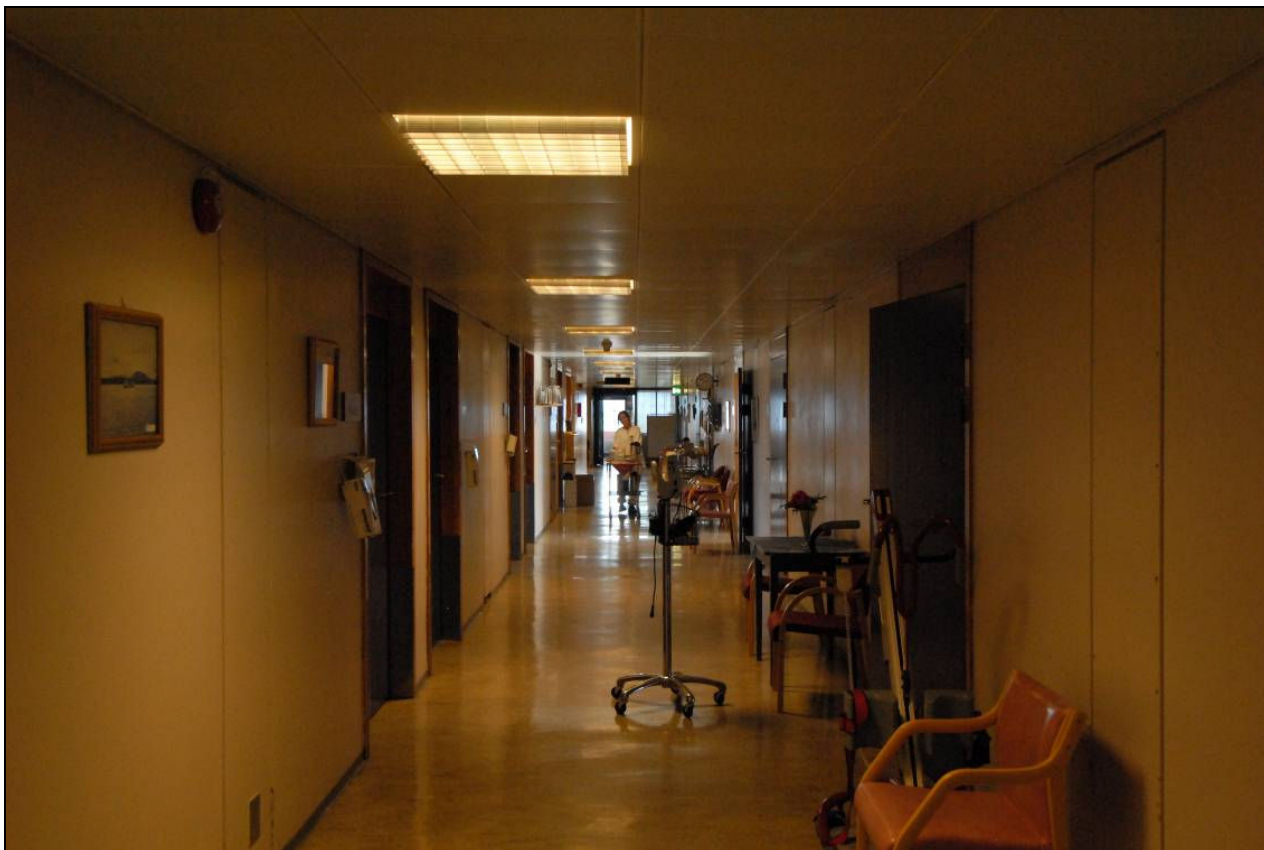


Korridor med mellomgang mot ø.



Fargeprøver sørvegg mellomgang

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Mellomgang øst	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Malte plateslätte og pussete flater. Ramme for glassdør og glassvegg i malt furu.	Gråbrun linoleum.	Høy grad av autentisitet. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes. Fargesetting ikke opprinnelig



Korridor 4. etg mot ø.



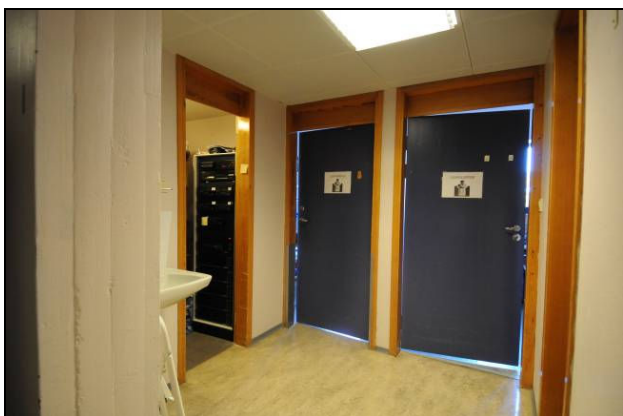
Korridor øst, dør til sengerom, vaktrom og østre ende



Fargeprøve veggplate tekniske føringer



Gulvbelegg korridor



Sidegang mot nord



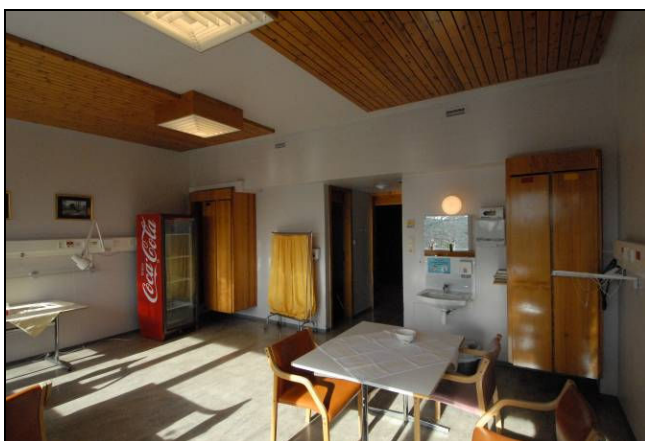
Detalj himling med ventilasjonsrist

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Korridor sengepost	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Malte plateslätte og pussete flater. Malt linoleum i dørblad. Døromramming og blindfelt i oljet/lakkert furu, svartbeiset dør og glassvegg mot etasjevestibyle. (Godkjent skiftet til svartlakkert metall). Disk med omramming vaktrom, oljet lakkert furu, nyere disk. Omramming dør og glassvegg vaktkontor malt furu, dørblad ant. malt linoleum	Gråbrun linoleum	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar ved vaktrom bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Skyllerom sett mot n. og mot s.

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	Skyllerom	Nedsenket systemhimling, perforerte aluminiumsplater, innfelte kvadratiske armaturer, lysrør	Hvite kvadratiske fliser, øverste veggfelt malt veggfengt malt Vegghengte overskap, stålbenker med underskap, div veggfaste tørkestativer m.v. Bredt lakkert/oljet furebrett under vindu. Svartbeiset vindusomramming innredning. Malte plateslätte og pussete flater. Malt linoleum i dørbblad. Døromramming og blindfelt i oljet/lakkert furu	Kvadratiske fliser, grå	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes



Pauserom personale, oppr. firesengsrom mot n.ø. og s.



Toalett pauserom/firesengsrom



Himlingsplater inngang firesengsrom

Romnr	Rom	Himling	Vegg	Gulv	Annet
	<b>Firesengsrom/ Pauserom m/ toalett og bad</b>	Upusset støpt betong, hvitmalt, delvis kledd med oljet /lakkert furupanel, kvadratiske lysarmaturer. Nedsenket skrudde fiberplater toalett og bad	Malte støpte /plateslåtte vegger. Delvis flisekledd, hvite kvadratiske fliser toalett og bad. Dørromramming og blindfelt lakkert/oljet furu, malt linoleum i dørblad. To stk doble vegghegte klesskap, furufinert oljet/lakkert. Bredt oljet/lakkert furubrett under vindu.	Gråbrun linoleum Mørk grå kvadratiske fliser toalett og bad	Høy grad av autentisitet, Vesentlig at fast og løst inventar bevares. Stor betydning at opprinnelig materialbruk og detaljer opprettholdes

## 5 Bestemmelser

### 5.1 Generelle bestemmelser

- Forvaltning, drift og vedlikehold skal skje gjennom bedriftens ordinære styringsdokumenter og gjennom ordinære rutiner med de avvik/særbestemmelser som det er redegjort for i dette dokumentet.
- Forvaltning, drift og vedlikehold skal skje på en måte som er tilpasset bygningens egenart, med materialer og metoder, slik at objektets arkitektoniske og definerte kulturhistoriske verneverdier opprettholdes, jfr. pkt 3.3 Formål og 4.1 Beskrivelse bygningshistorisk bakgrunn ovenfor.
- Det må ikke igangsettes tiltak som kan motvirke formålet med vernet.
- Ingen må rive, flytte, påbygge, endre, forandre materialer eller farger eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold, slik vanlig vedlikehold er definert nedenfor pkt 5.2 og 5.3.
- Det er ønskelig å opprettholde samme bruk som på vedtakstidspunktet.
- Objektet skal vedlikeholdes og brukes slik at det ikke forfaller.
- Det er eier som har ansvar for det løpende vedlikeholdet.

Tiltak ut over det som er beskrevet i dette dokument, krever tillatelse av vernemyndighet jf pkt 2.4. I særlige tilfeller kan vernemyndighetene gjøre unntak dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet eller medfører vesentlige inngrep i det vernete kulturminnet, jf retningslinjer i Riksantikvarens veileder "Å eie et fredet hus".

[Henvisning til gjeldende reguleringsbestemmelser skal innarbeides her.](#)

## 5.2 Hva er tillatt

Vedlikehold og istandsetting skal skje med materialer og metoder tilpasset anleggenes og bygningenes egenart og på en måte som ikke reduserer de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene slik disse er beskrevet i pkt 4.1, jf også pkt 2.1.

Som "vanlig vedlikehold" forstås i denne sammenheng opprettholdelse av materialbruk og overflater i eksteriør og interiør. Utskifting av elementer som omfattes av vern skal være godkjent av kulturminnemyndighet før arbeid igangsettes. Hovedbyggets eksteriør er vernet i sin helhet inkludert mellombygget til "Føden". Tilbygget fra 1999 omfattes ikke av vernet. Omfanget av interiørvern og hvilke elementer som inngår (eks. armaturer, innredning m.v.) varierer mellom de ulike rom jf beskrivelsene i pkt 4.1 – 4.14. Beskrivelsene her av verneomfang for det enkelte rom eller fasade vil være styrende for hva som er søknadspliktig og ikke. Dette innebærer at hva som er tillatt og hva som er søknadspliktig varierer mellom de ulike delene av bygget. Med mindre annet er angitt er oppmaling, lakkering og oljing av overflater tillatt så fremt dette er fornying av tidligere overflatebehandling og utføres med samme materialer og farger. Se også pkt 5.3 nedenfor.

## 5.3 Hva er ikke tillatt

### Generelt

Det er ikke tillatt å skifte ut bygningselementer eller materialer, forandre overflater eller utføre annet arbeid utover vanlig vedlikehold (se nedenfor pkt. 5.3) på bygningenes /objektens eksteriør eller de deler av interiørene som omfattes av vern. Omfanget av vern er ulikt mellom de forskjellige rom og er nærmere beskrevet i pkt 4.1 – 4.13. Listen nedenfor viser eksempler på hva som forstås som søknadspliktig tiltak:

- Utskifting eller endring av utvendige vinduer og dører med karmen og listverk
- Utskifting eller endring innvendige vinduer og dører med karmen og listverk i vernet interiører.
- Utskifting av himlingsplater/kledning i vernet interiører.
- Utskifting av fast inventar i vernet interiører for eksempel skap i sterillager, telefonkiosk kantine, garderobeskap vernetes sengerom, vaktisk sengepost 4.- etg.
- Gulvbelegg i vernet interiører.
- Trekking av nye kabler eller rør i vernet interiører eller hvor slikt arbeid vil berøre overflater i vernet interiører.
- Fornyning av utvendige og/eller innvendige armaturer i vernet interiører, for eksempel i operasjonsavdeling
- Utskifting av skilt i vernet interiører som for eksempel i trapperom jf beskrivelsene i pkt 4.1 – 4.13
- Utskifting av trappeheller m.v.

**NB!** Listen er eksempler og er ikke uttømmende med hensyn til hva som er søknadspliktig.

Tiltak ut over vanlig vedlikehold for fredet bygg /objekt, slik dette er angitt nedenfor, pkt 5.2 krever tillatelse fra kulturminnemyndighet. Søknad om tillatelse må inneholde beskrivelse av tiltakets omfang og konsekvenser for bygningen / objektet. Tillatelse må foreligge før tiltak iverksettes.

## 5.4 Søknad om dispensasjon fra vernet

Alle tiltak utover vanlig vedlikehold, jf pkt 5.3 ovenfor, krever godkjenning av vernemyndighetene FØR tiltak iverksettes. Vernemyndigheten kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra fredningen og fredningsbestemmelsene for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i kulturminnet og som ikke er i strid med formålet med vernet.

SE også Riksantikvarens publikasjon "Å eie et fredet hus"

### 5.5 Administrative prosedyrer for tiltak

Prosedyrer og rutiner for eiendomsforvaltningen skal beskrives. Forvaltning drift og vedlikehold skal skje i henhold til bedriftens (foretakets, annet) styringsdokumenter og rutiner. Her skal det være henvisning til aktuelle dokumenter og beskrivelse av gjeldende rutiner for behandling av tiltak utover vanlig vedlikehold jf. pkt 5.2 Prosedyrer og rutiner for drift og vedlikehold skal spesifisere hovedprinsipper for utbedring/mindre tiltak, rutiner for gjennomføring av slike, retningslinjer for renhold tilpasset bygningens/objektets egenart (metode, rengjøringsmidler).

### 5.6 Organisering og ansvar

Her beskrives hvordan virksomheten har organisert ansvaret for vernete bygg/objekter.

## 6 Planer - fremtidige tiltak

### 6.1 Behov og planer for tiltak på sikt

Mangler opplysninger om fremtidige planer

Gjennomføring av eventuelle planer kan først gjøres etter godkjenning av vernemyndighet, og ut i fra de betingelser og begrensninger som settes. Vedrørende prosedyre, se pkt 5.5 og 5.6.

## 7 Vedlegg

### 7.1 Dokumentasjon, tegning og foto

Forvaltningsplanen skal ha en fyldig dokumentasjon av objektet, i form av beskrivelser, arkivalia, tegninger og foto. Dokumentasjon skal være datert.. Eksteriøret må være dokumentert med samtlige fasader, oversiktsbilde, og med betydningsfulle/ vesentlige tekniske og dekorative detaljer /elementer som for eksempel inngangsparti, vindusløsning m.v. For interiører gjelder tilsvarende med samtlige flater dokumentert inkl tak /gulv, samt vesentlige tekniske /dekorative detaljer som viser utførelse og materialbruk. Husk at foto og annen dokumentasjon danner grunnlag for all senere forvaltning både for vedlikehold og eventuelle søknader for endring. Her kan det evt. henvises til registreringsdata, evt. med hyperkobling for elektroniske dokumenter.

### 7.2 Kart:

Her kan det evt. henvises til registreringsdata, evt. med hyperkobling

